



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/80-8

URBROJ: 2170/01-15-00-13-32

Rijeka, 29. 10. 2013.

Na temelju članka 28. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/0 i 14/13) Gradonačelnik Grada Rijeke 29. listopada 2013. godine donio je slijedeću

**O D L U K U**

1. Prihvaća se ponuda Frank Antona iz Rijeke, Medovićeve 41, za sklapanje nagodbe sukladno odredbi članka 23. Zakona o izvlaštenju, sve radi izgradnje sabirne ulice XI i XII na Rujevici (nastavak Ivekovićeve ulice), u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-05/65, URBROJ: 2170/01-13-01-08-19 od 30.09.2008. godine.

2. Grad Rijeka i Frank Anton sklopit će nagodbu temeljem koje će Grad Rijeka steći u vlasništvo k.č. 835/3 od 1092 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2372, k.o. Zamet po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 1092 m<sup>2</sup> iznosi 480.480,00 kuna, a Frank Anton će steći u vlasništvo k.č. 802/15 od 463 m<sup>2</sup>, po cijeni od 655 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 463 m<sup>2</sup> iznosi 303.265,00 kuna.

Razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 177.215,00 kuna Grad Rijeka se obvezuje platiti Frank Antonu u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

3. Sredstva za provedbu točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0031 Zemljište (konto 4111) unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Dragana Blaževića
5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/ Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/235

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 25. listopad 2013.

**M A T E R I J A L**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe sukladno odredbi članka 23. Zakona o izvlaštenju, radi izgradnje sabirne ulice XI i XII na Rujevici (nastavak Ivekovićeve ulice)

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta radi izgradnje sabirne ulice XI i XII na Rujevici (nastavak Ivekovićeve ulice), sve u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-05/65, URBROJ: 2170/01-13-01-08-19 od 30.09.2008. godine izdanom od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu s navedenom lokacijskom dozvolom trasa buduće prometnice, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Zamet, označenog kao k.č. 835/6 od 103 m<sup>2</sup> (nastala cijepanjem k.č.835/3 od 1092 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2372) u vlasništvu Frank Antona iz Rijeke, Medovićeva 41.

Frank Anton se pisanim putem očitovao da je voljan s Gradom Rijeka riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu na način da on Gradu Rijeci da u vlasništvo cijelu k.č. 835/3 od 1092 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet koja će izgradnjom planirane prometnice izgubiti cjelovitost, te više neće imati gospodarskog interesa koristiti preostali dio zemljišta, sve po cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup>, a da njemu Grad Rijeka, na ime naknade, da u vlasništvo zemljište prema prijedlogu elaborata parcelacije označeno kao k.č. 802/15 od 463 m<sup>2</sup> (nastala cijepanjem k.č. 802/6 od 530 m<sup>2</sup>) k.o. Zamet, koje zemljište predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine u suvlasništvu Frank Antona, uz obvezu isplate razlike u vrijednosti zemljišta.

Grad Rijeka bi na predloženi način stekao u vlasništvo:

- k.č. 835/3 od 1092 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2372, k.o. Zamet, koja sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) predstavlja dio sekundarnog gradskog središta Rujevica planske oznake K2-2 (10 % planirana prometnica, 90% trgovačka namjena), po cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 1092 m<sup>2</sup> predstavlja ukupni iznos od 480.480,00 kuna,  
a Frank Anton bi stekao u vlasništvo:

- prema prijedlogu elaborata parcelacije nekretninu označenu kao k.č. 802/15 od 463 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet, koja sukladno rješenju KLASA: UP/I-350-05/12-06/49, URBROJ: 2170/01-13-01/12-8 od 26. 09.2012. godine čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. 802/2, k.o. Zamet, po cijeni od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 463 m<sup>2</sup> predstavlja ukupni iznos od 303.265,00 kuna.

Vrijednost zemljišta koje Grad Rijeka stječe u vlasništvo veća je od vrijednosti zemljišta koje Frank Anton stječe u vlasništvo za 177.215,00 kuna.

Obzirom da je ovaj postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pokrenut od strane Grada Rijeke, kao investitora planirane prometnice i predstavlja postupak koji prethodi postupku izvlaštenja u kojem stranke sporazumno uređuju pitanje visine i oblika naknade, smatramo da je ponuda Frank Antona opravdana i prihvatljiva, odnosno da Grad Rijeka i Frank Anton imaju interes riješiti imovinsko pravne odnose na zemljištu na način da Grad Rijeka Frank Antonu na ime naknade za zemljište u njegovom vlasništvu da drugu odgovarajuću nekretninu uz obvezu isplate razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 177.215,00 kuna.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

