



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-23

Rijeka, 24. 09. 2013.

Gradonačelnik je 14. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Odobrava se zakupniku LEZBIJSKOJ ORGANIZACIJI RIJEKA "LORI", davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 22 m² UDRUZI ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA" i dijela poslovnog prostora u površini od 21 m² CENTRU ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 7/IV – ukupne površine 111 m² za obavljanje djelatnosti članskih organizacija, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. listopada 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da UDRUGA ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA i CENTAR ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI

sklope Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno Lezbijskom organizacijom Rijeka "Lori" pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7845/02-03 od 17. 03. 2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (2,43 €/m²),

sklope s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuju da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklope s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostave Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.236,76 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,520 kn) iznosi 24.340,00 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7845/A i Ugovore o jamstvu.

1.4. Zadužuju se Lezbijska organizacija Rijeka "Lori" te UDRUGA ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA i CENTAR ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostavi Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka,

2.1. Odobrava se zakupniku NENADU KLAJČU iz Viškova, Vozišće 19/B, davanje u podzakup cjelokupnih poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Vere Bratonje 28 – površine 34 m² i Vere Bratonja 28 – površine 26 m² trgovačkom društvu KLAJČ j.d.o.o. iz Viškova, Vozišće 19/B, za obavljanje djelatnosti frizerskog salona, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.) počevši od 01. listopada 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 2.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo KLAJČ j.d.o.o. iz Viškova, Vozišće 19/B:

- sklopi Ugovore o podzakupu s zakupnikom poslovnog prostora, odnosno Nenadom Klaićem iz Viškova, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7689/02-03 od 29. 03. 2010. g. i broj 7505/02-03

od 18.06.2009.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranih ugovora o zakupu (1,74 €/m² i 1,61 €/m²),

sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 10.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 709,92 € i 509,32 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,501 kn) iznosi 5.324,00 kn i 3.767,00 kn.

2.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 2.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7689/A i 7505/A te Ugovore o jamstvu.

2.4. Zadužuju se NENAD KLAJIĆ iz Viškova te trgovačko društvo KLAJIĆ j.d.o.o., iz Viškova da radi realizacije točke 2.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2.2. alineji 5. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka,

3.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu T.I.M.A. iz Rijeke, Adamićeva 18/A davanje u podzakup cjelokupnih poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/B – površine 50 m² i Adamićeva 18/A – površine 30 m² trgovačkom društvu SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B (OIB 37274375667) za obavljanje djelatnosti krojačke usluge i popravak tekstila i odjeće, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.) počevši od 01. listopada 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

3.2. Podzakup poslovnih prostora iz točke 3.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B :

sklopi Ugovore o podzakupu s zakupnikom poslovnog prostora, odnosno tvrtkom T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. 03. 2010. g. i broj 7693/02-03 od 06.05.2010.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranih ugovora o zakupu (5,94 €/m² i 4,64 €/m²),

sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 3.564,00 € i 1.670,40 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,501 kn) iznosi 26.730,00 kn i 12.528,00 kn.

• da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice i to svaku na iznos do 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 3.564,00 € i 1.670,40 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,501 kn) iznosi 26.730,00 kn i 12.528,00 kn odnosno izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine za svaki poslovni prostor, solemnizirane po javnom bilježniku, kojima se obvezuje kao jamac platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

3.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7675/A i 7693/A te Ugovore o jamstvu.

3.4. Zadužuju se tvrtke T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke i SAMBA d.o.o. iz Rijeke da radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji,

te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 3.2. alineji 5. i 6. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Marine Superina, Ede Damjanovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/44
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 23.09.2013.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

VODITELJ:

Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, JANEZA TRDINE 7/IV – zakupnik LEZBIJSKA ORGANIZACIJA RIJEKA "LORI"

LEZBIJSKA ORGANIZACIJA RIJEKA "LORI" iz Rijeke, Janeza Trdine 7, (OIB 01267568124), zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Janeza Trdine 7/IV – ukupne površine 111 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7845/02-03 od 17. ožujka 2011.g. za djelatnost članskih organizacija, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 2.030,00 kuna, odnosno 2,43 €/m².

Zakupnik se obraća zahtjevom za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 22 m² UDRUZI ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA i dijela u površini od 21 m² CENTRU ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI.

