



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/84-10
URBROJ: 2170/01-15-00-13-29
Rijeka, 13. 11. 2013.

Gradonačelnik je 13. studenog 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeve 30 davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 41/E – površine 105 m² trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 4 (OIB 67641553147) za obavljanje djelatnosti trgovine kozmetičkih i parfumerijskih proizvoda, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.) počevši od 01. prosinca 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 4:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom poslovnog prostora, odnosno tvrtkom KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6757/02-03 od 11. 02. 2008. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (17,32 €/m²),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 500.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 21.823,00 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,633 kn) iznosi 166.576,00 kn,
- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 500.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.823,00 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,633 kn) iznosi 166.576,00 kn kojim se obvezuje kao jamac platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6757/E te Ugovore o jamstvu.

4. Zadužuje se tvrtka KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba i RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 5. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
c. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Marine Superina

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/49
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 11. studeni 2013.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILA:
Superina Marina

Voditelj-Ravnatelj:

Superina Marina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 41/E - zakupnik KTP NAPRIJED d.o.o.

Trgovačko društvo KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeve 30, OIB67641553147, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Korzo 41/E – površine 105 m² koji koristi temeljem Ugovora o zakupu 6757/02-03 od 11.02.2008.g. za djelatnost trgovine kozmetičkih i parfumerijskih proizvoda uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 13.880,00 kuna, odnosno 17,32 €/m². Dodatkom 6757/A od 27. studenog 2008. god., zakupniku je odobreno davanje u podzakup poslovnog prostora trg. društvu NA & RD d.o.o.

Zakupnik se sada obraća zahtjevom za davanje u podzakup navedenog poslovnog prostora trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d., za koje je suglasnost dao i prijašnji podzakupnik trg. društvo NA & RD d.o.o.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke, registrirano kao aktivna pravna osoba za obavljanje djelatnosti koja je predmet Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva kao i žiro račun zakupnika nisu u blokadi.

Rečeno društvo ima namjeru obavljati istu djelatnost u poslovnom prostoru kao i zakupnik, čime bi se osigurao nastavak iste djelatnosti, s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima. Odobrenjem traženog podzakupnika omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno tvrtkom KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6757/02-03 od 11.02.2008. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (17,32 €/m²),
- sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za poslovni prostor te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos od 500.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.823,00 € što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,633 kn) iznosi 166.576,00 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

- 1.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeve 30 davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 41/E – površine 105 m² trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 4 (OIB 67641553147) za obavljanje djelatnosti trgovine kozmetičkih i parfumerijskih proizvoda, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.) počevši od 01. prosinca 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.**

1.2. Podzakup poslovnih prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 4:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom poslovnog prostora, odnosno tvrtkom KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6757/02-03 od 11. 02. 2008. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (17,32 €/m²),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 500.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 21.823,00 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,633 kn) iznosi 166.576,00 kn,
- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 500.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.823,00 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,633 kn) iznosi 166.576,00 kn kojim se obvezuje kao jamac platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6757/E te Ugovore o jamstvu.

1.4. Zadužuje se tvrtka KTP NAPRIJED d.o.o. iz Zagreba i RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.