



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
**Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**  
KLASA: 363-01/13-04/74  
URBROJ: 2170/01-02-20-13-1

Rijeka, 02.12.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

- Predmet: - Izvješće Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup svjetlećih reklamnih ormarića (city light) u sklopu autobusnih čekaonica i isporuku urbane opreme
- izmjena roka u članku 11. Ugovora o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, URBROJ: 2170/01-02/04-04 od 17. siječnja 2005. godine
  - produženje Ugovora o postavi montažnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, Ur.broj: 2170/01-02-4-2/98-28, od 30. studenoga 1998. godine

**POVJERENSTVO**  
Branislava Dželajlija  
Sandra Batistić  
Zoran Šuman

**VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:**  
Željko Vitas

**VODITELJICA DIREKCIJE:**  
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

Temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" broj 51/06, 20/08 i 6/10.) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/75-8, URBROJ: 2170/01-15-00-13-10, od 15. listopada 2013. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, u Novom listu od 23. listopada 2013. godine, Javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svjetlećih reklamnih ormarića (city light) u sklopu autobusnih čekaonica i isporuku urbane opreme.

### 1. PREDMET NATJEČAJA

- 1.1. Davanje u zakup 143 svjetleća reklamna ormarića (city light) u sklopu 87 autobusnih čekaonica u vlasništvu Grada na 80 lokacija, površine za reklamiranje širine 130 cm, visine 180 cm, na području grada Rijeke to:

rb	naziv stajališta	modul čekaonice	dvostrani bočni CL	jednostrani bočni CL	dvostrani leđni CL	jednostrani leđni CL	zona
1	3. MAJ	3	1				2
2	A. KOVAČIĆA	3		1			4
3	BAREDICE	5	1			1	5
4	BIVIO	4	1			1	5
5	BRAJDA	3 + 3	1		1		2
6	BRAJDA	6	2				2
7	DJEČJA BOLNICA	5				2	3
8	DRENOVA	3	1				5
9	FIUMARA	6	1		2		2
10	G.CARABINO	3				1	5
11	J.P.KAMOVA	3	1				2
12	KANTRIDA	4	1			1	2
13	KANTRIDA	4	1			1	2
14	KAPITANOVO	3				1	5
15	KBC RIJEKA	3	1				4
16	KBC RIJEKA	3				1	2
17	KBC SUŠAK	4				2	5
18	KBC SUŠAK	3	1				5
19	KOZALA GROBLJE	4	1			1	5
20	KRNJEVO LIBURNIJSKA	4	2				4
21	KRNJEVO LIBURNIJSKA	3	1			1	2
22	KRNJEVO ZAMETSKA	5				2	4
23	KRNJEVO ZVONIMIROVA	5	1			1	2
24	KUMIČIĆEVA	5				2	5
25	KVATERNIKOVA TIHOVAC	4				2	5
26	LIBURNIJSKA VERE BRATONJE	3		1			2
27	MATE BALOTE	4	1			1	5
28	MLAKA	4		1	1		2
29	MLAKA	5	1			1	2
30	N.CESTA - B.MOHORIĆ	3				1	5
31	N.TESLE	5	1		1		4
32	N.TESLE	3	1				4
33	NOVA CESTA	4	1				5
34	NOVI LIST	4				2	2
35	NOVI LIST	4	1				2
36	NOVO NASELJE	5				2	5
37	OSJEČKA - C.ILIJASSICH	3		1			5
38	OSJEČKA - CRKVA	4				2	5
39	OSJEČKA - F.KRESNIKA	4				1	4
40	OSJEČKA - MIHAČEVA DRAGA	5	1			2	4

