



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/108-13

URBROJ: 2170/01-15-00-13-38

Rijeka, 11. 12. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. i članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) donio je 11. prosinca 2013. godine slijedeću

ODLUKU

I

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 06. studenog 2013. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- MARINA VELA iz Rijeke, Portić 12 za zakup dio k.č. 1721/3, z.k. ul. 1016 u k.o. Zamet, u površini od 40 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 280,00 kn mjesečno.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

- A.C. INTEGRA d.o.o. Rijeka, Bartola Kašića 5/3, za zakup dio k.č. 5/57 u z.k.ul. 3322 površine 1173 m² i dio k.č. 1023/11 u z.k.ul. 4210 površine 228 m², obje u k.o. Srdoči ukupne površine 1.401 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,05 kn/m², odnosno ukupno 4.273,05 kn mjesečno;

- USLUŽNI OBRT BUNETA, vl. Mirjana Buneta, Mavrinci 24/9, Čavle, za zakup dio k.č. 855/2, z.k. ul. 791 u k.o. Plase u površini od 1.200 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 2.400,00 kn mjesečno;

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

- SPOMENKA JELIĆ iz Rijeke, Dalmatinska 3, za zakup dio k.č. 52/3 u z.k. ul. 4034, k.o. Srdoči, u površini od 71 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.065,00 kn godišnje.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

9. lokacija Diračje

- MILKA SANKOVIĆ iz Rijeke, Braće Bačić 4, za zakup dio k.č. 1034/1 površine 230 m² i dio k.č. 1035/4 površine 76 m² obje u z.k.ul. 1503 u k.o. Zamet, ukupne površine 306 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 612,00 kn godišnje.

10. lokacija Rujevica

- ANTONIJA BRADANOVIĆ iz Rijeke, Cavtatska 2B, za zakup dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970, k.o. Plase, površine 343 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 686,00 kn godišnje.

12. lokacija Turnić

- KJMETA DEMIROVIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 3/2, za zakup dio k.č. 540/1 u z.k.ul. 2283, k.o. Plase, površine 136 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 476,00 kn godišnje.

13. lokacija Orehovica

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, za zakup dio k.č. 280/1 u z.k. ul. 774, k.o. Pašac, površine 201 m² i godišnjom zakupninom od 4,10 kn/m², odnosno ukupno 824,10 kn godišnje;

14. lokacija Orehovica

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, za zakup dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774, k.o. Pašac, površine 120 m² i godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 372,00 kn godišnje;

15. lokacija Orehovica

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, za zakup dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774, k.o. Pašac površine 136 m² i godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 421,60 kn godišnje;

16. lokacija Orehovica

- RONALD DODIK iz Rijeke, Negrijeva 10, za zakup dio k.č. 280/1, z.k. ul. 774, k.o. Pašac. površine 355 m² i godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 887,50 kn godišnje;

18. lokacija Blažičevo

- MEHMED ŠEHRIĆ iz Rijeke, Blažičevo C 54, za zakup dio k.č. 717/1 u z.k. ul. 3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k. ul. 2267 površine 93 m² i godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 676,00 kn godišnje.

20. lokacija Lukovići

- KARLO HOMOLKA iz Rijeke, Ante Kovačića 8, za zakup dio k.č. 973/1 u z.k.ul. 45, k.o. Kozala, površine 2.300 m² i godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 4.600,00 kn godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

II

1. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Svilno (IV. zona) u k.o. Pašac, površine 143 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 1385/128 u z.k.ul. 817

lokacija Potok (II. zona) u k.o. Kozala površine 70 m² - parkirališni prostor

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 67.717 m² – prodajna i sl. namjena
dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.901 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 45.966 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m² – prodajna i sl. namjena
cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

lokacija Turnić, u k.o. Plase površine 264 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 540/1 u z.k.ul. 2283

lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

lokacija Krnjevo u k.o. Plase površine 23 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada za provedbu točke II.1. ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ive Smokvina Vranić, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/268