U svom zahtjevu ističu da im je prostor postao preskup, budući da su se mnogi donatori povukli i ne financiraju više udruge u Hrvatskoj. Smatraju najboljim rješenjem da upravo ove dvije udruge dijele s njima prostor, budući da poznaju njihov rad od prije te imaju pozitivno iskustvo vezano na njihovu profesionalnost i odgovornost. Napominju da udruga "Lori" već 12 godina djeluje u gradskim prostorima te da su uvijek i na vrijeme plaćali sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada. Nadalje, ni UDRUGA ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA i CENTAR ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečene udruge imaju namjeru obavljati istu djelatnost u poslovnom prostoru kao i zakupnik, odnosno djelatnost članskih organizacija, čime bi se osigurao nastavak istih djelatnosti, s jedne strane, a zakupniku, odnosno rečenoj udruzi osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima. Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim subjektima jednostavnije poslovanje odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da UDRUGA ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA i CENTAR ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI kao budući podzakupnici prostora:

sklope Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno Lezbijskom organizacijom Rijeka "Lori", pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7845/02-03 od 17.03.2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (2,43 €/m²),

sklope s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuju da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklope s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostave Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.236,76 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,520 kn) iznosi 24.340,00 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se zakupniku LEZBIJSKOJ ORGANIZACIJI RIJEKA "LORI", davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 22 m² UDRUZI ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA" i dijela poslovnog prostora u površini od 21 m² CENTRU ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 7/IV – ukupne površine 111 m² za obavljanje djelatnosti članskih organizacija, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. listopada 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da UDRUGA ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA i CENTAR ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI

sklope Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno Lezbijskom organizacijom Rijeka "Lori" pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7845/02-03 od 17. 03. 2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (2,43 €/m²),

sklope s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuju da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklope s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostave Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.236,76 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,520 kn) iznosi 24.340,00 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7845/A i Ugovore o jamstvu.

1.4. Zadužuju se Lezbijska organizacija Rijeka "Lori" te UDRUGA ZA FITOAROMATERAPIJU "STUDIO MARTINA & NATURA i CENTAR ZA EDUKACIJU POKRETOM I PLESOM – VALI da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostavi Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka,

2. Poslovni prostori na adresi u Rijeci, VERE BRATONJE 28 – zakupnik KLAJĆ NENAD

KLAJĆ NENAD iz Viškova, Vozišće 19/B , OIB 32605419893, zakupnik je poslovnih prostora u Rijeci na adresi Vere Bratonje 28 – površine 34 m² i 26 m² m², koje koristi temeljem obnovljenih Ugovora o zakupu broj 7689/02-03 od 29.03.2010. g. i Ugovora o zakupu broj 7505/02-03 od 18.06.2009.g. za djelatnost frizerskog salona, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 450,00 kuna, odnosno 1,74 €/m² i 320,0 kuna, odnosno 1,61 €/m².

Zakupnik se obraća zahtjevom za davanje u podzakup oba poslovna prostora trgovačkom društvu KLAJĆ j.d.o.o. iz Viškova, Vozišće 19/B, budući je zakupnik jedini osnivač i član uprave rečenog društva što je razvidno iz dostavljenog Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci.

U svom zahtjevu ističe da zbog smanjenja troškova poslovanja želi nastaviti s radom u poslovnom prostoru te u istome obavljati ugovorenu djelatnost putem navedenog trgovačkog društva.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo KLAJĆ j.d.o.o. iz Viškova, registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje djelatnosti koja je predmet oba citirana

Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva nije u blokadi. Također je utvrđeno da žiro račun zakupnika nije u blokadi. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada. Nadalje, ni KLAIĆ j.d.o.o., nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te da nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno društvo ima namjeru obavljati istu djelatnost u poslovnom prostoru kao i zakupnik (djelatnost frizerskog salona), čime bi se osigurao nastavak iste djelatnosti, s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima. Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo KLAIĆ j.d.o.o., kao budući podzakupnik prostora:

sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno KLAIĆ NENADOM iz Viškova, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7689/02-03 od 29.03.2010. g. i 7505/02-03 od 18.06.2009.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranih ugovora o zakupu (1,74 €/m² i 1,61 €/m²),

sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravaoaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 10.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 709,92 € i 502,32 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,501 kn) iznosi 5.324,00 kn i 3.767,00 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. Odobrava se zakupniku NENADU KLAIĆU iz Viškova, Vozišće 19/B, davanje u podzakup cjelokupnih poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Vere Bratonje 28 – površine 34 m² i Vere Bratonja 28 – površine 26 m² trgovačkom društvu KLAIĆ j.d.o.o. iz Viškova, Vozišće 19/B, za obavljanje djelatnosti frizerskog salona, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.) počevši od 01. listopada_2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 2.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo KLAIĆ j.d.o.o. iz Viškova, Vozišće 19/B:

- sklopi Ugovore o podzakupu s zakupnikom poslovnog prostora, odnosno Nenadom Klaićem iz Viškova, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7689/02-03 od 29. 03. 2010. g. i broj 7505/02-03

od 18.06.2009.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranih ugovora o zakupu (1,74 €/m² i 1,61 €/m²),

sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravaoaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 10.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 709,92 € i 509,32 € što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,501 kn) iznosi 5.324,00 kn i 3.767,00 kn.