41	OŠ PEČINE	3				1	2
42	PEČINE PLUMBUM	4	1		1		2
43	PEČINE Ž.KOLODVOR	3		1			2
44	PIRAMIDA	4	1			1	2
45	PIRAMIDA - PEČINE	3				1	2
46	PODMURVICE	4	1			1	5
47	PODVEŽICA	5				2	5
48	PODVEŽICA CENTAR	5	1		2		4
49	POTOK	5	1			2	4
50	POTOK	4				1	4
51	R. PETROVIČA I	3	1				5
52	RIJEČKI NEBODER	3 + 3	2		2		2
53	RIVA	3 + 3	2		2		2
54	SEVERINSKA	4				2	5
55	SLAVKA KRAUTZEKA I	3				1	5
56	STARO OKRETIŠTE	4				1	5
57	STUDENTSKI DOM	5	1			1	5
58	SVETA ANA	4	1		1		5
59	TEHNIČKI FAKULTET	3	1			1	4
60	TEHNIČKI FAKULTET	3				1	4
61	TETA ROŽA	4				2	4
62	TETA ROŽA	3		1		1	4
63	TITOV TRG	3	2				2
64	TORETTA	4	1			1	2
65	TRG REPUBLIKE HRVATSKE	3 + 3	2				2
66	TRSAT	3 + 3			2		3
67	TRSAT GROBLJE	3				1	5
68	TRŽNICA	4 + 4	2		2		2
69	TURKOVO	3	1				5
70	TURKOVO	3	1				5
71	TURNIĆ	5				2	5
72	VIDOVIČEVA	3				1	5
73	VUKOVARSKA	4	1			1	5
74	Z.KUČIČA I	4	1			1	5
75	ZAMET CENTAR	5	1			2	5
76	ZAMET CRKVA	3				1	5
77	ZAMET TRŽNICA	4				2	5
78	ŽABICA	7	1		1		2
79	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	3 + 3	2				4
80	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	8	1		2		2

Početni iznos zakupnine utvrđen je sukladno Odluci davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, kako slijedi:

II zona	1.191,02 kn/m2 godišnje
III zona	794,01 kn/m2 godišnje
IV zona	635,21 kn/m2 godišnje
V zona	476,41 kn/m2 godišnje

Tekstom natječaja je utvrđeno da se Zakupnik obvezuje kako slijedi:

- o svom trošku sve autobusne čekaonice sa reklamnim ormarićima održavati tehnički ispravnim, čistim i urednim, te atestirati,
- kvartalno plaćati Gradu utrošak električne energije,
- o svom trošku sve autobusne čekaonice sa reklamnim ormarićima osigurati od slijedećih rizika: loma stakla, loma strojeva, požara, vandalizma, iz posjedovanja i nekih drugih opasnosti na novu vrijednost
- isporučiti i dopremiti, te bez naknade predati u vlasništvo Grada urbanu opreme i to:
  1. 120 komada pocinčanih samostojećih prenosivih ograda dužine 250 cm, visine 110 cm, težine cca 18 kg, vanjski okvir Ø 38 mm, ispuna 17 Ø 9 mm dužine 760 mm, opremljene ušicama za međusobno spajanje, u svemu identične sa postojećim u vlasništvu Grada, u roku od 60 dana od dana potpisa ugovora,

2. 10 komada montažno demontažnih sklopivih plažnih kabina za presvlačenje opremljene elementima za pričvršćenje vijcima u podlogu, konstrukcija od pocinčanih okruglih cijevi Ø 2" i plašta od vodoodbojnog platna s otisnutim grbom Grada, visine min. 200 cm, tlocrtne površine cca 2 m<sup>2</sup> namijenjene za ukupno dvije osobe, u roku od 120 dana od dana potpisa ugovora.
3. 10 komada masivnih štandova konstrukcije od inoxa, ispune od fasadnih laminatnih panela, krov od polikarbonata dim. 240 x 120 cm opremljen policama, fixnim i zakretnim vitrinama i pomičnim pultom, u roku 6 mjeseci od potpisa ugovora.
4. 10 komada lakoprenosivih sklopivih štandova konstrukcije od inoxa, krov od polikarbonata dim. 200 x 210 cm opremljen prodajnom policom 160 x 80 cm na visini od 85 cm, u roku 6 mjeseci od potpisa ugovora .

Javno otvaranje ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta putem javnog natječaja je održalo dana 06. studenog 2013. godine u 9,00 sati.

U otvorenom roku na javni natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

Grad je sa trgovačkim društvom TOP MARKETING d.o.o. Zagreb, zaključio Ugovor o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, URBROJ: 2170/01-02/04-04 od 17. siječnja 2005. godine, i to za 34 lokacije za postavljanje 92 reklamna panoa dimenzije 5,10 x 2,45 m, te tri lokacije za postavljanje 3 reklamna stupa. Ujedno, a sukladno natječajnim uvjetima, TOP MARKETING d.o.o. se obvezao isporučiti i postaviti, na lokacijama koje za to odredi Grad, kao zakupodavac, urbanu opremu. Urbana oprema koju se TOP MARKETING d.o.o, Zagreb obvezao isporučiti Gradu je:

1. sukcesivno u roku od 20 mjeseci od sklapanja Ugovora: jedan javni WC s automatskim čišćenjem, na području velike frekvencije korisnika, u zoni tržnice, u roku od 6 mjeseci, te u roku od narednih 14 mjeseci 3 javna WC-a s automatskim čišćenjem na području manje frekvencije korisnika
2. u roku od 6 mjeseci od sklapanja Ugovora 20 masivnih štandova
3. u roku od 12 mjeseci od sklapanja Ugovora 12 autobusnih čekaonica veličine četiri modula s dva reklamna ormarića city light.

