



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-18

Rijeka, 24. 09. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 24. rujna 2013. godine donio sljedeću

O D L U K U

I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	517989	826/63	HOSTI	4	19,00	1/1	19,00	8.170,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2.

II

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 826/63 od 19 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 430,00 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 19 m² iznosi 8.170,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Stavljaju se van snage točka C Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/07-01/29-70 URBROJ: 2170-01-10-10-07-11 od 03. travnja 2007. godine i točka A.5.2 Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/07-01/47-80 URBROJ: 2170-01-10-07-12 od 27. lipnja 2007. godine.



GRADONAČELNIK

r.sc. Vojo OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Ivane Šutić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje,
n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/205

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 20. rujan 2013 godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Hosti – k.č.br. 826/63

- Prijedlog Zaključka o unosu zemljišta u
imovinu

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/13-01/36 URBROJ: 2170/01-01-10-13-5 od 22. srpnja 2013. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Tibljaška cesta 22, prema kojoj građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Hosti označene kao: - k.č.br. 696/1 od 131 m² i k.č.br. 696/4 od 34 m² – vlasnici Miodrag i Gordana Pavlović iz Rijeke, I. L. Ribara 2

- k.č.br. 826/34 od 34 m² – vlasnica Gordana Pavlović iz Rijeke, Tibljaška cesta 22

- k.č.br. 826/63 od 19 m² - vlasnik Grad Rijeka.

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama u k.o. Marinići, označenim kao dio k.č.br. 599 – kuća i dvorište od 165 m² (posjednici Miodrag i Gordana Pavlović iz Rijeke, Tibljaška cesta 22) i dio k.č.br. 600 – oranica od 600 m² (posjednik Ana Tibljaš iz Rijeke, Tibljaška cesta 24).

Radom po predmetu utvrđeno je da je Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo Odluku KLASA: 022-05/07-01/29-70 URBROJ: 2170-01-10-10-07-11 od 03. travnja 2007. godine o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č.br. 826/63 i Odluku KLASA: 022-05/-07-01/47-80 URBROJ: 2170-01-10-07-12 od 27. lipnja 2007. godine kojom je utvrđeno da je Gordana Pavlović iz Rijeke, Tibljaška cesta 22 utvrđena ponuditeljicom za kupoprodaju predmetne nekretnine. Kupoprodaja nije realizirana jer je Gordana Pavlović odbila potpisati kupoprodajni ugovor.

Obzirom da nam se sa zamolbom za kupnju k.č.br. 826/63 obratio Miodrag Pavlović te da je, radi protoka vremena, suglasnost iz 2005. godine prestala važiti, proveden je postupak izdavanja nove suglasnosti – čije izdavanje predstavlja jedan od uvjeta za provođenje postupka prodaje zemljišta. U međuvremenu su se, u nekoliko navrata, mijenjale i cijene zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pa je sukladno navedenom, kako bi se proveo postupak prodaje zemljišta, potrebno staviti van snage Odluke Poglavarstva Grada Rijeke iz 2007. godine i donijeti novu Odluku o prodaji zemljišta.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 826/63 od 19 m²

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 4 (četvrta), stambena (1-3 stana)

- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 430,00 kn/m² (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta)

- Početna kupoprodajna cijena za 19 m² – 8.170,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Hosti, označenih kao k.č.br. 696/1 i k.č.br. 696/4 (zvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke obaviješteni svi vlasnici k.č.br. 696/1 i k.č.br. 696/4

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. HOSTI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA: 023-01/13-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 19,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 8.170,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	517989	826/63	HOSTI	4	19,00	1/1	19,00	8.170,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L O Ž I T A

