



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/95-12
URBROJ: 2170/01-15-00-13-40
Rijeka, 3. 12. 2013.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1178/1 k.o.Kozala, površine 258 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta izvan utvrđene okućnice postojeće građevine, sklopljenog dana 12. rujna 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Jadrana Franka iz Rijeke, Brašćine 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje za zakupninu u iznosu od 5.160,00 kn, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 12.09.2012. godine za period od 12.09.2013. do 11.09.2014. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/260

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 29. studeni 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 12. rujna 2012. godine s Jadranom Frankom iz Rijeke, Brašćine 10 i povrat godišnje zakupnine za period od 12.09.2013. do 11.09.2014. godine.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Jadranom Frankom iz Rijeke, Brašćine 10, dana 12. rujna 2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/12-09/72, URBROJ:2170-01-01-20-12-3 na zemljištu označenom kao dio k.č.1178/1 k.o. Kozala, površine 258 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta izvan utvrđene okućnice postojeće građevine, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 393G, na rok od 10 godina.

Međutim, zakupnik je ovom Odjelu dostavio zahtjev za raskid ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Kozala, zbog previsokog iznosa godišnje zakupnine, te iskazao interes za zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade.

Obzirom da je člankom 12. stavkom 1. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen, a koji je zakupnik otkazao u valjanom obliku, ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Istim člankom je regulirana i obveza zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Očevidom na terenu utvrđeno da je stranka predmetno zemljište koristi u poljoprivredne svrhe na način da je na istom zasadila više voćaka i ukrasno bilje.

Kako je stranka iskazala interes za reguliranje korištenja predmetnog zemljišta na način da s Gradom Rijeka sklopi odgovarajući ugovor o zakupu zemljišta radi poljoprivredne obrade, ovaj Odjel će predložiti donošenje odgovarajuće Odluke o raspisivanju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojom će, između ostalih, biti obuhvaćena i ova lokacija.

Ujedno je potrebno je izvršiti odobrenje za zakupninu u iznosu od 5.160,00 kn, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 12.09.2012. godine za period od 12.09.2013. do 11.09.2014. godine, budući da je uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno da je zakupnik terećen za navedeni iznos.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1178/1 k.o.Kozala, površine 258 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta izvan utvrđene okućnice postojeće građevine, sklopljenog dana 12. rujna 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Jadrana Franka iz Rijeke, Brašćine 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje za zakupninu u iznosu od 5.160,00 kn, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 12.09.2012. godine za period od 12.09.2013. do 11.09.2014. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta u k.o.Kozala