Kako je TOP MARKETING d.o.o. pripojen trgovačkom društvu outdoor akzent d.o.o. Zagreb, isto je regulirano Dodatkom II od 13. veljače 2008. godine, kao i obveza zakupnika da će prije navedenu neisporučenu opremu isporučiti i postaviti najkasnije do 15. svibnja 2008. godine.

Ugovor je zaključen do 31. prosinca 2014. godine. outdoor akzent d.o.o. uredno izvršava plaćanje zakupnine sukladno Ugovoru, a stanje sa isporukom urbane opreme je slijedeće:

Sukladno ugovornim obvezama zakupnik je u roku od 6 mjeseci od zaključenja Ugovora isporučio i predao u vlasništvo Grada 20 masivnih štandova, te je u roku od 12 mjeseci isporučio i postavio 12 montažnih autobusnih čekaonica. Sva četiri WC-a postavljena su na dogovorenim lokacijama.

Sukladno članku 11. Ugovora outdoor akzent d.o.o. će predati u vlasništvo Gradu 12 autobusnih čekaonica sa reklamnim ormarićima city light dana 01. prosinca 2013. godine.

Nadalje, sa društvom EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, zaključen je Ugovor o postavi montažnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, Ur.broj: 2170/01-02-4-2/98-28, od 30. studenoga 1998. godine, kojim se EUROPLAKAT d.o.o. obvezao o svom trošku nabaviti i montirati 80 autobusnih čekaonica sa reklamnim ormarićima. Ugovor je zaključen na 15 godina, tj. do 30. studenog 2013. godine, te istekom istoga čekaonice i reklamni ormarići postaju vlasništvo Grada.

Dakle, sveukupno Grad od 01. prosinca 2013. godine preuzima u vlasništvo i na održavanje 92 autobusne čekaonice od čega je 5 autobusnih čekaonica bez svijetlećih reklamnih ormarića, a preostalih 87 autobusnih čekaonica opremljeno je sa 143 svijetleća reklamna ormarića, a koji su bili predmet prije navedenog javnog natječaja.

Zakupnici društava outdoor akzent d.o.o. i EUROPLAKAT d.o.o. i dalje obavljaju djelatnost reklamiranja na svijetlećim reklamnim ormarićima, te su u posjedu autobusnih čekaonica, pa je predloženo da se izmijeni u članku 11. Ugovora o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, URBROJ: 2170/01-02/04-04 od 17. siječnja 2005. godine, rok predaje autobusnih čekaonica u vlasništvo Grada do 30. lipnja 2014. godine, kao i da se produži Ugovor o postavi montažnih

čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, Ur.broj: 2170/01-02-4-2/98-28, od 30. studenoga 1998. godine do 30. lipnja 2014. godine, kao u točki 1. i 2. Zaključka. Naime, na taj način bi se nastavilo plaćanje zakupnine sukladno postojećim ugovorima, te bi autobusne čekaonice i dalje bile u vlasništvu zakupnika koji su obvezi iste osigurati i održavati ih.

Novi natječaj bi se raspisao do kraja ožujka 2014. godine, čiji će uvjeti biti utvrđeni zaključkom Gradonačelnika, nakon čega bi se ovisno o interesu potencijalnih ponuditelja čekaonice preuzele.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se produženje roka iz članka 11. stavka 1. točka 1. Ugovora o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, URBROJ: 2170/01-02/04-04 od 17. siječnja 2005. godine, sklopljenog s trgovačkim društvom outdoor akzent d.o.o. iz Zagreba, Krapinska br. 37, do 30. lipnja 2014. godine.
2. Odobrava se produženje Ugovor o postavi montažnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, URBROJ: 2170/01-02-4-2/98-28, od 30. studenoga 1998. godine, sklopljenog s trgovačkim društvom EUROPLAKAT d.o.o. iz Zagreba, Zagorska 2, do 30. lipnja 2014. godine.
3. Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10.) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

## **ODLUKU**

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, objavljenog u Novom listu dana 23. listopada 2013. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da najkasnije do kraja ožujka 2014. godine objavi natječaj za davanje u zakup svjetlećih reklamnih ormarića (city light) u sklopu autobusnih čekaonica.