



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-45

Rijeka, 30. 09. 2013.

Gradonačelnik je 30. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa K.P. sklopi Ugovor o najmu stana broj 11 u Rijeci, na adresu Vukovarska 3, sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od pet godina bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

2. Kao preduvjet sklapanju Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka K.P. dužna je dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, kao i potvrdu o podmirenim troškovima stanovanja za stan iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/29
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 26. 09. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: P.D i P.K., Rijeka, Vukovarska 3, stan broj 11
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 11 u Rijeci, na adresi Vukovarska 3, a koji stan je temeljem ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom i Dodatka I tom ugovoru koristila, sada pokojna, E.S. Prema Dodatku I osnovnom ugovoru imenovana je stan koristila sama.

Kontrolom korištenja predmetnog stana izvršenom 10.04.2007. godine utvrđeno je da stan koristi K.P., unuka E.S.

Nakon navedenog utvrđenja imenovana je pozvana da dostavi dokumentaciju za K.P. Po primitku dokumentacije utvrđeno je da je K.P. prijavljena na predmetnoj adresi od 07.09.1993. godine.

Nadalje, na zahtjev E.S., dana 13.06.2011. godine izdana joj je Suglasnost da predmetni stan s njom može koristiti i njezin unuk D.P. U točki 2. navedene suglasnosti stoji da se Ugovor o najmu stana neće prenijeti na D.P.

Dana 29.04.2013. godine ovoj Direkciji obratio se D.P. sa zahtjevom za prijenos ugovora o najmu stana na njegovo ime, a to iz razloga što je E.S. preminula.

Imenovanom je odaslan odgovor da nema prava na prijenos ugovora o najmu stana, te da je dužan predati Gradu Rijeci predmetni stan prazan od osoba i stvari i to u roku od 30 dana od dana primitka odgovora.

Nakon toga, dana 28.05.2013. godine zaprimili smo zamolbu K.P. da se njoj, njenom malodobnom djetetu i njenom bratu D.P. dozvoli daljnje korištenje predmetnog stana. U zamolbi navodi da je E.S. bila njena nona te da se o njoj brinula do smrti, da u predmetnom stanu živi sa bratom i maloljetnim djetetom, kao i da je nezaposlena te da cijela obitelj živi od pomoći za uzdržavanje i dječjeg doplatka.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je podatke iz kojih je razvidno da imenovana obitelj živi u lošim materijalnim uvjetima, da su korisnici subvencije troškova dječjeg vrtića, te javnog gradskog prijevoza, te je predloženo da se sklopi Ugovor o najmu stana s obitelji P.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate najamnine i ostalih troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da na predmetnom stanu postoji dug troškova stanovanja u iznosu od 1.387,14 kn, a odnosi se na svibanj, lipanj, srpanj i kolovoz 2013. godine.

Slijedom navedenog, a budući da je i D.P. dostavio Izjavu da je suglasan da se ugovor o najmu sklopi s K.P., a da se on u taj Ugovor upiše kao član obiteljskog domaćinstva, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa K.P. sklopi Ugovor o najmu stana broj 11 u Rijeci, na adresu Vukovarska 3, sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme od pet godina bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

2. Kao preduvjet sklapanju Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka K.P. dužna je dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, kao i potvrdu o podmirenim troškovima stanovanja za stan iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-46

Rijeka, 30. 09. 2013.

Gradonačelnik je 30. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa S.S. sklopi Ugovor o najmu stana broj 74 u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8, na određeno vrijeme od 5 godina, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

2. Rok za useljenje u stan iz točke 1. ovog Zaključka je 30 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu stana, a istekom kojeg roka je S.S. dužan stan broj 8 u Rijeci, na adresi Strossmayerova 24, predati Gradu Rijeci u posjed praznog od osoba i stvari.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, da po stupanju u posjed stana broj 8 u Rijeci, Strossmayerova 24, isti preda u posjed vlasnicima, a to sukladno Djelomičnom rješenju Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove od 03.12.2010. godine.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/27
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 25. 09. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: S.S., Rijeka, Strossmayerova 24
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

S.S. bio je nosioc stanarskog prava na stanu broj 8 u Rijeci, Strossmayerova 24. Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-78/90 od 29.10.1991. godine usvojen je otkaz Ugovora br. 1660/2 od 11.09.1984. godine, odnosno imenovanom je otkazano stanarsko pravo na uvodno navedenom stanu, te je bio dužan stan isprazniti i predati ga tužitelju, Gradu Rijeci, sve to uz uvjet da tužitelj prethodno osigura tuženiku nužni smještaj.

