



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/67

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, studeni 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC**

Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.
Sonja Oštarić, d.i.g.
Neven Vulelija, d.i.p.
Urbanistički studio Rijeka d.o.o. , u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

S A D R Ź A J

- 1. UVOD**
- 2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC**
- 3. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**
 - 3.1. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
 - 3.2. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
 - 3.3. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA
 - 3.4. DOSTAVA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI
 - 3.5. ZAHTEVI NADLEŽNIH TIJELA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
- 4. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**
- 5. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**
 - 5.1. ISPRAVAK IZVJEŠĆA O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
- 6. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC**
- 7. ISHOĐENJE MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN**
- 8. GRAFIČKI PRILOZI**

1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je, u srpnju 2012. godine, Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/12) – (*u daljnjem tekstu: Odluka o izradi*), , koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) – (*u daljnjem tekstu: Zakon*), prva u nizu akata i radnji u provođenju postupka izrade i donošenja prostornog plana.

Nakon donošenja Odluke o izradi, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (*u daljnjem tekstu : Odjel*), izvršio je pripreme i druge radnje u svojstvu pokretanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (*u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana*). Zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana od stručnih tijela sukladno članku 79. Zakona te članku 7. Odluke o izradi, izrađen je prijedlog koncepcije plana te su održani radni sastanci s predstavnicima investitora Izmjena i dopuna Plana i izrađivačem.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je, u travnju 2013. godine, Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13) – (*u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna odluke o izradi*) radi izmjene zakonske regulative u odnosu na proceduru izrade planova, korekcije obuhvata Izmjene i dopune Plana uvažavajući infrastrukturnu i drugu problematiku te proširenja broja Investitora.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 29.07 2013. godine, utvrđen je Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, te je u suglasju s odredbama Zakona isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je dana 16. kolovoza 2013.godine u dnevnom tisku "Novi list", na web stranicama Grada Rijeke te u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 27/13, a provedena je u razdoblju od 2. rujna 2013. godine do 9. rujna 2013. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna Plana izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u Zakonom predviđenom roku do 24. rujna 2013. godine. U skladu s člankom 91. stavka 2. Zakona utvrđeno je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u roku 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Sukladno članku 94. Zakona, te stavkom 1. točke 2. Zaključka Gradonačelnika od 24.09.2013. godine, nakon prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana, Odjel je, kao Nositelj izrade Plana dostavio Nacrt konačnog prijedloga Plana tijelima/osobama, koji su dostavili zahtjeve u početnoj fazi izrade Plana, radi ishođenja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Zaključno sa danom 25. studenim 2013. godine pristigla su sva zatražena pozitivna mišljenja te se sukladno članku 95. Zakona te stavku 2. točke 2. Zaključka Gradonačelnika od 24.09.2013. godine, Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona dostavlja Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana.

2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

0.1. UVOD

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: osnovni Plan), donesen za integralno stambeno područje Martinkovac, obuhvata koji je utvrđen Generalni urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/12 i 19/13). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13). Nositelj izrade, u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

