



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/33
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 13. 11. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: M. P., Rijeka, Ratka Petrovića 7, stan broj 18
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 18 u Rijeci, na adresi Ratka Petrovića 7, a koji stan je temeljem ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom koristio, sada pokojni, V. Š. Prema navedenom ugovoru imenovani je stan koristio sam.

S obzirom da imenovani nije bio u mogućnosti samostalno brinuti o svojim potrebama, 2006. godine smješten je u Dom za starije i nemoćne osobe Kantrida. Nakon toga, a na preporuku Centra za socijalnu skrb i osobne suglasnosti V. Š., predmetni je stan dodijeljen u podnajam na vrijeme od jedne godine M. P. koji se nalazio na Listi prioriteta Grada Rijeke za dodjelu stanova u najam i koji je podmirio sva dugovanja na predmetnom stanu nastala za vrijeme korištenja istog od strane Š. V.

Na prijedloge Centra za socijalnu skrb, Ugovor o podnajmu obnavljao se svake godine, a to nakon što je utvrđeno da obitelj M. uredno koristi predmetni stan, kao i da uredno podmiruju troškove stanovanja.

Napominjemo da se M. P. i trenutno nalazi na Listi prioriteta Grada Rijeke za dodjelu stanova u najam, na 615. mjestu.

Dana 06.08.2013. godine od Centra za socijalnu skrb Rijeka zaprimili smo obavijest da je V. Š. preminuo. Istim dopisom zatražili su da se predmetni stan dodijeli u najam obitelji M. Iz dopisa Centra za socijalnu skrb proizlazi da obitelj M. broji 5 članova, supružnike i troje djece, da je imenovana obitelj obuhvaćena tretmanom Centra sa raznih aspekata, odnosno da je M. P. zbog lošeg zdravstvenog stanja potrebna stalna pomoć i njega druge osobe, te da ostvaruje pravo na doplatak za pomoć i njegu. Također navode da se navedenoj obitelji sustavno pomaže radi svladavanja nedaća i teškoća kroz koje prolaze.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke dostavio je podatke iz kojih je razvidno da imenovana obitelj živi u lošim materijalnim uvjetima, da su korisnici raznih oblika subvencija, odnosno pomoći na državnoj i lokalnoj razini te je predloženo da se sklopi Ugovor o najmu stana s obitelji M.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate najamnine i ostalih troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da su podmireni svi troškovi stanovanja izuzev zadnjeg zaduženog računa.

Slijedom navedenog, a s obzirom na prijedlog Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa P. M. sklopi Ugovor o najmu stana broj 18 u Rijeci, na adresi Ratka Petrovića 7, sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od pet godina bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

2. Kao preduvjet sklapanju Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka P. M. dužan je dostaviti svu potrebnu dokumentaciju.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.

4. Nakon provedbe ovog Zaključka, odnosno nakon sklapanja Ugovora o najmu stana sa P. M., imenovani će biti brisan sa Liste prioriteta za dodjelu stanova Grada Rijeke u najam.