Nadalje, temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove od 03.12.2010. godine predmetni je stan dat u vlasništvo i posjed zakonskim nasljednicima u suvlasničkim dijelovima, dok je Grad Rijeka u obvezi vlasnicima predati stan u suposjed.

U postupku osiguravanja zamjenskog stambenog prostora S.S. utvrđeno je da je imenovanom djelomično oduzeta desna strana tijela kao posljedica moždanog udara, da ima kardiovaskularne probleme, hormonski poremećaj metabolizma, kao i da boluje od epilepsije. Imenovani se otežano kreće, odnosno kreće se uz pomoć štaka.

Postupajući po uvodno navedenoj presudi te Djelomičnom rješenju Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, a uzimajući u obzir tešku zdravstvenu situaciju imenovanog, Grad Rijeka osigurao je zamjenski stan na adresi Franje Čandeka 8, stan broj 74, a koji stan se sastoji od: sobe i sobice, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 37,43 m², smatrajući da zbog zdravstvene i socijalne situacije nije primjeren smještaj imenovanog u nužni smještaj.

S.S. je prihvatio zamjenski stan te dostavio Gradu Rijeci svu dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora o najmu stana. Stan će koristiti sa svojom nevjenčanom suprugom A.B.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa S.S. sklopi Ugovor o najmu stana broj 74 u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8, na određeno vrijeme od 5 godina, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

2. Rok za useljenje u stan iz točke 1. ovog Zaključka je 30 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu stana, a istekom kojeg roka je S.S. dužan stan broj 8 u Rijeci, na adresi Strossmayerova 24, predati Gradu Rijeci u posjed praznog od osoba i stvari.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, da po stupanju u posjed stana broj 8 u Rijeci, Strossmayerova 24, isti preda u posjed vlasnicima, a to sukladno Djelomičnom rješenju Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove od 03.12.2010. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-47

Rijeka, 30. 09. 2013.

Gradonačelnik je 30. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 62. stavka 1. točke 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) A. L. dodijeliti će se u najam stan broj 4 u Rijeci na adresi Ante Kovačića 1, na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu točke 1. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/28
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 25. 09. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: L. A., Rijeka, Ante Kovačića 1
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Gospodin L. A. za stanovanje koristi prostorije koje se nalaze u sportskom objektu dvorane Dinko Lukarić na Kozali, u koje je prostorije uz suglasnost tadašnjih vlasti uselio 1976. godine. S obzirom da se ne radi o stambenoj zgradi već o sportskoj dvorani koja je namijenjena za rekonstrukciju, predmetni prostor koje koristi imenovani biti će iz stambenog prenamijenjen u prostor sportske namjene u sklopu dvorane.

S obzirom na naprijed navedena utvrđenja u travnju 2013. godine u njegovo ime obratio se RIJEKA SPORT D.O.O. s prijedlogom da se imenovanom osigura drugi prikladni stan za stanovanje.

Imenovanom su potom ponuđena dva stana točnije stan u Meštrovićevoj 36 koji se sastoji od sobe, kuhinje, izbe, lođe, kupaonice i WC-a površine 38,16 m² te stan u Meštrovićevoj 38, koji se sastoji od sobe, izbe, hodnika, lođe, kupaonice sa WC-om i kuhinje sa blagovaonicom površine 35,53 m², koje stanove je odbio.

Dana 19. rujna 2013. godine imenovani je pozvan radi ponovnog očevida jednosobnih stanova na adresi: Branimira Markovića 8, stan broj 2, površine 38,52 m² i Ante Kovačića 1, stan broj 4 površine 35,42 m².

Nakon obavljenog očevida navedenih stanova gospodin L. A. potpisao je izjavu da prihvaća stan broj 4 u Rijeci na adresi Ante Kovačića 1 u viđenom stanju.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 62. stavka 1. točke 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) A. L. dodijeliti će se u najam stan broj 4 u Rijeci na adresi Ante Kovačića 1, na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu točke 1. ovog Zaključka.