



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/80-9

URBROJ: 2170/01-15-00-13-47

Rijeka, 4. 11. 2013.

Gradonačelnik je 4. studenog 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom 17.06.2013. godine, kao danom pravomoćnosti Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA:UP/I-942-05/07-01/50, URBROJ:2170-04-02/1-13-5 od 20.05.2013. godine, poslovni prostor koji se nalazi u sklopu zgrade izgrađene na k.č. 2277/1 (dvije zgrade, bočalište i dvorište od 1769 m²), upisane u z.k.ul. 1077 k.o. Drenova i to:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Drenovski put 176, koji se sastoji od jedne prostorije, ulaznog hodnika, WC-a i hodnika sa stepeništem u prizemlju, površine od 68 m² te od dvije prostorije u suterenu, površine 87 m², sve zajedno s odgovarajućim suvlasničkim cijelom cijele nekretnine, a kojim se isti daje u vlasništvo:

- Črnjar Dušanu iz Rijeke, Vinogradska 22 (OIB: 36475685236) u 660960/3745440 dijela,
- Štefan Lauri iz Rijeke, Drenovski put 115 (OIB: 57188519257) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Leoni Anki (Anni) iz Rijeke, Drenovski put 113 (OIB: 10254362592) u 110160/3745440 dijela,
- Tomašić Neviji iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 75745515887) u 73440/3745440 dijela,
- Benčan Anki iz Rijeke, Sv. Jurja 3, (OIB: 68813704354) u 73440/3745440 dijela,
- Saršon Mariji iz Beograda, 29. novembra kbr. 126/II, SR Srbija (OIB: 50922409307) u 73440/3745440 dijela,
- Udović Anki iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 33197310791) u 55080/3745440 dijela,
- Franković Ivici (Ivanu) iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 13379555668) u 55080/3745440 dijela,
- Franković Branki iz Rijeke, Lubanjski uspon 16 (OIB: 65260957127) u 55080/3745440 dijela,
- Franković Branku iz Rijeke, Lubanjski uspon 11 (OIB: 84670054729) u 55080/3745440 dijela,
- Lučić Lovorki iz Rijeke, Benaši 4 (OIB: 01581757049) u 220320/3745440 dijela,
- Mrduljaš Velinki iz Zagreba, Susedgrad, Oranice 9 (OIB: 05117732862) u 36720/3745440 dijela,
- Brnčić Brunu iz Ičića, Poljanska cesta 45 (OIB: 11643414312) u 36720/3745440 dijela,
- Zandel Sonji iz Labina, Salakovci bb (OIB: 12426456513) u 36720/3745440 dijela,
- Škopac Milenku iz Rijeke, Pešćevac 15 (OIB: 72724803772) u 36720/3745440 dijela,
- Senjan Nelli iz Rijeke, Pulac 44 (OIB: 16055009200) u 24480/3745440 dijela,
- Rožić Jasminki iz Rijeke, B. Francetića 8 (OIB: 44317899704) u 24480/3745440 dijela,
- Barišić Nataši iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 70749983948) u 12240/3745440 dijela,
- Franković Jagodi iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 01373405112) u 12240/3745440 dijela,
- Drpić Branki iz Rijeke, Drenovski put 103 (OIB: 70114797659) u 110160/3745440 dijela,
- Lenac Mariji iz Rijeke, M. Gennari 32 (OIB: 46518007439) u 110160/3745440 dijela,
- Frlan Milutinu iz Viškova, Marinići 39 (OIB: 83691233834) u 73440/3745440 dijela,
- Mavrinac Zdenki iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 01888418837) u 73440/3745440 dijela,
- Frlan Mladenu iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 49833097613) u 73440/3745440 dijela,
- Čargonja Sonji iz Rijeke, Drenova, Podbreg 5 (OIB: 17016704814) u 220320/3745440 dijela,
- Grbac Igoru iz Kastva, Rešetari 24 (OIB: 11330647541) u 110160/3745440 dijela,
- Rizzardi Boženi iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 62299821626) u 36720/3745440 dijela,
- Pejić Milošu iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 07355491215) u 36720/3745440 dijela,
- Mladenčić Gordani iz Marinića, Marinići 20 (OIB: 49523408067) u 36720/3745440 dijela,

