



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/241

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 06. studeni 2013.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Danilo Jelen** – Prijedlog  
Odluke o prijenosu prava vlasništva  
nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke  
u k.o. Plase, k.č.br. 559/30

**Izradila**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnateljica**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Danilo Jelen iz Rijeke, Šibenska 7 zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Branke Šćulac, Tullie Zele-Janjanin i Adrijane Jovanović iz Rijeke, Školjić 8 obratio se ovom Odjelu sa molbom da mu Grad Rijeka izda ispravu temeljem koje će upisati pravo vlasništva na svoje ime na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 559/30 – garaža od 21 m<sup>2</sup>, koja je u imovinu Grada Rijeke upisana pod ID brojem 504954..

Za predmetnu je nekretninu Grad Rijeka izdao tabularnu izjavu KLASA: 350-07/98-03/29 URBROJ: 2170-01-01-03-2002-11 od 24. srpnja 2002. godine kojom je dozvolio da pravo vlasništva na istoj upiše Marija Vukušić iz Dražica, Obrovac 20, za koju je prethodno utvrđeno da posjeduje isprave i ispunjava uvjete da se prijenos prava vlasništva garaže izvrši bez plaćanja naknade za zemljište na kojem je garaža izgrađena. Tabularna izjava je izdana na temelju Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/20002-01/31-32 URBROJ: 2170-01-10-2002-16 od 16. srpnja 2002. godine (točka D1. alineja 2).

Međutim, Marija Vukušić nije temeljem izdane tabularne izjave od Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci zatražila upis prava vlasništva k.č.br. 559/30 na svoje ime već je istu kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 06. svibnja 2004. godine prodala Maksimilijanu Jelen iz Rijeke, Franje Čandeka 29/a, koji je garažu ugovorom o darovanju od 09. kolovoza 2005. godine darovao Danilu Jelen iz Rijeke, Šibenska 7.

Danilo Jelen je nedavno od Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci zatražio uknjižbu prava vlasništva nekretnina na svoje ime, ali Zemljišno-knjižni odjel više nije u mogućnosti temeljem izdane tabularne izjave izvršiti upis prava vlasništva sa Grada Rijeke na Mariju Vukušić te nakon toga, temeljem kupoprodajnog ugovora i ugovora o darovanju nekretnine, na Danila Jelen pa je radi navedenog potrebno da Grad Rijeka izda ispravu u obliku sporazuma, koji bi bio pogodan za prijenos prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime Danila Jelen. .

Obzirom na navedeno potrebno je sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu i dopustiti uknjižbu prava vlasništva na ime Danila Jelen iz Rijeke, Šibenska 7, na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 559/30 – garaža od 21 m<sup>2</sup> pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## O D L U K U

1. Stavlja se van snage Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/03-01/2002-01/31-32 URBROJ: 2170-01-10-02-16 od 16. srpnja 2002. godine (točka D1, alineja 2)

2. Grad Rijeka će sa Danilom Jelen sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva, kojim će dozvoliti da Danilo Jelen iz Rijeke, Šibenska 7, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjiži pravo vlasništva u svoju korist i na svoje ime na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 559/30 – garaža 21 m<sup>2</sup>.

3. Sklapanjem Sporazuma iz točke 2. ove Odluke staviti će se van snage tabularna izjava KLASA: 350-07/98-03/29 URBROJ: 2170-01-01-03-2002-11 od 24. srpnja 2002. godine

4. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 2. ove Odluke, nekretnina u k.o. Plase, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 559/30, ID broj 504954, nabavne vrijednosti 13.755,01 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

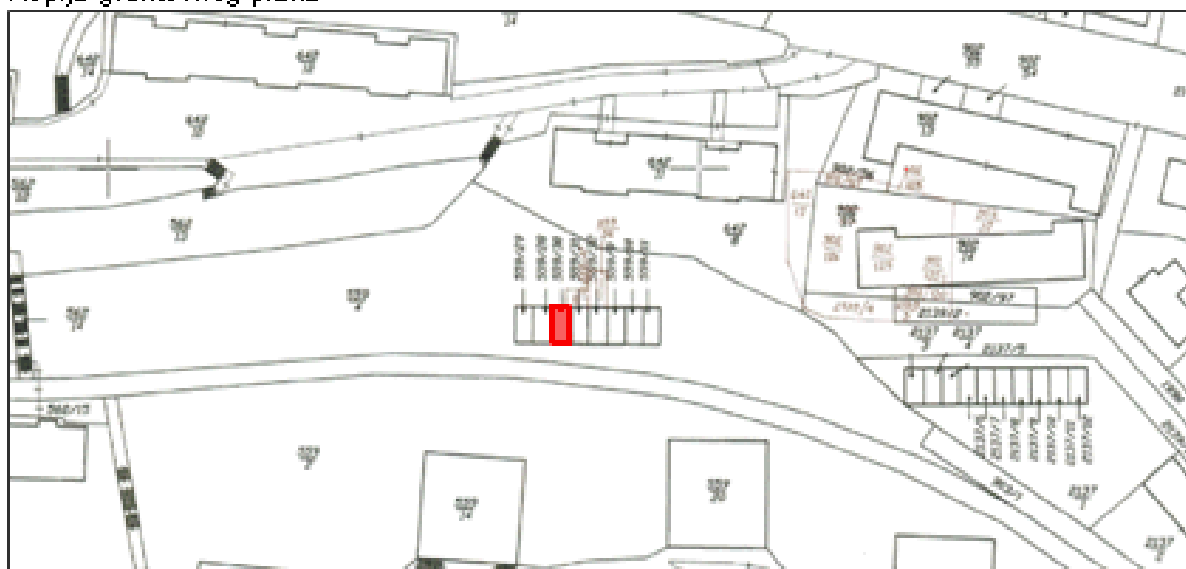
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 4. ove Odluke.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 5. ove Odluke.

