



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/259

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 28. studeni 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 18. studenog 2013. godine.**

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 18. studenog 2013. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 12. studenog 2013. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 18. studenog 2013. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 25. studeni 2013. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 25. studenog 2013. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5590/1 u k.o. Sušak,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 103 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 750,00 kn/m², ukupno 77.250,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u k.o. Sušak označene kao k.č. br. 5587
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice novoplanirane građevine

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
SRĐAN MARELIĆ iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 20	103	750,00	77.250,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **SRĐAN MARELIĆ** iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 20, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 750,00 kn/m², odnosno ukupno 77.250,00 kn.

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 999/4 i k.č. 1003/2 u 20/60 dijela, obje u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 118 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 77.290,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č. br. 1002
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
BOŽICA HORVATIĆ i ANDREJ HORVATIĆ, oboje iz Rijeke, Kozala 62	118	655,00	77.290,00	obračno plaćanje u 12 istih mjesečnih rata

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: **BOŽICA HORVATIĆ i ANDREJ HORVATIĆ**, oboje iz Rijeke, Kozala 62, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 77.290,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene u 12 jednakih mjesečnih rata, a sve na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09).

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 18. studenog 2013. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5590/1 u k.o. Sušak,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 103 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 750,00 kn/m², ukupno 77.250,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u k.o. Sušak označene kao k.č. br. 5587
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice novoplanirane građevine

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 999/4 i k.č. 1003/2 u 20/60 dijela, obje u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 118 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 77.290,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č. br. 1002
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: **SRĐAN MARELIĆ** iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 20, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 750,00 kn/m², odnosno ukupno 77.250,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2: **BOŽICA HORVATIĆ i ANDREJ HORVATIĆ**, oboje iz Rijeke, Kozala 62, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 77.290,00 kn. Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene u 12 jednakih mjesečnih rata, sve na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09).

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

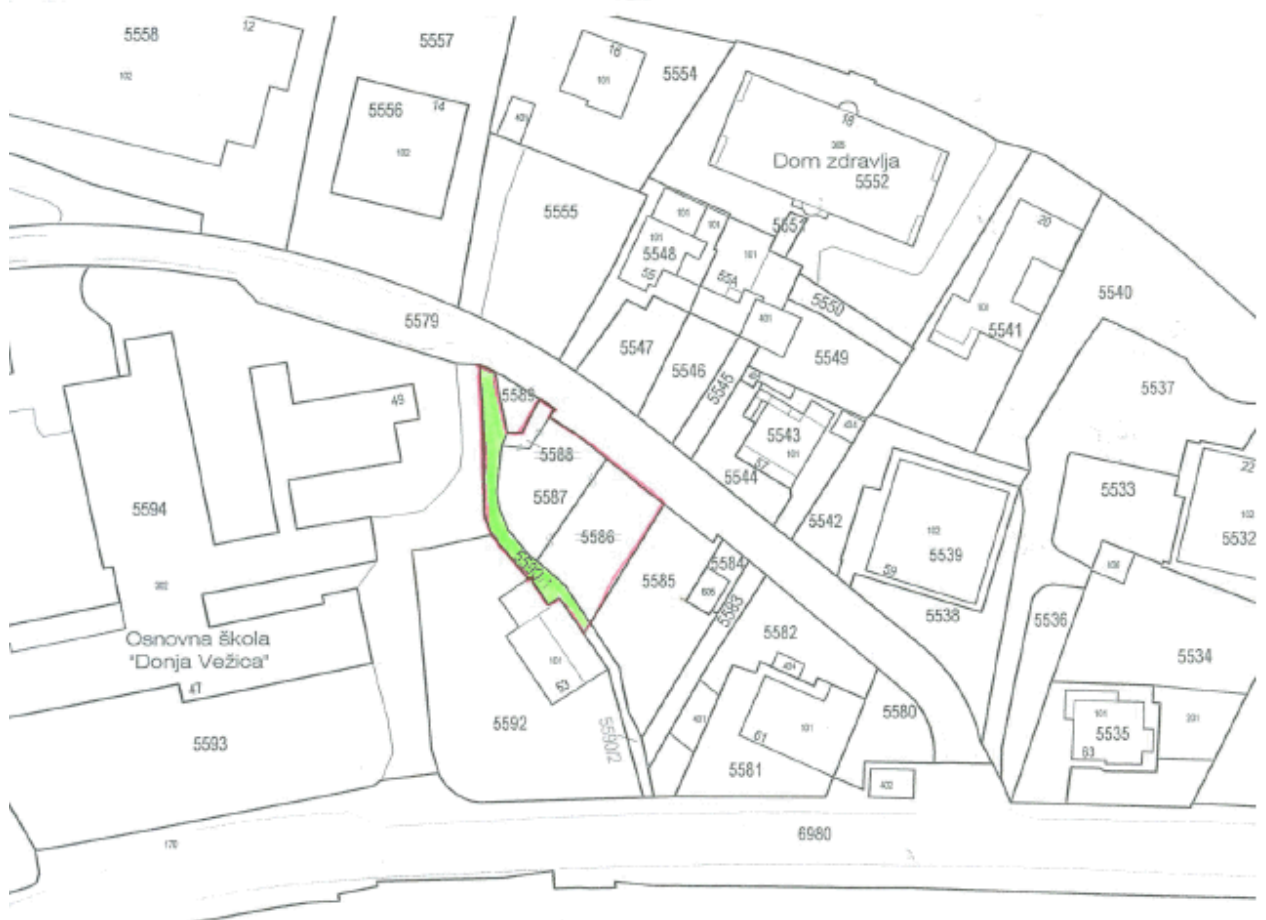
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

