



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/13-02/22

URBROJ: 2170/01-05-00-13-5

Rijeka, 14.11.2013.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja  
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke  
na korištenje

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA**  
Ankica Perhat



## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje**

Odlukom o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09). Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema članku 3. stavku 2. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, ako su on ili članovi obitelji, na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb, korisnici jednog od oblika socijalne pomoći i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njegu, pomoći i njege u kući, osobne invalidnine.

Odjel je dodijelio nužni smještaj za osam novih korisnika: V.Č. (1 član), R.J. (1 član), N.S. (4 člana), M.A. (1 član), M.K. (1 član), Z.K. (2 člana), V.V. (1 član) i O.S. (2 člana).

1. V.Č. je samac. Isti je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik prava na pomoć za uzdržavanje s obzirom da nema sredstva za zadovoljavanje osnovnih životnih i stambenih potreba. Zbog slabih materijalnih prilika nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti na drugačiji način. Neposredno prije smještaja u nužnom smještaju Grada V.Č. je bio beskućnik te se spavao po stubištima i tavanima.

2. R. J. je samac. Isti je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik prava na pomoć za uzdržavanje i doplatka za pomoć i njegu. Prije smještaja u nužni smještaj Grada Rijeke živio je u Gradskom stanu bez valjane pravne osnove te je donesen zaključak o deložaciji. Zbog loših materijalnih prilika nema mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti.

3. Obitelj N.S. čine suprug i dvoje ml. djece. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik prava na pomoć za uzdržavanje. Oboje roditelja je nezaposleno. Mlt. D.S. je dijete koje ima zdravstvenih poteškoća u smislu poremećaja razvoja govora. Zbog loših materijalnih prilika obitelj nema mogućnosti na drugi način se stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju obitelj je privremeno živjela kod sestre N.S. u neadekvatnim stambenim uvjetima.

4. M.K. je samac. Isti je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik doplatka za pomoć i njegu. Zbog zdravstvenih poteškoća te slabih materijalnih prilika M. se nije mogao samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju bio je beskućnik koje se nalazio na smještaju u Skloništu za Beskućnike "Ruže Svetog Franje" te je Centar za socijalnu skrb Rijeka Odjelu uputio zamolbu za prioritetnu dodjelu nužnog smještaja.

5. Z. K. je zajedno sa suprugom E.K. u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka te ostvaruju pravo na pomoć za uzdržavanje. Zbog loših materijalnih prilika nisu u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju Grada Rijeke bili su podstanari međutim zbog nemogućnosti plaćanja podstanarskog smještaja od mjeseca travnja 2013. godine bili su beskućnici te boravili na javnim mjestima ili drugim mjestima koja nisu primjerena za stanovanje.

6. M. A. je samac. Ista je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica pomoći za uzdržavanje. Zbog slabih materijalnih prilika nije u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju M.A. živjela je u neadekvatnim stambenim uvjetima u garaži te je Centar za socijalnu skrb Rijeka Odjelu uputio zamolbu za dodjelu nužnog smještaja narečenoj.

7. V.V. je samac. Isti je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik prava na doplatku za pomoć i njegu. Zbog slabih materijalnih prilika nije u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju boravio je u Domu Crvenog križa.

8. O. S. i sin M. R. je obitelj koja se zbog slabih materijalnih prilika i zdravstvenih razloga ne može samostalno stambeno zbrinuti. M.R. je osoba lišena poslovne sposobnosti

nad kojim majka ima produženu roditeljsku skrb. M. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik osobne invalidnine. Prije smještaja u nužnom smještaju obitelj je bila u podstanarstvu.

Korisnici su smješteni u prazne sobe korisnika koji su u međuvremenu prestali koristiti nužni smještaj.

Odjel je isto tako, I. R. koja je sa članovima obitelji koristila sobe u nužnom smještaju na adresi A. Mihića 2a (sobe red.br. 15. i 17.) smjestio u veći nužni smještaj (sobe red. br. 36. i 38) na adresi A. Mihića 2a. Naime, radi se o višečlanoj obitelji (5 članova) koja je u dugogodišnjem tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik pomoći za uzdržavanje i doplatka za pomoć i njegu. Obitelji je otkazan ugovor o davanju na korištenje nužnog smještaja zbog dugovanja. U međuvremenu je obitelj podmirila veći dio dugovanja te je za preostali dio dugovanja podnijela zahtjev za otpis potraživanja prema Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine " broj 52/13). Obzirom se radi o višečlanoj obitelji sa troje ml. djece koja je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka zbog ugrožavajućih socijalnih prilika te zbog zdravstvenih poteškoća majke, Odjel smatra opravdanim i potrebnim ovoj 5-članoj obitelji dodijeliti na korištenje dvije sobe, ukupne površine 60,00 m<sup>2</sup>, u objektu "A" u ulici A. Mihića 2 (sobe su slobodne za smještaj jer je jedan korisnik nužnog smještaja u međuvremenu napustio nužni smještaj).