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 06. prosinac 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke od 06. studenog 2013. godine**

Izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRIVREMENI ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 06. studenog 2013. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grad Rijeke, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 48/09 i 14/13) i temeljem Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke od 24. rujna 2013. i 29. listopada 2013. godine natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 06. studenog 2013. godine u dnevniku "Novi list" te na web stranici Grad Rijeke za ukupno 20 lokacija.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 21. studenog 2013. godine do 11.30 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je održala istoga dana u 12.00 sati u zgradi Titov trg 3, Rijeka.

Od ukupno 20 ponuđenih lokacija, pristigle su ponude za 13 lokacija. Za ostale lokacije nije bilo ponuda. Obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda, koriste, a određene se ne koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na lokaciju na kojoj će se imovinsko-pravni odnosi sa strankama rješavati u drugom postupku.

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Za lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište se ne koristi, a pogodno je za korištenje, natječaj će se ponoviti.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA I KATEGORIJAMA

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

1. lokacija Kantrida (I. zona) u k.o. Zamet, površine 40 m²

dio k.č. 1721/3 u z.k.ul. 1016

PONUDA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ODVJETNIČKO DRUŠTVO VRKIĆ, BELJAN I DENONA j.t.d iz Rijeke za MARINU VELA iz Rijeke, Portić 12 s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 280,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

4. lokacija Srdoči (II. zona) u k.o. Srdoči, površine 1.401 m²

dio k.č. 5/57 u z.k.ul. 3322 površine 1173 m² i dio k.č. 1023/11 u z.k.ul. 4210 površine 228 m²

PONUDA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: A.C. INTEGRA d.o.o. Rijeka, Bartola Kašića 5/3 s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,05 kn/m², odnosno ukupno 4.273,05 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

6. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 69.517 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 47.766 m²

PONUĐA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: USLUŽNI OBRT BUNETA, vl. Mirjana Buneta, Mavrinci 24/9, Čavle, za dio lokacije u površini od 1.200 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 2.400,00 kn mjesečno.

Do predmetnog zakupa osiguran je kolni pristup u dužini od 120 m (ukupne površine 600 m²). Kolni pristup služiti će dijelu lokacije za koju je data ponuda kao i preostalom dijelu podlokacije 6.3 koje je pogodno za korištenje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

Za preostalu površinu lokacije od 45.966 m², Komisija predlaže se da natječaj ponovi.

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

8. lokacija Grbci (III. zona) u k.o. Srdoči, površine 71 m²

dio k.č. 52/3 u z.k.ul. 4034

PONUĐA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: SPOMENKA JELIĆ iz Rijeke, Dalmatinska 3, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.065,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

9. lokacija Dirače u k.o. Zamet, površine 306 m²

dio k.č. 1034/1 površine 230 m² i dio k.č. 1035/4 površine 76 m² obje u z.k.ul. 1503

PONUĐA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: MILKA SANKOVIĆ iz Rijeke, Braće Bačić 4, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 612,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

10. lokacija Rujevica, u k.o. Plase površine 343 m²:

dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970

PONUĐA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: ANTONIJA BRADANOVIĆ iz Rijeke, Cavtatska 2B, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 686,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

11. lokacija Turnić, u k.o. Plase površine 264 m²:

dio k.č. 540/1 u z.k.ul. 2283

PONUĐE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su četiri ponude za cijelu lokaciju površine 264 m². Ponuditelji su:

- KJMETA DEMIROVIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 3/2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 1.056,00 kn godišnje;
- MILAN MACUT iz Rijeke, Šibenska 9, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,36 kn/m², odnosno ukupno 623,04 kn godišnje;
- SAŠA BAJIĆ iz Rijeke, Rastočine 4, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 1.056,00 kn godišnje;
- SMIL SINANAGIĆ iz Rijeke, Slavka Tomašića 6, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 660,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Budući su dva ponuditelja ponudili identične uvjete te ne postoji kriterij po kojem bi jedan imao prednost, komisija predlaže da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