VLASNIŠTVO GRADA RIJEKE

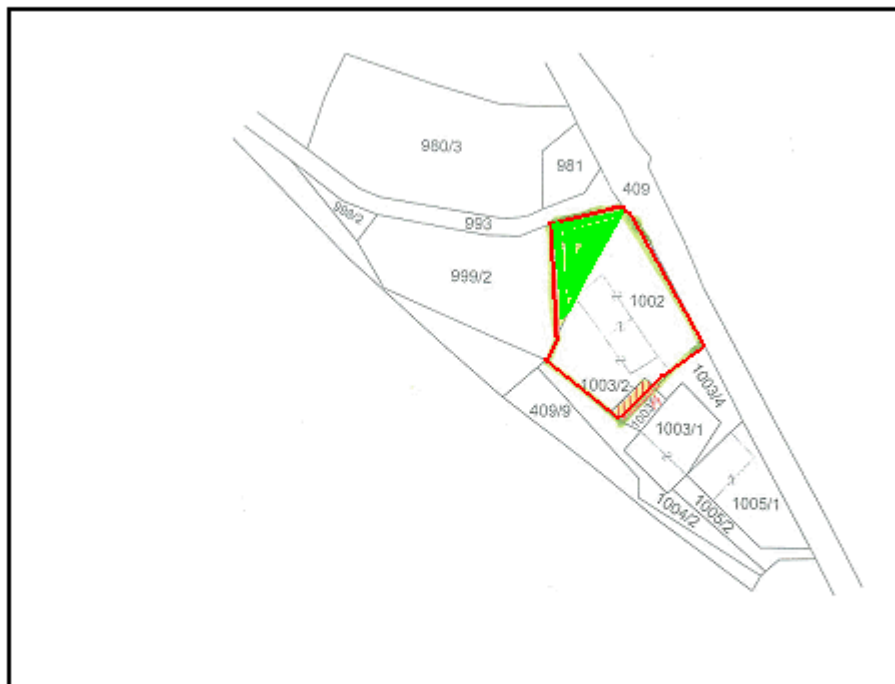
GRAĐEVNA ČESTICA




K.O. SUŠAK, NOVA IZMJERA



**2. LOKACIJA U K.O. KOZALA
KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA**

**K.O. KOZALA
D.L. 109**



-  **GRAĐEVNA ČESTICA**
-  **VLASNIŠTVO GRADA RIJEKE**
-  **SUVLASNIŠTVO GRADA RIJEKE U 20/60 DIJELA**