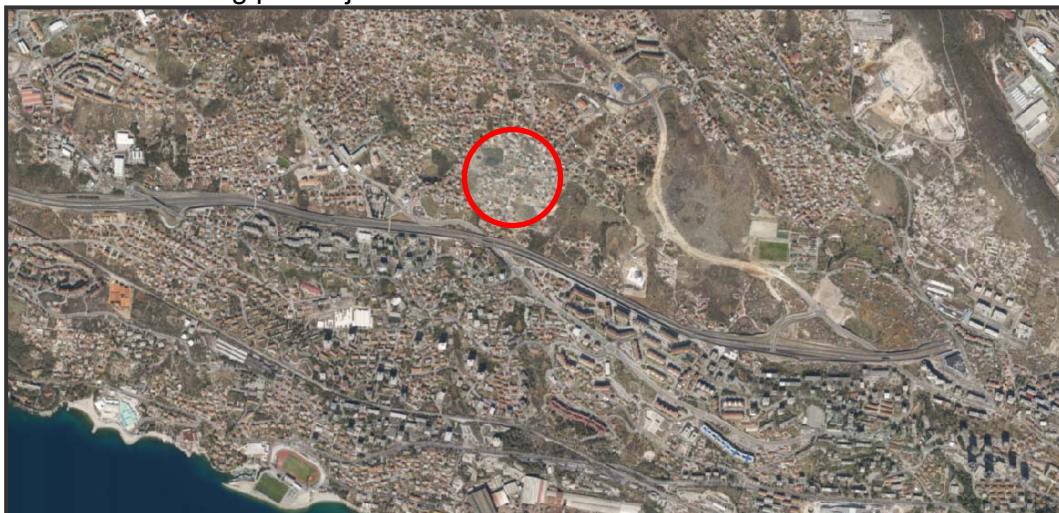
## **Z a k l j u č a k**

Na temelju članka 28. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09,14/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donosi slijedeću

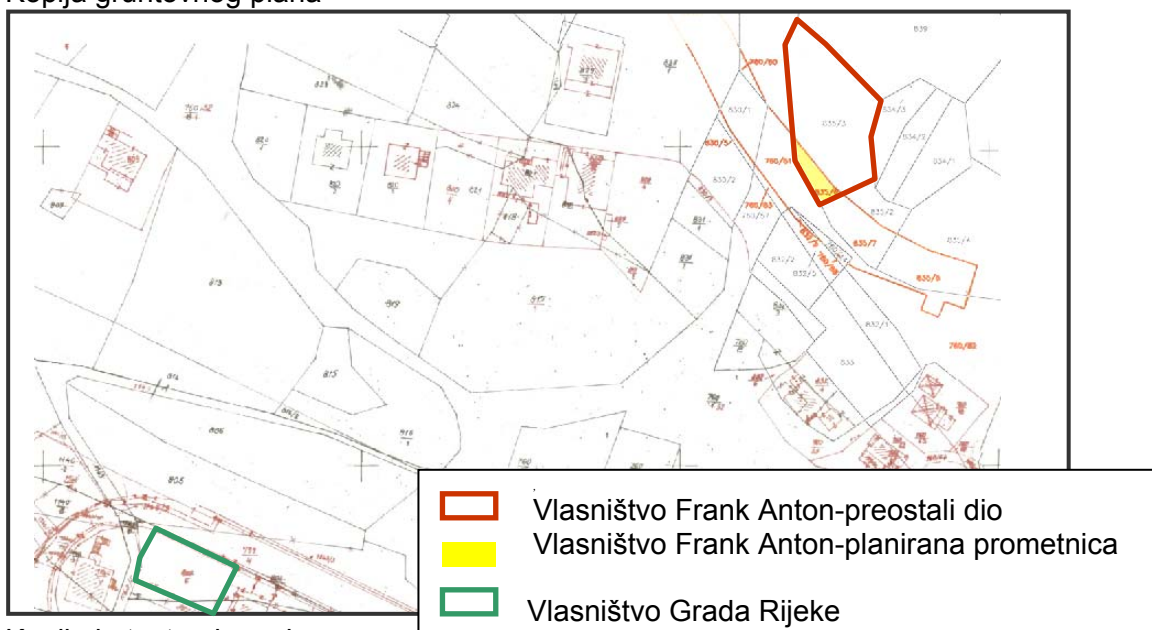
## **O D L U K U**

- 1.** Prihvaća se ponuda Frank Antona iz Rijeke, Medovićeve 41, za sklapanje nagodbe sukladno odredbi članka 23. Zakona o izvlaštenju, sve radi izgradnje sabirne ulice XI i XII na Rujevici (nastavak Ivekovićeve ulice), u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-05/65, URBROJ: 2170/01-13-01-08-19 od 30.09.2008. godine.
- 2.** Grad Rijeka i Frank Anton sklopit će nagodbu temeljem koje će Grad Rijeka steći u vlasništvo k.č. 835/3 od 1092 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2372, k.o. Zamet po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 1092 m<sup>2</sup> iznosi 480.480,00 kuna, a Frank Anton će steći u vlasništvo k.č. 802/15 od 463 m<sup>2</sup>, po cijeni od 655 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 463 m<sup>2</sup> iznosi 303.265,00 kuna. Razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 177.215,00 kuna Grad Rijeka se obvezuje platiti Frank Antonu u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.
- 3.** Sredstva za realizaciju točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0031 Zemljište (konto 4111) unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.
- 4.** Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