12. lokacija Turnić, u k.o. Plase površine 136 m²:

dio k.č. 540/1 u z.k.ul. 2283

PONUDA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: KJMETA DEMIROVIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 3/2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 476,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

13. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 201 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su tri ponude za cijelu lokaciju površine 201 m². Ponuditelji su:

- SEAD MEHMEDOVIĆ iz Rijeke, Gornja Vežica 13, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 603,00 kn godišnje;

- RONALD DODIK iz Rijeke, Negrieva 10, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 502,50 kn godišnje;

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,10 kn/m², odnosno ukupno 824,10 kn godišnje;

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Budući je zaprimljeno više ponuda, kriterijem da prednost ima ponuditelj koji nudi viši ukupni iznos zakupnine zemljišta, komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja: DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10.

14. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 120 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

PONUDA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 372,00 kn godišnje;

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

15. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 136 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

PONUDA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, a ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 421,60 kn godišnje;

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

16. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 355 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

PONUDA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude za cijelu lokaciju površine 355 m².

Ponuditelji su:

- RONALD DODIK iz Rijeke, Negrieva 10, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 887,50 kn godišnje;

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno 781,00 kn godišnje;

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Budući su zaprimljene dvije ponude, kriterijem da prednost ima ponuditelj koji nudi viši ukupni iznos zakupnine zemljišta, komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja: RONALD DODIK iz Rijeke, Negrieva 10.

18. lokacija Blažičevo u k.o. Plase površine 169 m²

dio k.č. 717/1 u z.k.ul.3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul.2267 površine 93 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude za cijelu lokaciju površine 169 m². Ponuditelji su:

- KRSTE PEDIĆ iz Rijeke, Blažičevo A 9, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 591,50 kn godišnje;

- MEHMED ŠEHRIĆ iz Rijeke, Blažičevo C 54, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 676,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Budući su zaprimljene dvije ponude, kriterijem da prednost ima ponuditelj koji nudi viši ukupni iznos zakupnine zemljišta, komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja: MEHMED ŠEHRIĆ iz Rijeke, Blažičevo C 54.

20. lokacija Lukovići u k.o. Kozala površine 2300 m²

dio k.č. 973/1 u z.k.ul. 45

PONUĐA:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: KARLO HOMOLKA iz Rijeke, Ante Kovačića 8, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 4.600,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na lokaciju na kojoj će se imovinsko-pravni odnosi sa strankama rješavati u drugom postupku.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

5. lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Plase, površine 76,5 m²

dio k.č. 1867/4 u z.k.ul. 905

Za zemljište na ovoj lokaciji imovinsko pravni odnosi riješit će se osnivanjem prava služnosti u drugom predmetu.

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

a) za lokacije za koje nije bilo ponuda, a pogodno je za korištenje:

2. lokacija Svilno (IV. zona) u k.o. Pašac, površine 143 m² - parkirališni prostor

dio k.č. 1385/128 u z.k.ul. 817

3. lokacija Potok (II. zona) u k.o. Kozala površine 70 m² - parkirališni prostor

dio k.č. 100/2 u z.k.ul. 857

6. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 67.717 m² - prodajna i sl. namjena

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.901 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 45.966 m² (preostali dio)

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

7. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m² - prodajna i sl. namjena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

17. lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

19. lokacija Krnjevo u k.o. Plase površine 23 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

b) za lokaciju za koju su pristigle dvije identične ponude:

11. lokacija Turnić, u k.o. Plase površine 264 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 540/1 u z.k.ul. 2283

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 06. studenog 2013. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- MARINA VELA iz Rijeke, Portić 12 za zakup dio k.č. 1721/3, z.k. ul. 1016 u k.o. Zamet, u površini od 40 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 280,00 kn mjesečno.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

