



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-22

Rijeka, 24. 09. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaji za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 513/37 od 174 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 174 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 113.970,00kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/207

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 23. rujan 2013.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - **Stojan Ćumurović**,  
Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za  
prodaju zemljišta u k.o. Zamet

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Stojana Ćumurovića iz Rijeke, Pletenci 4/3, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) izdao Suglasnost KLASA: 350-02/12-01/310, URBROJ: 2170/01-01-10-13-8 od 17. svibnja 2013. godine, da Stojan Ćumurović formira građevnu česticu stambene građevine.

U skladu s izdanom Suglasnosti od strane GEOINŽENJERINGA d.o.o. Rijeka, izrađen je elaborat parcelacije prema kojem građevnu česticu postojeće građevine čine nekretnine označene kao:

- k.č. 640/2 od 401 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet – vlasništvo Ćumurović Stojana iz Rijeke, Pletenci 4/3,
- k.č. 513/35 od 155 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet i
- k.č. 64/456 od 59 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti – obje vlasništvo RI-GRADNJE d.o.o. Rijeka (uknjižba u tijeku),
- k.č. 639/5 od 126 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet (nastala cijepanjem k.č. 639/5) - vlasništvo Matejčić Darka u 17/20 dijela i Kvarner graditeljstvo d.o.o. u 3/20 dijela
- k.č. 513/37 od 174 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet (nastala cijepanjem k.č. 513/18) - vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti

Ukupna površina predmetne građevne čestice stambene građevine iznosi 915 m<sup>2</sup> od čega je 174 m<sup>2</sup>, odnosno 19 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom svega naprijed navedenog smatramo da nema zapreke da Grad Rijeka predmetno zemljište proda Stojanu Ćumuroviću, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### 1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 513/37 od 174 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet (prema prijedlogu parcelacije)
  - zona i namjena zemljišta: III zona, stambena namjena s 4-8 stanova
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) iznosi : 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 174 m<sup>2</sup> zemljišta : 113.970,00 kuna  
Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

### 2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje  
s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj ..... ) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### 3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. 640/2 i 513/35, k.o. Zamet, te k.č. 64/456, k.o. Hosti

#### **Ponuditelj se obvezuje:**

- ishoditi dokument prostornog uređenja temeljem kojega će biti moguće provesti parcelacijski elaborat u katastru i zemljišnim knjigama
- riješiti imovinsko-pravne odnose na k.č. 639/5 k.o. Zamet

#### **4. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
  - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
  - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:
  - za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
  - za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,
4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

#### **5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji (zamjeni) nekretnina.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

### **O D L U K U**



1. Raspisuje se javni natječaji za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 513/37 od 174 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet  
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 174 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 113.970,00kuna.  
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.  
Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



-  Građevinska čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke

Kopija gruntovnog plana