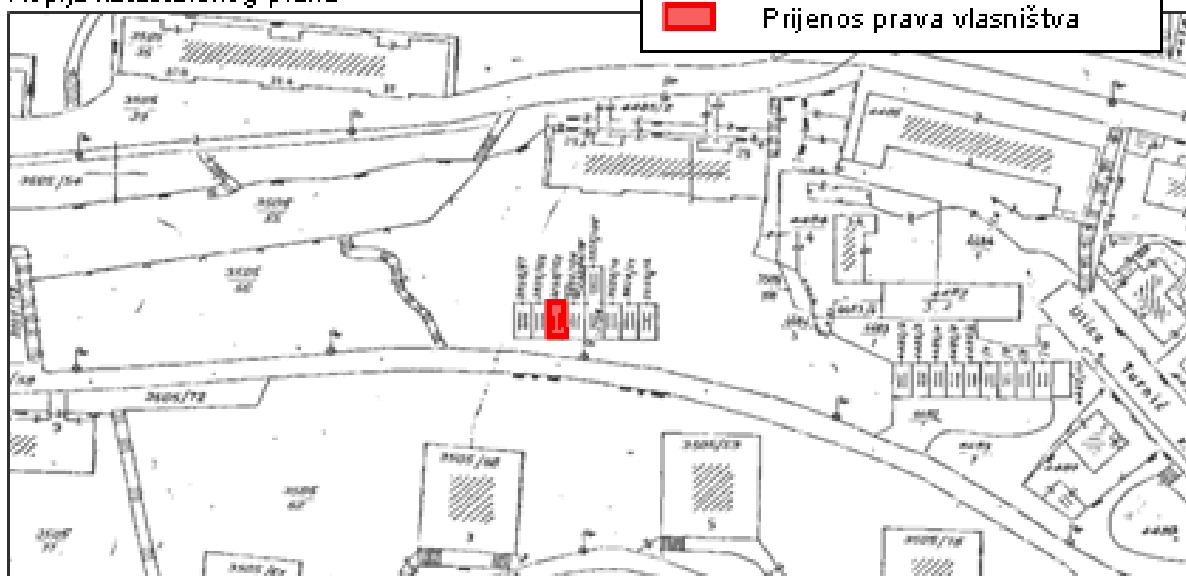
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

Klasa:022-05/2002-01/31-32

Ur.broj:2170-01-10-02-16

Rijeka, 16. 07. 2002.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 02. srpnja 2002. godina, Prijedlog odluke o: A) raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta, u svrhu privremenog korištenja radi poljoprivredne obrade, u vlasništvu Grada Rijeke, B) odobravanju prijenosa prava i obveza Varaždinske banke d.d. Varaždin iz ugovora o zakupu zemljišta, C) raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, D) o izdavanju tabularnih izvjava, te jednoglasno donijelo sljedeći

**z a k l j u č a k**

**A**

Na osnovu članka 11. Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 1a/02), Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu privremenog korištenja radi poljoprivredne obrade, označenog kao:

Lokacija 1. (Draga brg):