- A.C. INTEGRA d.o.o. Rijeka, Bartola Kašića 5/3, za zakup dio k.č. 5/57 u z.k.ul. 3322 površine 1173 m² i dio k.č. 1023/11 u z.k.ul. 4210 površine 228 m², obje u k.o. Srdoči ukupne površine 1.401 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,05 kn/m², odnosno ukupno 4.273,05 kn mjesečno;

- USLUŽNI OBRT BUNETA, vl. Mirjana Buneta, Mavrinci 24/9, Čavle, za zakup dio k.č. 855/2, z.k. ul. 791 u k.o. Plase u površini od 1.200 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 2.400,00 kn mjesečno;

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

- SPOMENKA JELIĆ iz Rijeke, Dalmatinska 3, za zakup dio k.č. 52/3 u z.k. ul. 4034, k.o. Srdoči, u površini od 71 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.065,00 kn godišnje.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

9. lokacija Dirače

- MILKA SANKOVIĆ iz Rijeke, Braće Bačić 4, za zakup dio k.č. 1034/1 površine 230 m² i dio k.č. 1035/4 površine 76 m² obje u z.k.ul. 1503 u k.o. Zamet, ukupne površine 306 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 612,00 kn godišnje.

10. lokacija Rujevica

- ANTONIJA BRADANOVIĆ iz Rijeke, Cavtatska 2B, za zakup dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970, k.o. Plase, površine 343 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 686,00 kn godišnje.

12. lokacija Turnić

- KJMETA DEMIROVIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 3/2, za zakup dio k.č. 540/1 u z.k.ul. 2283, k.o. Plase, površine 136 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 476,00 kn godišnje.

13. lokacija Orehovica

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, za zakup dio k.č. 280/1 u z.k. ul. 774, k.o. Pašac, površine 201 m² i godišnjom zakupninom od 4,10 kn/m², odnosno ukupno 824,10 kn godišnje;

14. lokacija Orehovica

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, za zakup dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774, k.o. Pašac, površine 120 m² i godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 372,00 kn godišnje;

15. lokacija Orehovica

- DARKO PARO iz Rijeke, Kalafati 10, za zakup dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774, k.o. Pašac površine 136 m² i godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 421,60 kn godišnje;

16. lokacija Orehovica

- RONALD DODIK iz Rijeke, Negrijeva 10, za zakup dio k.č. 280/1, z.k. ul. 774, k.o. Pašac, površine 355 m² i godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 887,50 kn godišnje;

18. lokacija Blažičevo

- MEHMED ŠEHRIĆ iz Rijeke, Blažičevo C 54, za zakup dio k.č. 717/1 u z.k. ul. 3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k. ul. 2267 površine 93 m² i godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 676,00 kn godišnje.

20. lokacija Lukovići

- KARLO HOMOLKA iz Rijeke, Ante Kovačića 8, za zakup dio k.č. 973/1 u z.k.ul. 45, k.o. Kozala, površine 2.300 m² i godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 4.600,00 kn godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Svilno (IV. zona) u k.o. Pašac, površine 143 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 1385/128 u z.k.ul. 817

lokacija Potok (II. zona) u k.o. Kozala površine 70 m² - parkirališni prostor

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 67.717 m² – prodajna i sl. namjena
dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.901 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 45.966 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m² – prodajna i sl. namjena
cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

lokacija Turnić, u k.o. Plase površine 264 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 540/1 u z.k.ul. 2283

lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

lokacija Krnjevo u k.o. Plase površine 23 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada za provođenje točke 4. ove Odluke.

