



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/249

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 20. studeni 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu  
Grada Rijeke od 31. listopada 2013. godine.

**Materijal izradila:**

Iva Smokvina Vranić

**Komisija:**

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

**Pročelnik:**

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 31. listopada 2013. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 02. studenog 2011. i 12. lipnja 2012. godine, natječaj za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 31. listopada 2013. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 15. studeni 2013. godine u 11.30 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 15. studenog 2013. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

**NAPOMENA:** Lokacija Lukovići 4 do sada je ponuđena na natječaju 8 puta (od svibnja 2010. do studenog 2013. godine), a lokacije Svilno 2, Svilno 3 i Draga 5 puta (od listopada 2011. do studenog 2013.) te Komisija predlaže da se natječaj za ove lokacije ponovi kada bude iskazan interes za kupnju.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

### ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 31. listopada 2013. godine za slijedeće lokacije:

#### **1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4**

- zemljište oznake dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala, površina zemljišta: 1.300 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.079.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### **2. LOKACIJA SVILNO 2**

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- površina zemljišta: približno 680 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 175,00 kn,
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

#### **3. LOKACIJA SVILNO 3**

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/128 k.o. Pašac,
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- površina zemljišta: približno 603 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 259.290,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu oznake dio k.č. br. 1385/128 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 9 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 225,00 kn,
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn.

#### **4. LOKACIJA DRAGA**

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- površina zemljišta: približno 540 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 232.200,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 700,00 kn,
- nudi se sklapanju predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn

2. Natječaj će se ponoviti ovisno o iskazanom interesu potencijalnih kupaca za određenu lokaciju.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 2. ove odluke.

# 1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

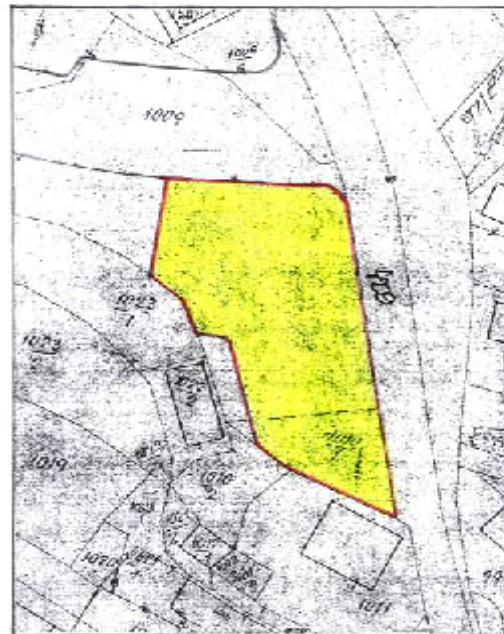
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana  
M 1:1000