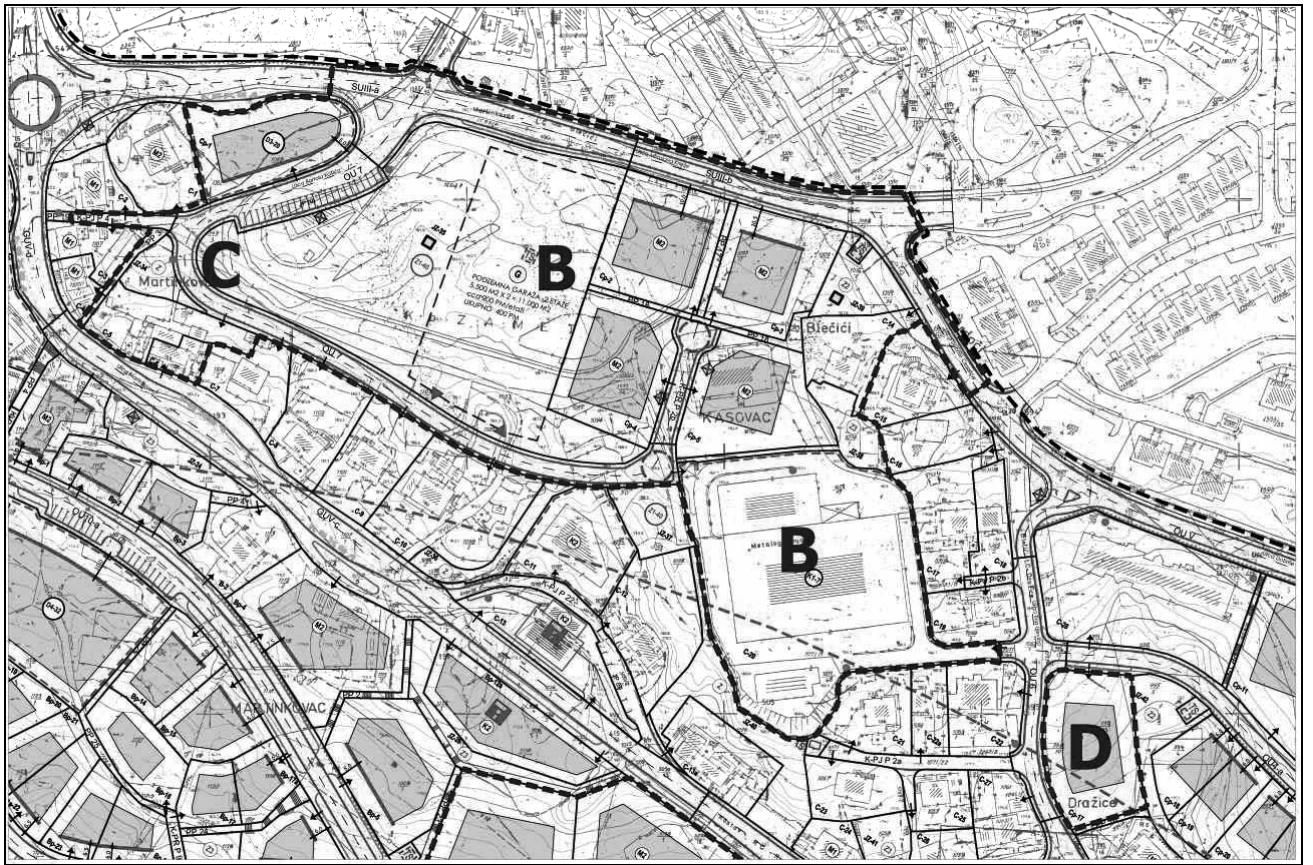
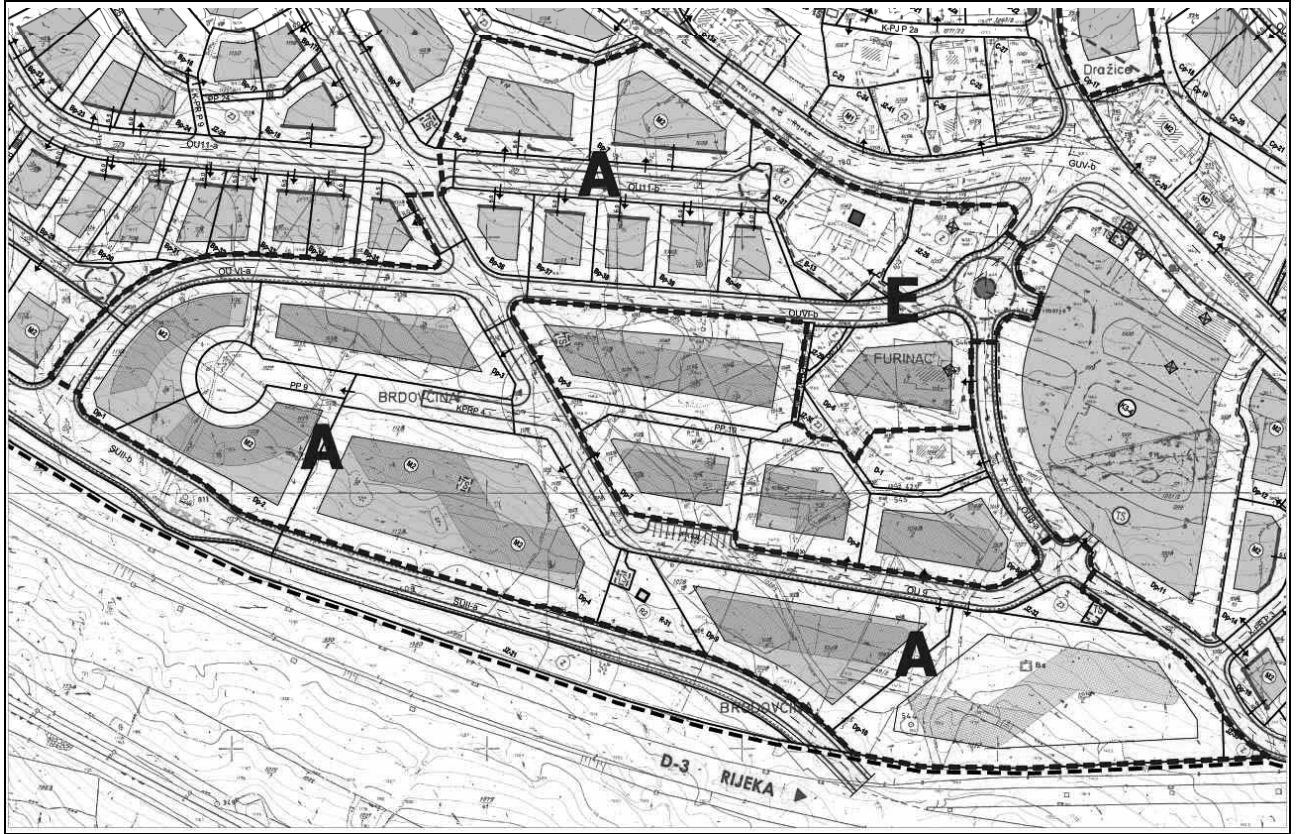
Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) pokrenulo je više investitora: Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Metida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka, Gospodarskog interesnog udruženja ELMEH iz Rijeke, Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke i Grada Rijeke, koji iskazuju interes da na području njegovog obuhvata realiziraju svoje programe.