- Mihić Linu iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 33521534404) u 110160/3745440 dijela,
- Nerini Budimir iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 87172315150) u 110160/3745440,
- Štefan Miljenku iz Rijeke, Sv. Jurja 16 (OIB: 11755742256) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Darku iz Rijeke, Laginjina 19 (OIB: 88135243918) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Vilimu iz Drenove, Drenovski put 117 (OIB: 44821905744) u 220320/3745440 dijela,
- Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 220320/3745440 dijela,
izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te isti preda u vlasništvo i posjed naprijed utvrđenim suvlasnicima.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom Bočarskim kubom "Drenova" iz Rijeke, Drenovski put 176, za dio predmetnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Drenovski put 176, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 7299/A i to za:

- 1/17 dijela zatvorenog poslovnog prostora ukupne površine 155 m², što odgovara površini od 9,12 m²,
- otvoreni prostor – terasu, površine 31 m²,

koji ostaju na upravljanju Grada Rijeke do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

KLASA: 940-01/13-02/7

URBROJ: 2170/01-17-00-13-1

Rijeka, 31.10.2013.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

**Predmet: Izuzimanje poslovnih prostora iz upravljanja Odjela gradske uprave
za gospodarenje imovinom na adresama u Rijeci: Drenovski put 176**

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić

Voditeljica – ravnateljica:
Ermina Brdar

Voditeljica-ravnateljica:
Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. U upravnoj stvari utvrđivanja prava na naknadu/povrat u vlasništvo poslovnog prostora u Rijeci na adresi Drenovski put 176, pokrenutoj na zahtjev Franković Loredane iz Rijeke, Bujska 28 i dr. temeljem odredbe članka 69. u svezi s člankom 40. stavkom 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), te Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci temeljem članka 77. Zakona o naknadi, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove je dana 20.06.2013. godine, donijela Djelomično rješenje KLASE:UP/I-942-05/07-01/50, URBROJ:2170-04-02/1-13-5. Istim se poslovni prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 2277/1 (dvije zgrade, bočalište i dvorište od 1769 m²), upisanoj u z.k.ul. 1077, k.o. Drenova, u naravi dio poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Drenovski put 176, koji se sastoji od jedne prostorije, ulaznog hodnika, WC-a i hodnika sa stepeništem u prizemlju, površine od 68 m² i u suterenu dvije prostorije površine 87 m², što čini ukupno 155 m², zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine daje u vlasništvo ovlaštenicima naknade u 15/17 dijela te Republici Hrvatskoj u 1/7 dijela.

Točkom 1. citiranog djelomičnog rješenja rečeni se poslovni prostor daje se u vlasništvo Črnjar Dušanu iz Rijeke, Vinogradska 22 (OIB: 36475685236) u 660960/3745440 dijela, Štefan Lauri iz Rijeke, Drenovski put 115 (OIB: 57188519257) u 110160/3745440 dijela, Štefan Leoni Anki (Anni) iz Rijeke, Drenovski put 113 (OIB: 10254362592) u 110160/3745440 dijela, Tomašić Neviji iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 75745515887) u 73440/3745440 dijela, Benčan Anki iz Rijeke, Sv. Jurja 3, (OIB: 68813704354) u 73440/3745440 dijela, Saršon Mariji iz Beograda, 29. novembra kbr. 126/II, SR Srbija (OIB: 50922409307) u 73440/3745440 dijela, Udović Anki iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 33197310791) u 55080/3745440 dijela, Franković Ivici (Ivanu) iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 13379555668) u 55080/3745440 dijela, Franković Branki iz Rijeke, Lubanjski uspon 16 (OIB: 65260957127) u 55080/3745440 dijela, Franković Branku iz Rijeke, Lubanjski uspon 11 (OIB: 84670054729) u 55080/3745440 dijela, Lučić Lovorki iz Rijeke, Benaši 4 (OIB: 01581757049) u 220320/3745440 dijela, Mrduljaš Velinki iz Zagreba, Susjedgrad, Oranice 9 (OIB: 05117732862) u 36720/3745440 dijela, Brnčić Brunu iz Ičića, Poljanska cesta 45 (OIB: 11643414312) u 36720/3745440 dijela, Zandel Sonji iz Labina, Salakovci bb (OIB: 12426456513) u 36720/3745440 dijela, Škopac Milenku iz Rijeke, Pešćevac 15 (OIB: 72724803772) u 36720/3745440 dijela, Senjan Nelli iz Rijeke, Pulac 44 (OIB: 16055009200) u 24480/3745440 dijela, Rožić Jasminki iz Rijeke, B. Francetića 8 (OIB: 44317899704) u 24480/3745440 dijela, Barišić Nataši iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 70749983948) u 12240/3745440 dijela, Franković Jagodi iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 01373405112) u 12240/3745440 dijela, Drpić Branki iz Rijeke, Drenovski put 103 (OIB: 70114797659) u 110160/3745440 dijela, Lenac Mariji iz Rijeke, M. Gennari 32 (OIB: 46518007439) u 110160/3745440 dijela, Frlan Milutinu iz Viškova, Marinići 39 (OIB: 83691233834) u 73440/3745440 dijela, Mavrinac Zdenki iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 01888418837) u 73440/3745440 dijela, Frlan Mladenu iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 49833097613) u 73440/3745440 dijela, Čargonja Sonji iz Rijeke, Drenova, Podbreg 5 (OIB: 17016704814) u 220320/3745440 dijela, Grbac Igoru iz Kastva, Rešetari 24 (OIB: 11330647541) u 110160/3745440 dijela, Rizzardi Boženi iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 62299821626) u 36720/3745440 dijela, Pejić Milošu iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 07355491215) u 36720/3745440 dijela, Mladenčić Gordani iz Marinića, Marinići 20 (OIB: 49523408067) u 36720/3745440 dijela, Mihić Linu iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 33521534404) u 110160/3745440 dijela, Nerini Budimir iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 87172315150) u 110160/3745440, Štefan Miljenku iz Rijeke, Sv. Jurja 16 (OIB: 11755742256) u 110160/3745440 dijela, Štefan Darku iz Rijeke, Laginjina 19 (OIB: 88135243918) u 110160/3745440 dijela i Štefan Vilimu iz Drenove, Drenovski put 117 (OIB: 44821905744) u 220320/3745440 dijela.