- |       |   |                                   |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1.1.  | k.č. 2736/2, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 14 čhv (cca 50 m <sup>2</sup> )   |
| 1.2.  | k.č. 2730/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 43 čhv (cca 155 m <sup>2</sup> )  |
| 1.3.  | k.č. 2730/3, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 6 čhv (cca 21 m <sup>2</sup> )    |
| 1.4.  | k.č. 2729/5, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 36 čhv (cca 130 m <sup>2</sup> )  |
| 1.5.  | k.č. 2729/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 33 čhv (cca 119 m <sup>2</sup> )  |
| 1.6.  | k.č. 2726, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov.   | 28 čhv (cca 101 m <sup>2</sup> )  |
| 1.7.  | k.č. 2724/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 18 čhv (cca 65 m <sup>2</sup> )   |
| 1.8.  | k.č. 2725, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov.   | 41 čhv (cca 148 m <sup>2</sup> )  |
| 1.9.  | k.č. 2720/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 89 čhv (cca 320 m <sup>2</sup> )  |
| 1.10. | k.č. 2720/5, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 162 čhv (cca 583 m <sup>2</sup> ) |
| 1.11. | k.č. 2720/8, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 78 čhv (cca 281 m <sup>2</sup> )  |
| 1.12. | k.č. 2720/7, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 11 čhv (cca 40 m <sup>2</sup> )   |
| 1.13. | k.č. 2718/6, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 13 čhv (cca 47 m <sup>2</sup> )   |
| 1.14. | k.č. 2718/7, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 43 čhv (cca 155 m <sup>2</sup> )  |
| 1.15. | k.č. 2718/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 11 čhv (cca 40 m <sup>2</sup> )   |
| 1.16. | k.č. 2717/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 13 čhv (cca 47 m <sup>2</sup> )   |
| 1.17. | k.č. 2717/2, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 18 čhv (cca 65 m <sup>2</sup> )   |
| 1.18. | k.č. 2717/3, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 49 čhv (cca 176 m <sup>2</sup> )  |
| 1.19. | k.č. 2715/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 55 čhv (cca 198 m <sup>2</sup> )  |
| 1.20. | k.č. 2715/2, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 8 čhv (cca 29 m <sup>2</sup> )    |
| 1.21. | k.č. 2715/4, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 6 čhv (cca 21 m <sup>2</sup> )    |
| 1.22. | k.č. 2710/5, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 24 čhv (cca 88 m <sup>2</sup> )   |
| 1.23. | k.č. 2707/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 115 čhv (cca 414 m <sup>2</sup> ) |
| 1.24. | k.č. 2697/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 60 čhv (cca 216 m <sup>2</sup> )  |
| 1.25. | k.č. 2694/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 33 čhv (cca 119 m <sup>2</sup> )  |
| 1.26. | k.č. 2681/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 29 čhv (cca 104 m <sup>2</sup> )  |
| 1.27. | k.č. 2679/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 57 čhv (cca 205 m <sup>2</sup> )  |
| 1.28. | k.č. 2678/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 43 čhv (cca 155 m <sup>2</sup> )  |
| 1.29. | k.č. 2682/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. | 31 čhv (cca 112 m <sup>2</sup> )  |

4. Odobrava se sklapanje Dodatka I. Ugovoru o zakupu zemljišta u svrhu privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu kojim se prava i obveze iz ugovora, sa pok. Beletić Petra prenose na njegovu suprugu Beletić Teodoru iz Rijeke, Karasova 5.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, da provede javni natječaj sukladno čl. 11. i 12. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 3/01 i 1a/02) i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove Odluke.

## B

1. Odobrava se prijenos prava i obveza Varaždinske banke d.d. Varaždin iz Ugovora o zakupu zemljišta radi postave toplinske pumpe u Manzonijevoj ulici na k.č. 1087/7 površine 30 m2 upisane u z.k.ul. 5233 k.o. Rijeka, sklopljenog dana 2. travnja 1999. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Varaždinske banke d.d. Varaždin kao zakupnika, na Zagrebačku banku d.d. Zagreb.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog zaključka.

## C

Na osnovu članka 11. Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 1a/02), Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je slijedeću

### ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 449/103, površine 99 m2 i k.č.br. 449/104 površine 23 m2 upisanog u k.o. Srdoči.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem da javni natječaj iz točke 1. ovog zaključka provede sukladno članku 11. i 12. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

## D

Na osnovu članka 21. Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 1a/02), Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je slijedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će izdati tabularnu izjavu kojom će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist:  
- Konstantina Golemca iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 87b, na k.č.br. 559/29 od 19 m2, upisanoj u z.k.ul. 2129, k.o. Plase.

- Marije Vukušić iz Dražica, Obrovac 20, na k.č.br. 559/30 od 21 m2, upisanoj u z.k.ul. 2129, k.o. Plase.

- Nade Zeidler iz Rijeke, Giuseppe Duella 2, na k.č.br. 1208/6 od 9 čhv 8u 2100/2520 idealnog dijela), upisanoj u z.k.ul. 1466, k.o. Rijeka,

- Vladimira Grškovića iz Rijeke, Uspon Tuhobić 2, na k.č.br. 874/20 od 18 m2, upisanoj u z.k.ul. 1134, k.o. Podvežica.

2. Odbija se zahtjev Borislava Zrnčića iz Rijeke, Jože Grabovšeka 3, za izdavanje tabularne izjave za upis prava vlasništva na k.č.br. 290/12 od 17 m2, upisanoj u z.k.ul 1134, k.o. Podvežica.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.



PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

Mr. sc. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke,  
n/r Ivica Plišića

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Milorada Miloševića, Adama Butigana, Ivana Lupisa,  
Gvida Čohilja, Meri Pavešić, Vedrane Suzanić