Grafički prikaz lokacija

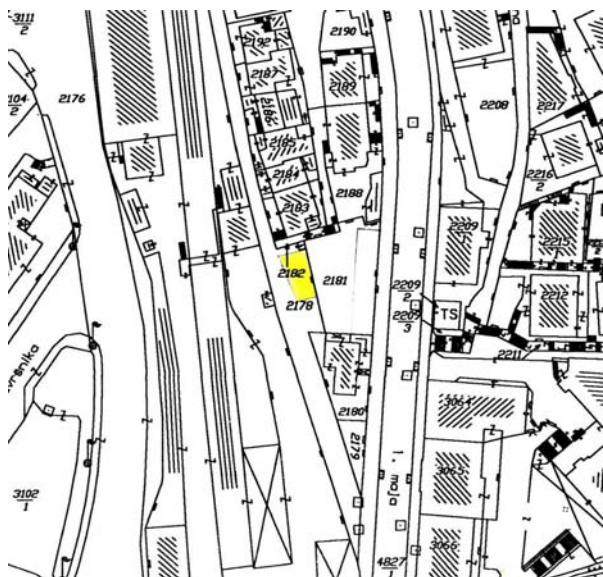
1. Lokacija Kantrida



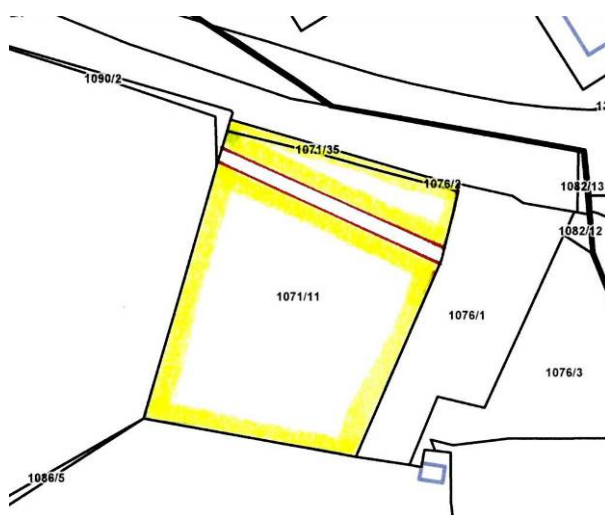
2. Lokacija Svilno



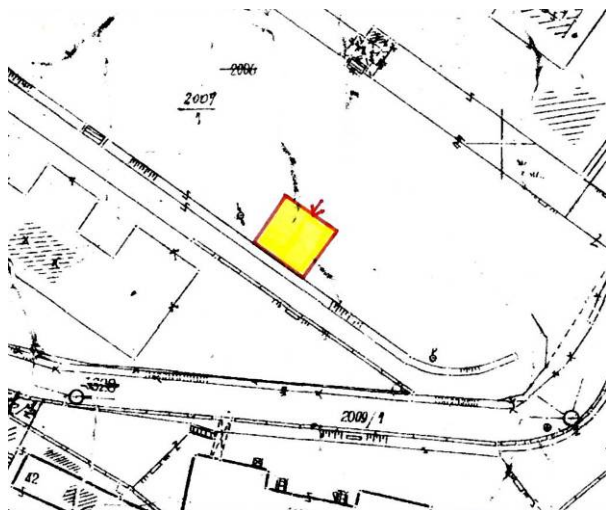
3. Lokacija Potok



4. Lokacija Srdoči



5. Lokacija Podmurvice



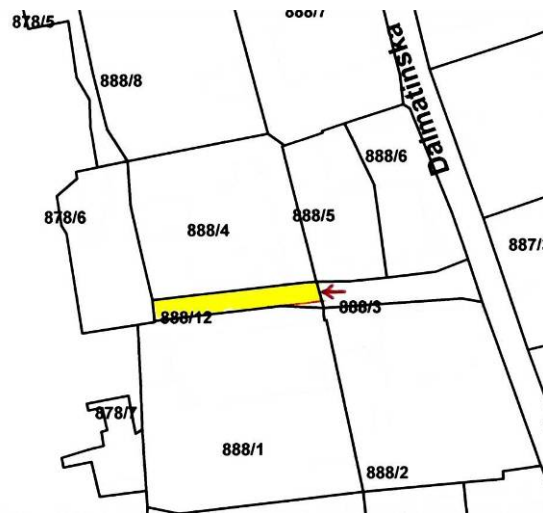
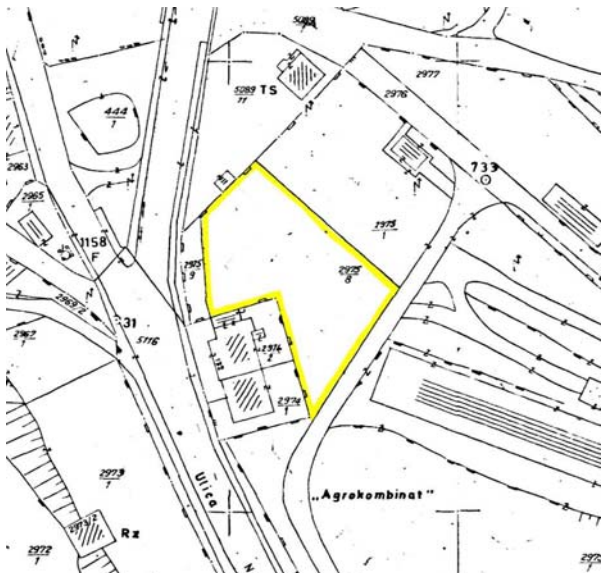