2.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 2.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7689/A i 7505/A te Ugovore o jamstvu.

2.4. Zadužuju se NENAD KLAJIĆ iz Viškova te trgovačko društvo KLAJIĆ j.d.o.o., iz Viškova da radi realizacije točke 2.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2.2. alineji 5. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka,

3. Poslovni prostori na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/B i Adamićeva 18/A - zakupnik T.I.M.A. d.o.o.

Trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/a , OIB 50595950701, zakupnik je poslovnih prostora u Rijeci na adresi Adamićeva 3/B – površine 50 m² koji koristi temeljem Ugovora o zakupu 7675/02-03 od 24.03.2010.g. za djelatnost krojačke usluge uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 2.300,00 kuna odnosno 5,94 €/m² i Adamićeva 18/A – površine 30 m² m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06.05.2010.g. za djelatnost popravak tekstila i odjeće, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 1.400,00 kuna, odnosno 4,64 €/m².

Zakupnik se obraća zahtjevom za davanje u podzakup oba poslovna prostora trgovačkom društvu SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B, budući je zakupnik direktor oba rečena društva što je razvidno iz dostavljenog Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci.

U svom zahtjevu ističu da zbog određenih financijskih problema žele nastaviti s radom u poslovnim prostorima te u istima obavljati ugovorenu djelatnost putem novog navedenog trgovačkog društva. Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo SAMBA d.o.o. iz Rijeke, registrirano kao aktivna pravna osoba za obavljanje djelatnosti koja je predmet oba citirana Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva nije u blokadi. Također je utvrđeno da žiro račun zakupnika nije u blokadi. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada. Nadalje, ni SAMBA d.o.o. nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te da nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno društvo ima namjeru obavljati istu djelatnost u poslovnom prostoru kao i zakupnik, čime bi se osigurao nastavak iste djelatnosti, s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima. Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo SAMBA d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno tvrtkom T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24.03.2010. g. i 7693/02-03 od 06.05.2010.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranih ugovora o zakupu (5,94 €/m² i 4,64 €/m²),

sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 3.564,00 € i 1.670,40 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,501 kn) iznosi 26.730,00 kn i 12.528,00 kn

- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice i to svaku na iznos do 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 3.564,00 € i 1.670,40 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,501 kn) iznosi 26.730,00 kn i 12.528,00 kn odnosno izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine za svaki poslovni prostor, solemnizirane po javnom bilježniku, kojima se obvezuje kao jamac platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

3.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu T.I.M.A. iz Rijeke, Adamićeva 18/A davanje u podzakup cjelokupnih poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/B – površine 50 m² i Adamićeva 18/A – površine 30 m² trgovačkom društvu SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B (OIB 37274375667) za obavljanje djelatnosti krojačke usluge i popravak tekstila i odjeće, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.) počevši od 01. listopada 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

3.2. Podzakup poslovnih prostora iz točke 3.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B :

sklopi Ugovore o podzakupu s zakupnikom poslovnog prostora, odnosno tvrtkom T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. 03. 2010. g. i broj 7693/02-03

od 06.05.2010.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranih ugovora o zakupu (5,94 €/m² i 4,64 €/m²),

sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje za svaki poslovni prostor te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 3.564,00 € i 1.670,40 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,501 kn) iznosi 26.730,00 kn i 12.528,00 kn.

- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice i to svaku na iznos do 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnih prostora iznosi 3.564,00 € i 1.670,40 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,501 kn) iznosi 26.730,00 kn i 12.528,00 kn odnosno izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine za svaki poslovni prostor, solemnizirane po javnom bilježniku, kojima se obvezuje kao jamac platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

3.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7675/A i 7693/A te Ugovore o jamstvu.

3.4. Zadužuju se tvrtke T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke i SAMBA d.o.o. iz Rijeke da radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostave Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 3.2. alineji 5. i 6. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.