



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/210

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 26. rujan 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Edoardo Majcan - Prijedlog Odluke
o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u
k.o. Zamet – k.č.br. 176/1/zgr

- Prijedlog Zaključka o uknjiženju zemljišta
u vlasništvu Grada

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratio se Edoardo Majcan iz Rijeke, Pulska 12, sa zamolbom da mu Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 176/1/zgr - stambena zgrada od 111 m² i dvorište od 259 m²

Ova nekretnina, prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/11-01/165 od 01. lipnja 2011. godine i rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/11-06/7 od 16. lipnja 2011. godine, predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade na navedenoj adresi. U zgradi se nalazi samo jedan stan, koji je podnositelji zamolbe otkupio prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega mu pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNIH ČESTICA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. ZAMET

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA: 023-01/13-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 800,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 524.000,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva Zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	512422	176/1 zgr	ZAMET	2	370,00	1/1	370,00	242.350,00
2.	518048	176/2 zgr	ZAMET	2	347,00	1/1	347,00	227.285,00
3.	518049	176/3 zgr	ZAMET	2	83,00	1/1	83,00	54.365,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

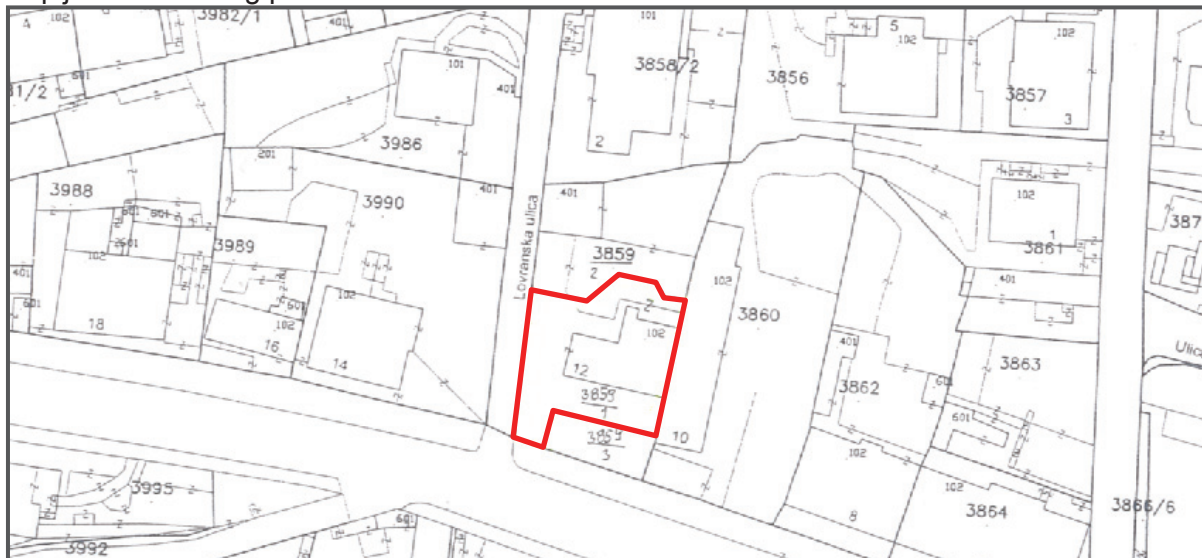
O D L U K U

1. Grad Rijeka i Edoardo Majcan iz Rijeke, Pulska 12, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 176/1/zgr – - stambena zgrada od 111 m² i dvorište od 259 m²
Sklapanjem sporazuma o prijenosu prava vlasništva k.č.br 176/1/zgr osnovati će se pravo služnosti puta preko k.č.br. 176/1/zgr u korist k.č.br. 176/2/zgr i 176/3/zgr.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.
3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Zamet, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 176/1/zgr, ID broj 512422, nabavne vrijednosti 242.350,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