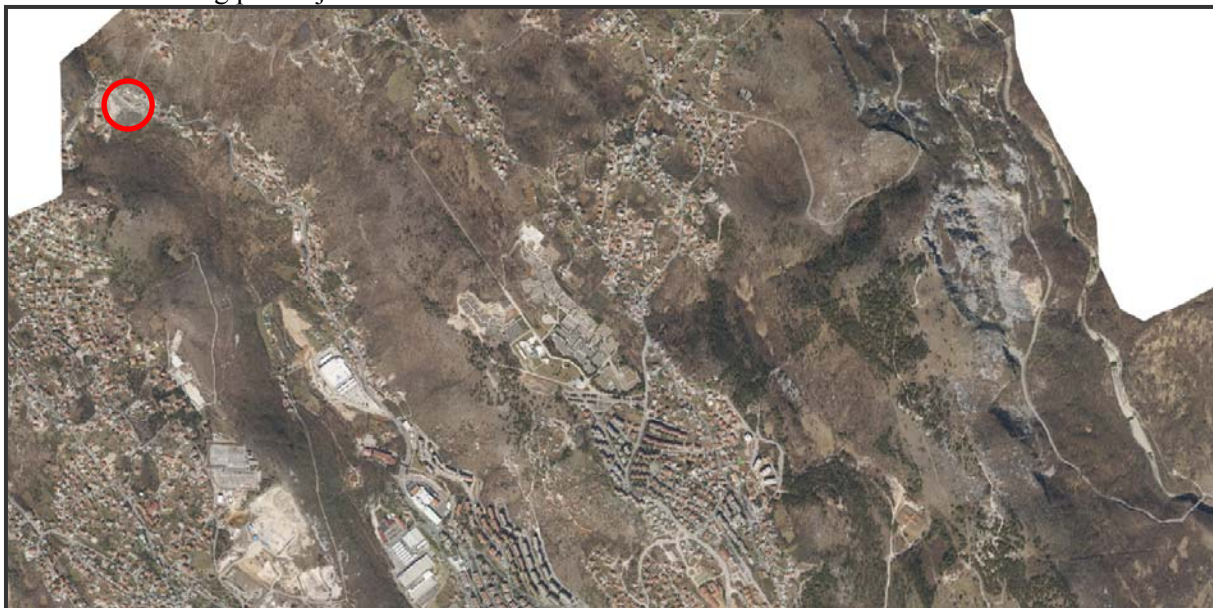
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 826/63 od 19 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 430,00 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 19 m² iznosi 8.170,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

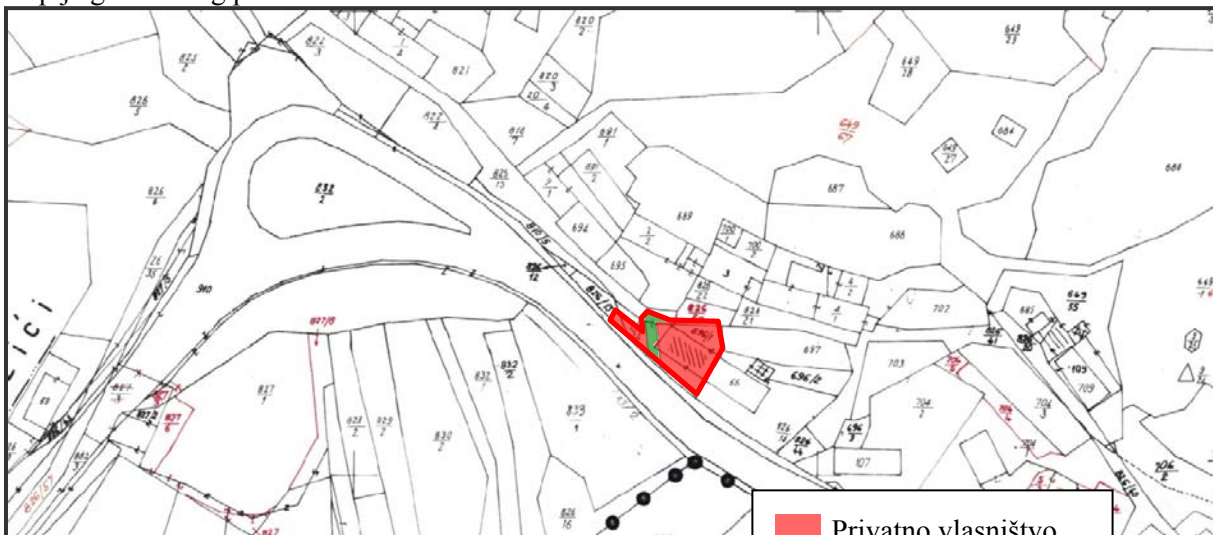
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Stavljaju se van snage točka C Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/07-01/29-70 URBROJ: 2170-01-10-10-07-11 od 03. travnja 2007. godine i točka A.5.2 Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/07-01/47-80 URBROJ: 2170-01-10-07-12 od 27. lipnja 2007. godine.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