U sobe I. R. Odjel je smjestio B.H. sa članovima obitelji. Ova tročlana obitelj je koristila sobe u nužnom smještaju na adresi A. Mihića 2F (sobe red. br. 2. i 3.). Obzirom se radi koja je do sada uredno koristila nužni smještaj, Odjel smatra opravdanim ovoj obitelji dodijeliti na korištenje 2 sobe u nužnom smještaju na adresi A. Mihića 2a, veće ukupne površine ( 32,00m<sup>2</sup>) od dosadašnjih soba koje je koristila.

Isto tako većoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Člankom 10. Odluke određeno je da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Korisnika kojima je ugovor istekao ima ukupno 15 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obvezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 13 korisnika i to: M. B., B. B., B.B., M. C., D. A., P.F., A. J., Ž. J., R. K., Đ. M., M. M., R. S. i F. S..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja imaju sljedeći korisnici: M.Ž. i K. Z..

Podsjećamo, temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

Odjel smatra da korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja treba produžiti ugovore (aneks) o korištenju nužnog smještaja na 2 godine ili na 1 jednu godinu ovisno o tome da li su hrvatski državljani ili stranci sa stalnim boravkom.

Ostalim korisnicima ugovori će se produžiti nakon što podmire dugovanja, a u suprotnom se protiv istih može pokrenuti postupak deložacije iz nužnog smještaja.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji sljedećim korisnicima:

1.1. V. Č., hrvatskom državljaninu, rođenom 06.05.1956.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt B, prizemlje, soba red. broj 3, ukupne površine 17,27 m<sup>2</sup>.

1.2. I.R., hrvatskoj državljanici, rođenoj 11.04.1971.g., 5 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, I kat, sobe red. broj 36. i 38., ukupne površine 60,00m<sup>2</sup>.

1.3. B.H., hrvatskoj državljanici, rođenoj 26.03.1966.g., 3 člana, na vrijeme od 2 godiine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, prizemlje, sobe red. broj 15. i 17., ukupne površine 32,00m<sup>2</sup>.

1.4. R. J., hrvatskom državljaninu, rođenom 30.07.1945.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 15, ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup>.

1.5. N.S., hrvatskoj državljanici, rođenoj 03.05.1980.g., 4 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Ivana Žorža 40., soba red. broj 7 i 8, ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

1.6. M. K., hrvatskom državljaninu, rođenom 03.07.1968.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt F, soba red. broj 3, ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>.

1.7. Z.K., hrvatskom državljaninu, rođenom 07.05.1958.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt F, soba red. broj 2, ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>.

1.8. M.A., hrvatskoj državljanici, rođenoj 18.10.1967.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 8, ukupne površine 16,00m<sup>2</sup>.

1.9. V.V., hrvatskom državljaninu, OIB: 57845731154, rođenom 01.01.1948.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, soba red. broj 25, ukupne površine 14,70m<sup>2</sup>.

1.10. O.S., hrvatskoj državljanici, rođenoj 13.05.1955.g., na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2, objekt D, sobe red. broj 8 i 10 ukupne površine 24m<sup>2</sup>.

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/10), i to korisnik iz točke 1.1., počevši od 01. rujna 2013. godine, korisnici korisniku iz točke 1.2., 1.3., 1.4. i 1.5. počevši od 01. listopada 2013. godine, a korisnici iz točke 1.6., 1.7., 1.8., 1.9. i 1.10. počevši od 01.11.2013.godine

3. Korisnici iz točke 1. dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova), i to korisnik iz točke 1.1., počevši od 01. rujna 2013. godine, korisnicima iz točke 1.2., 1.3., 1.4. i 1.5. počevši od 01. listopada 2013. godine, a korisnici iz točke 1.6., 1.7., 1.8., 1.9. i 1.10. počevši od 01.11.2013.godine

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 1. | M.B.,<br>Mihačeva Draga 23/1A |
|----|-------------------------------|

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 2.  | B. B.,<br>Mihačeva Draga 23/1B |
| 3.  | B. B.,<br>A. Mihića 2B         |
| 4.  | M. C.,<br>A. Mihića 2A         |
| 5.  | D. A.,<br>A. Mihića2/C         |
| 6.  | P. F.,<br>A. Mihića 2B         |
| 7.  | A. J.,<br>Mihačeva Draga 23/1B |
| 8.  | Ž. J.,<br>A. Mihića 2B/II      |
| 9.  | R. K.,<br>A. Mihića 2a         |
| 10. | Đ. M.,<br>A. Mihića 2A         |
| 11. | M. M.,<br>A. Mihića 2B         |
| 12. | R.S.,<br>Mihačeva Draga 23/1A  |
| 13. | F. S.,<br>Mihačeva Draga 23/1A |

6. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

|    |                         |    |                         |
|----|-------------------------|----|-------------------------|
| 1. | Z. K.,<br>A. Mihića 2/A | 2. | M. Ž.,<br>A. Mihića 2/A |
|----|-------------------------|----|-------------------------|

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 5. i 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

8. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.