Točkom 9. citiranog djelomičnog rješenja utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske u 220320/3745440 dijela predmetnog prostora (OIB: 75666130770), temeljem članka 77. zakona o naknadi.

Na opisani je način rečenim rješenjem nadležno tijelo odlučilo o vlasništvu za ukupno 16/17 dijela zatvorenog poslovnog prostora površine 155 m², što odgovara površini od 145,88 m².

Za navedeni poslovni prostor je između Grada Rijeke, kao zakupodavca i Bočarskog kluba "Drenova" iz Rijeke, Drenovski put 176, kao zakupnika, dana 09.07.2008. godine, sklopljen Ugovor o zakupu broj 7299/02-03. Predmet Ugovora o zakupu je prostor ukupne površine 186 m², od čega se na zatvoreni prostor u prizemlju odnosi površina od 68 m² (jedna prostorija, ulazni hodnik i WC te hodnika i stepenište), na zatvoreni prostor u suterenu odnosi površina od 87 m² (dvije prostorije), a na otvoreni prostor - terasu površina od 31 m² (uz napomenu da terasa nije bila predmet citiranog djelomičnog rješenja).

Citiranim je djelomičnim rješenjem utvrđeno da se Ugovor o zakupu raskida po sili zakona za 16/17 dijela, što odgovara površini od 145,88 m². Isto je postalo pravomoćno dana 17.06.2013. godine.

Osnovom navedenog predlaže se da se s danom pravomoćnosti citiranog djelomičnog rješenja zatvoreni poslovni prostor ukupne površine 155 m², izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u 16/17 dijela, što odgovara površini od 145,88 m² te preda u vlasništvo utvrđenim ovlaštenicima naknade u 15/17 dijela što odgovara površini od 136,76 m², te Republici Hrvatskoj u 1/17 dijela, što odgovara površini od 9,12 m². Sa zakupnikom predmetnog prostora Bočarskim klubom "Drenova" iz Rijeke, potrebno je sklopiti Dodatak Ugovora o zakupu broj 7299/A, radi reguliranja zakupnog odnosa u odnosu na umanjenu površinu poslovnog prostora koja ostaje na upravljanju Grada (ukupno 40,12 m², od koje se površine na dio zatvorenog prostora odnosi površina od 9,18 m², a na otvoreni prostor – terasu, površina od 31 m²).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom 17.06.2013. godine, kao danom pravomoćnosti Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASE:UP/I-942-05/07-01/50, URBROJ:2170-04-02/1-13-5 od 20.05.2013. godine, poslovni prostor koji se nalazi u sklopu zgrade izgrađene na k.č. 2277/1 (dvije zgrade, bočalište i dvorište od 1769 m²), upisane u z.k.ul. 1077 k.o. Drenova i to:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Drenovski put 176, koji se sastoji od jedne prostorije, ulaznog hodnika, WC-a i hodnika sa stepeništem u prizemlju, površine od 68 m² te od dvije prostorije u suterenu, površine 87 m², sve zajedno s odgovarajućim suvlasničkim cijelom cijele nekretnine, a kojim se isti daje u vlasništvo:

- Črnjar Dušanu iz Rijeke, Vinogradska 22 (OIB: 36475685236) u 660960/3745440 dijela,

- Štefan Lauri iz Rijeke, Drenovski put 115 (OIB: 57188519257) u 110160/3745440 dijela,

- Štefan Leoni Anki (Anni) iz Rijeke, Drenovski put 113 (OIB: 10254362592) u 110160/3745440 dijela,

- Tomašić Neviji iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 75745515887) u 73440/3745440 dijela,

- Benčan Anki iz Rijeke, Sv. Jurja 3, (OIB: 68813704354) u 73440/3745440 dijela,

- Saršon Mariji iz Beograda, 29. novembra kbr. 126/II, SR Srbija (OIB: 50922409307) u 73440/3745440 dijela,

- Udović Anki iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 33197310791) u 55080/3745440 dijela,

- Franković Ivici (Ivanu) iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 13379555668) u 55080/3745440 dijela,

- Franković Branki iz Rijeke, Lubanjski uspon 16 (OIB: 65260957127) u 55080/3745440 dijela,

- Franković Branku iz Rijeke, Lubanjski uspon 11 (OIB: 84670054729) u 55080/3745440 dijela,

- Lučić Lovorki iz Rijeke, Benaši 4 (OIB: 01581757049) u 220320/3745440 dijela,

- Mrduljaš Velinki iz Zagreba, Susedgrad, Oranice 9 (OIB: 05117732862) u 36720/3745440 dijela,

- Brnčić Brunu iz Ičića, Poljanska cesta 45 (OIB: 11643414312) u 36720/3745440 dijela,

- Zandel Sonji iz Labina, Salakovci bb (OIB: 12426456513) u 36720/3745440 dijela,
- Škopac Milenku iz Rijeke, Pešćevac 15 (OIB: 72724803772) u 36720/3745440 dijela,
- Senjan Nelli iz Rijeke, Pulac 44 (OIB: 16055009200) u 24480/3745440 dijela,
- Rožić Jasminki iz Rijeke, B. Francetića 8 (OIB: 44317899704) u 24480/3745440 dijela,
- Barišić Nataši iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 70749983948) u 12240/3745440 dijela,
- Franković Jagodi iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 01373405112) u 12240/3745440 dijela,
- Drpić Branki iz Rijeke, Drenovski put 103 (OIB: 70114797659) u 110160/3745440 dijela,
- Lenac Mariji iz Rijeke, M. Gennari 32 (OIB: 46518007439) u 110160/3745440 dijela,
- Frlan Milutinu iz Viškova, Marinići 39 (OIB: 83691233834) u 73440/3745440 dijela,
- Mavrinac Zdenki iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 01888418837) u 73440/3745440 dijela,
- Frlan Mladenu iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 49833097613) u 73440/3745440 dijela,
- Čargonja Sonji iz Rijeke, Drenova, Podbreg 5 (OIB: 17016704814) u 220320/3745440 dijela,
- Grbac Igoru iz Kastva, Rešetari 24 (OIB: 11330647541) u 110160/3745440 dijela,
- Rizzardì Boženi iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 62299821626) u 36720/3745440 dijela,
- Pejić Milošu iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 07355491215) u 36720/3745440 dijela,
- Mladenić Gordani iz Marinića, Marinići 20 (OIB: 49523408067) u 36720/3745440 dijela,
- Mihić Linu iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 33521534404) u 110160/3745440 dijela,
- Nerini Budimir iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 87172315150) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Miljenku iz Rijeke, Sv. Jurja 16 (OIB: 11755742256) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Darku iz Rijeke, Laginjina 19 (OIB: 88135243918) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Vilimu iz Drenove, Drenovski put 117 (OIB: 44821905744) u 220320/3745440 dijela,
- Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 220320/3745440 dijela,
izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te isti preda u vlasništvo i posjed naprijed utvrđenim suvlasnicima.

1.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom Bočarskim kubom "Drenova" iz Rijeke, Drenovski put 176, za dio predmetnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, drenovski put 176, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 7299/A i to za:

- 1/17 dijela zatvorenog poslovnog prostora ukupne površine 155 m², što odgovara površini od 9,12 m²,
- otvoreni prostor – terasu, površine 31 m²,

koji ostaju na upravljanju Grada Rijeke do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva.