



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/84-10

URBROJ: 2170/01-15-00-13-26

Rijeka, 12. 11. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 12. studenog 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br. 999/4 od 117 m² i k.č. 1003/2 od 3 m² u 20/60 dijela, obje u k.o. Kozala.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 118 m² zemljišta iznosi ukupno 77.290,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/245

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 12. studeni 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Horvatić Božica i Andrej,
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Kozala

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Božice i Andreja Horvatić iz Rijeke, Kozala 62, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14713), i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/40-99 od 13.05.2013. godine, izdao Suglasnost KLASA: 350-02/11-01/672, URBROJ: 2170/01-01-10-13-5 od 16. svibnja 2013. godine, za formiranje građevne čestice postojeće građevine

Na temelju naprijed navedene suglasnosti Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje donio je rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-06/43, URBROJ:2170/01-13-01-13-5 od 14. lipnja 2013. godine o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine.

U skladu s izdanim rješenjem, od strane A.K.B. d.o.o. Rijeka, izrađen je prijedlog elaborata parcelacije prema kojem građevnu česticu postojeće stambene građevine čine nekretnine označene kao:

- k.č. 1002 od 146.5 čhv (527 m²), k.o. Kozala– vlasništvo Božice i Andreja Horvatić u cijelosti,
- k.č. 999/4 od 117 m², k.o. Kozala (nastala cijepanjem k.č. 999/2 od 163 čhv)- vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti.
- k.č. 1003/2 od 3 m², k.o. Kozala (nastala cijepanjem k.č. 1003/2 bez površine)- suvlasništvo Grada Rijeke u 20/60 dijela, Božice Horvatić u 9/60 dijela, Andreja Horvatića u 9/60 dijela i Cvečić Milke u 22/60 dijela.

Ukupna površina predmetne građevne čestice postojeće građevine iznosi 647 m² od čega je 118 m² odnosno 18 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Obzirom naprijed navedeno nema zapreke da Grad Božici i Andreju Horvatić proda zemljište u svom vlasništvu, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 999/4 od 117 m² i k.č. 1003/2 od 3 m², u 20/60 dijela (1 m²), obje u k.o.Kozala (prema prijedlogu parcelacije)
- zona i namjena zemljišta: II zona, stambena namjena s 1-3 stana
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) iznosi : 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 118 m² zemljišta : 77.290,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. 1002, k.o. Kozala

Ponuditelj se obvezuje:

- riješiti imovinsko-pravne odnose na k.č. 1003/2, k.o. Kozala, suvlasništvo Cvečić Milke u 22/60 dijela.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

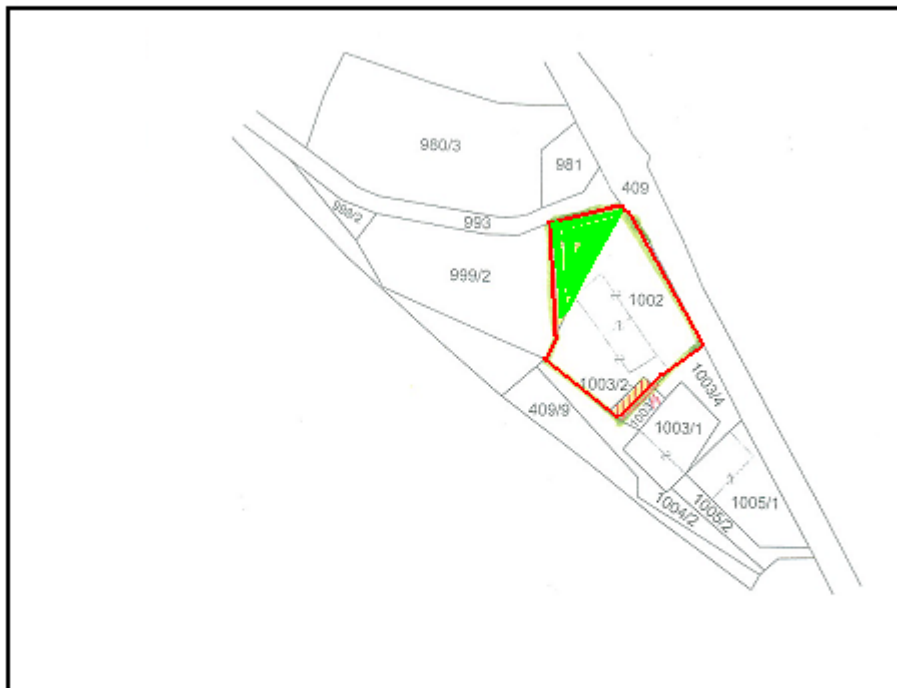
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br. 999/4 od 117 m² i k.č. 1003/2 od 3 m² u 20/60 dijela, obje u k.o. Kozala.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 118 m² zemljišta iznosi ukupno 77.290,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



— GRAĐEVNA ČESTICA

■ VLASNIŠTVO GRADA RIJEKE

//// SUVLASNIŠTVO GRADA RIJEKE U 20/60 DIJELA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/84-10

URBROJ: 2170/01-15-00-13-27

Rijeka, 12. 11. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 12. studenog 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak označenog kao k.č. br. 5590/1, pov. 103 m².

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 750,00 kn/m², odnosno za ukupno 103 m² iznosi 77.250,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice višeo biteljske građevine.

2. Zadužuje se komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/244

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 12. studeni 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke po prijedlogu parcelacije u k.o. Sušak

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na zahtjev Srđana Marelića iz Rijeke, Ivana Gorana Kovačića 20, Grad Rijeka je u postupku izdavanja Rješenja o uvjetima građenja, izdao dana 16. srpnja 2013. god. Suglasnost KLASA: 350-02/12-01/502, za građenje poslovno stambene građevine na k.č. br. 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. br. 5590 k.o. Sušak (dio gruntovne čestice 1452/1 k.o. Podvežica) sukladno idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.d. Rijeka. Prema suglasnosti, prije ishoda akta za građenje, stranka ima obvezu riješiti imovinsko-pravne odnose s Gradom Rijekom koji je vlasnik k.č. br. 5590 k.o. Sušak.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata broj 415/13 izrađenog od strane NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, a u skladu s naprijed navedenom Suglasnošću, građevnu česticu za izgradnju poslovno stambene građevine čine nekretnine označene kao:

- k.č. 5587 u površini od 409 m², k.o. Drenova (k.č. br. 5586 i 5588 poništene i spojene u k.č. br. 5587) u vlasništvu Marelić Srđana

i

- k.č. 5590/1 (nastala cijepanjem k.č. 5590) u površini od 103 m², k.o. Drenova, u vlasništvu Grada Rijeke.

Marelić Srđan podnio je ovom Odjelu zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata, označenog kao k.č. br. 5590/1, sve u svrhu formiranja građevne čestice odnosno ishoda Rješenja o uvjetima građenja za građenje poslovno stambene građevine.

Odlukom članka 13. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svojem vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da u sklopu čl.13. st. 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, Gradonačelnik Grada Rijeke donese Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 5590/1 k.o. Sušak
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, poslovno-stambena namjena
 - ukupna površina zemljišta: 103 m²
 - Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 750,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 5587 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Temeljem iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donose slijedeću:


O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak označenog kao k.č. br. 5590/1, pov. 103 m².

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 750,00 kn/m², odnosno za ukupno 103 m² iznosi 77.250,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine.

2. Zadužuje se komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

 **VLASNIŠTVO GRADA RIJEKE**

 **GRAĐEVNA ČESTICA**

K.O. SUŠAK, NOVA IZMJERA

