



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/95-12
URBROJ: 2170/01-15-00-13-41
Rijeka, 3. 12. 2013.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.716/1 k.o.Plase, ukupne površine 546 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljenog dana 26.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Leka Simonaja iz Rijeke, Medovićeve 5 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/251

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 22. studeni 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 26. srpnja
2013. godine s Lekom Simonajem iz Rijeke, Medovićeva 5**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/13-04/60-4, URBROJ:2170-01-15-00-13-13 od 16.07.2013. godine, dana 26.07.2013. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Leka Simonaja iz Rijeke, Medovićeva 5, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.716/1 k.o.Plase, ukupne površine 546 m², radi poljoprivredne obrade.

Dana 15.11.2013. godine je u prostorije ovog Odjela pozvan zakupnik, te mu je ponuđeno uvođenje u posjed zakupljenog zemljišta.

Međutim, zakupnik je odbio uvođenje u posjed predmetnog zemljišta, te je potpisao izjavu o otkazu ugovora o zakupu.

Budući da je člankom 12. stavkom 1. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen, a koji je zakupnik otkazao u valjanom obliku, ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Ovaj Odjel će nakon obrade zahtjeva stranaka predložiti donošenje odgovarajuće Odluke o raspisivanju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojom će, između ostalih, biti obuhvaćena i ova lokacija.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.716/1 k.o.Plase, ukupne površine 546 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljenog dana 26.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Leka Simonaja iz Rijeke, Medovićeva 5 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta u k.o.Plase

