



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/80-9

URBROJ: 2170/01-15-00-13-34

Rijeka, 29. 10. 2013.

Gradonačelnik je 29. listopada 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06. listopada 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Marije Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Marije Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 prenesu na novog zakupnika Ivana Grujića iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/236

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 25. listopada 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 06.listopada 2010. godine s Marijom Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za prijenos ugovora o zakupu zemljišta iza pok. Marije Krizmanić, obratio Ivan Grujić, izvanbračni suprug zakupnice, koji je iskazao interes za nastavak korištenja zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 06.listopada 2010. godine koristila njegova izvanbračna supruga.

U pravitku svog zahtjeva, stranka je dostavila presliku izvotka iz matice umrlih, te je naknadno dostavila rješenje o nasljeđivanju O-42/13 iz kojeg je razvidno da je stranci priznat status izvanbračnog supruga.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 280G, sklopljen dana 06. listopada 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Marije Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.1997 k.o.Plase, površine 114 m², u svrhu poljoprivredne obrade na rok od 10 godina.

Sukladno članku 549. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br.35/05, 41/08 i 125/11), u slučaju smrti zakupnika ili zakupodavca zakup se nastavlja se s njegovim nasljednicima ako nije drukčije ugovoreno.

Budući da predmetnim ugovorom nije regulirano korištenje zemljišta u slučaju smrti zakupnika, a sve radi reguliranja prava i obveza s nasljednikom zakupnika, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. Marije Krizmanić na način da Ivan Grujić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 postaje nositelj ugovornih prava i obveza. Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.listopada 2010. godine s Marijom Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.listopada 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Marije Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Marije Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 prenesu na novog zakupnika Ivana Grujića iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