6. Lokacija Pehlin





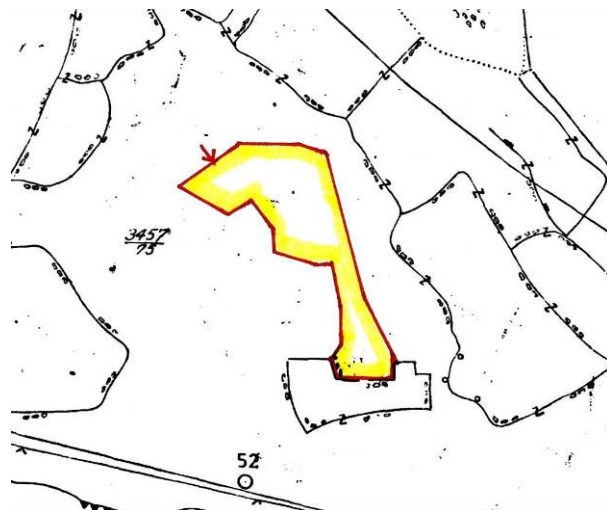
7. lokacija Rujevica

8. lokacija Grbci



9. lokacija Diračje

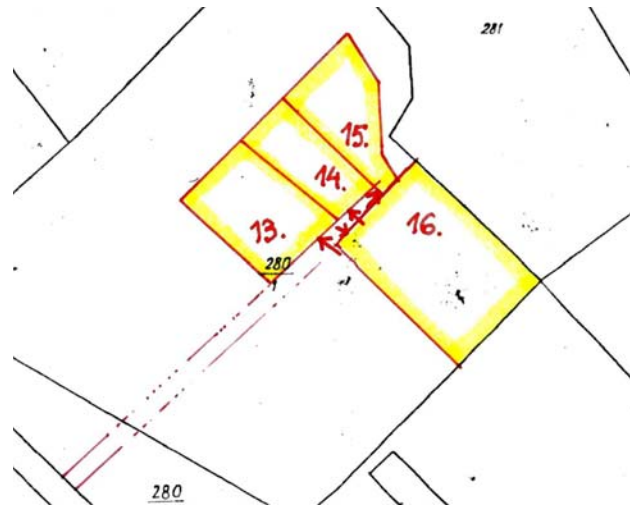
10. lokacija Rujevica



11. i 12. lokacija Turnić



13 – 16. lokacija Orehovica



17. lokacija Srdoči



18. lokacija Blažičevo



19. lokacija Krnjevo



20. lokacija Lukovići