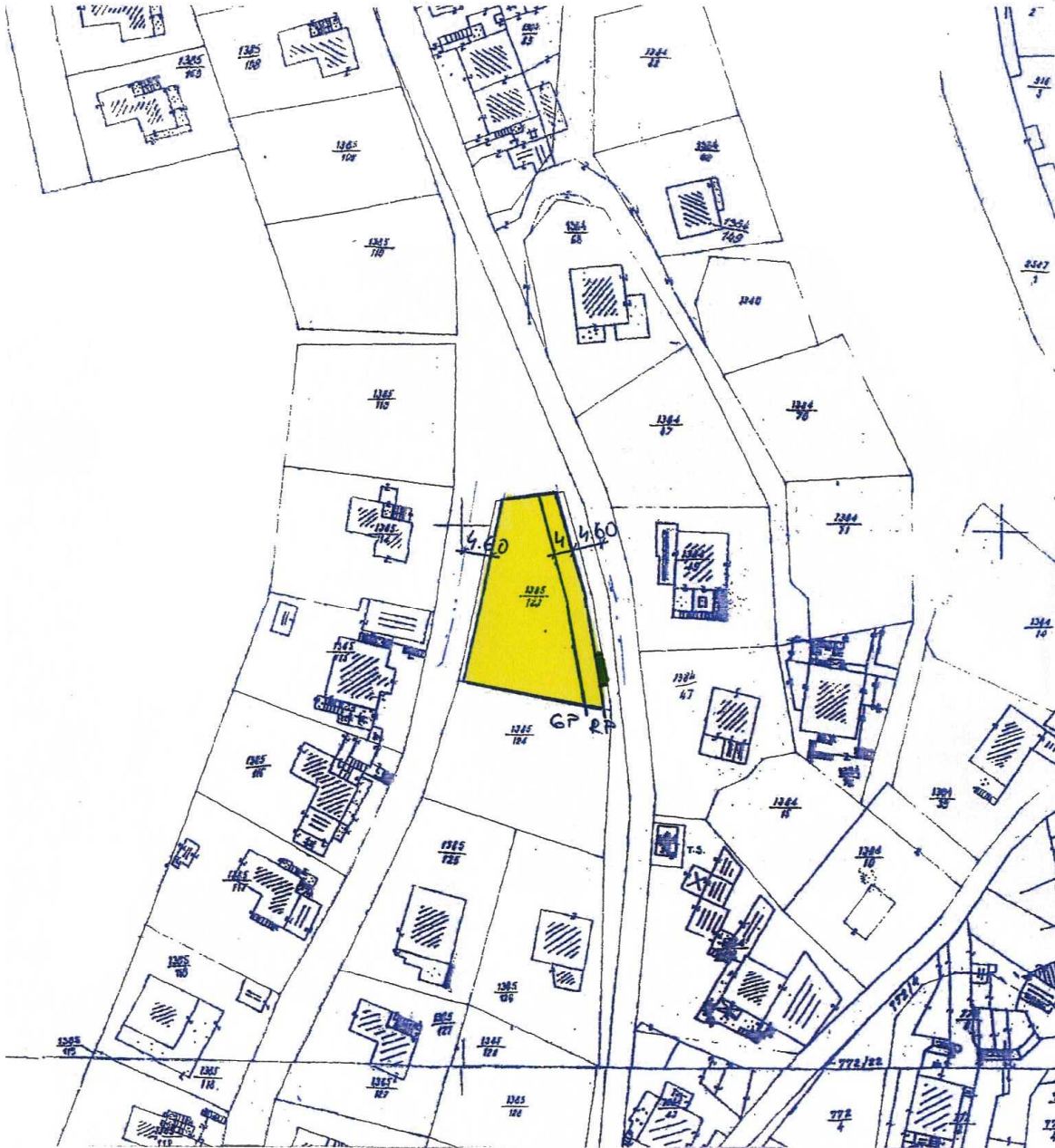


Kopija gruntovnog plana  
M 1:1000



## 2. LOKACIJA SVILNO 2

LOKACIJA SVILNO 2  
KOPIJA KATASTARSKOG / GRUNTOVNOG PLANA  
M 1:1000

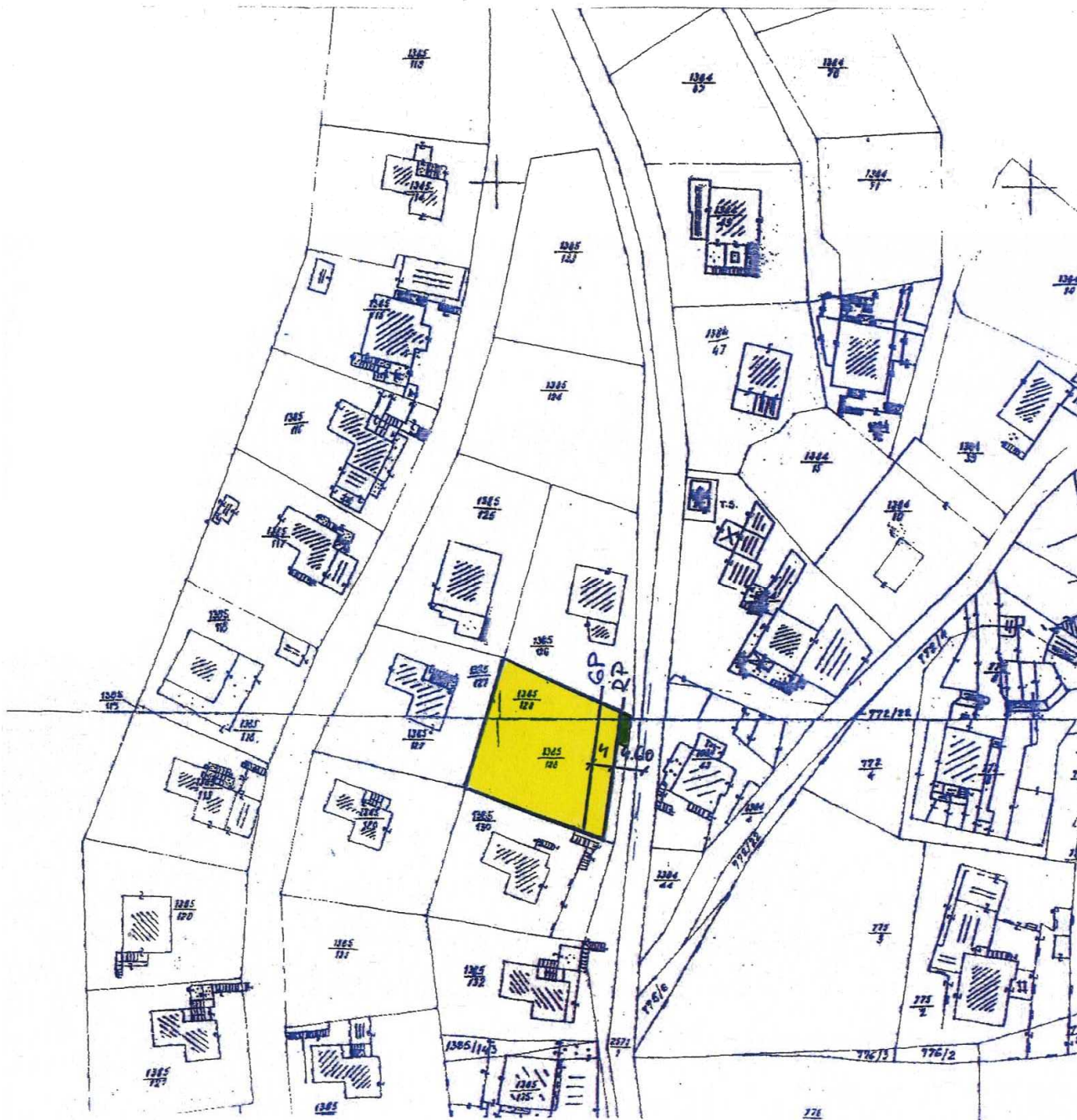



 predmet prodaje


 površina zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti

### 3. LOKACIJA SVILNO 3

LOKACIJA SVILNO 3  
KOPIJA KATASTARSKOG / GRUNTOVNOG PLANA  
M 1:1000



 predmet prodaje




 površina zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti

#### 4. LOKACIJA - DRAGA LOKACIJA: DRAGA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana s obilježenom građevnom česticom M 1:1000

-  Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – predmet prodaje
-  Služnost
-  građevna čestica