Pored navedenih inicijativa, razlog za izmjenu i dopunu je činjenica da planska rješenja utvrđena osnovnim planom i neusklađenosti zemljišno-knjižnog nisu omogućavala opremanje građevinskog zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom, pa ni planirano građenje. Slijedeći navedene razloge a s ciljem otvaranja mogućnosti uređenja obuhvaćenog prostora u skladu s prostornim planovima Grada, u skladu s prostornim mogućnostima na lokaciji i s programima vlasnika zemljišta i investitora, Izmjenama i dopunama Plana se na obuhvaćenom području površine 10 ha planira:

- promjena namjene, tipologiju i katnost građevina planiranih uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,
- promjena namjene i načina gradnje područja ex. "Metalogradnje" radi njegovog integriranja u okolni urbani prostor,
- usklađenje oblika i veličine građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem te
- odgovarajuća izmjena dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 10,00 ha. Obuhvat je prikazan kartografskim prikazima plana, a sukladno Odluci O izradi, uključuje područja A, B, C D i E, odnosno slijedeće građevne čestice iz osnovnog Plana:

- **područje A**, površine 4,65 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10, R- 31, JZ-32, JZ-33, Bp-6, Bp-7, Bp-36, Bp-37, Bp-38, Bp- 39, Bp-40, dio SUII-b, OUVI-a, dio OUVI-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 4 i PP9,
- **područje B**, površine 4,15 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Cp-1, Cp-2, Cp-3, Cp-4, Cp-5, JZ-35, JZ-39, OU7, SUIII-a, SUIII-b, KPRP 2b, PP17 i PP18,
- **područje C**, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Cp-5, Cp-6, OU7, JZ-34 i JZ-35,
- **područje D**, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevnu česticu slijedeće oznake iz osnovnog plana: Cp-17 i
- **područje E**, površine 0,80 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Dp-6, JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, OU VI, B-13, PP-21 i PP-22.



1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

Značaj obuhvaćenog područja naglašen je zbog znatne površine neizgrađenog građevinskog područja (preko 10 ha) pogodnog za novu gradnju, koje se pruža duž postojeće i planirane sabirne ulice koje omeđuju stambeno područje Martinkovac i ulazi u središnji dio područja. Osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana čini upravo činjenica smještaja uz glavne prometnice kao i izloženost pogledu zbog nagiba južne padine u smjeru mora i obilaznice.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti različita su za pojedina obuhvaćena područja. Površine **područja A**, u pojasu sjeverno od obilaznice i južno ispod Ulice Martinkovac su neizgrađene i neopremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom. Ove su površine naglašenih topografskih karakteristika i većih denivelacija i obrasle su autohtonom vegetacijom niske submediteranske šume i makije. Unutar **područja B**, zapadno od Ulica Tina Ujevića i Ulice Dobriše Cesarića nalazi se kompleks proizvodno-servisnih pogona (bivša Metalogradnja) smješten na jedinstvenoj funkcionalnoj građevnoj čestici poslovne - pretežito uslužne namjene Postojeća izgradnja na lokaciji koju čine hale većih gabarita u metalnoj konstrukciji, je gabaritima, namjenom i načinom korištenja neuklopljena u strukturu naselja i stambeno okruženje. Sjeverno od poslovnog kompleksa, južno od Ulice Miroslava Krleže nalazi se, manjim dijelom izgrađena poslovna zona trgovačkog društva Rijeka promet d.d. s postojećom uredskom zgradom i parkiralištem, asfaltiranim platoom bivšeg kamionskog terminala. Na površini **područja C**, uz Ulicu Martinkovac s postojećim stambenim kućama, izgrađena je građevna čestica oznake Cp-6 na kojoj se nalazi obiteljska kuća, a susjedna građevna čestica oznake Cp-5 je neizgrađena. Površine **područja D** predstavljaju neizgrađenu cezuru uz potez Ulice Tina Ujevića, izgrađen obiteljskim kućama i višestambenim zgradama. Površine **područja E**, smještene južno ispod Ulice Martinkovac su djelomično izgrađene (nekoliko stambenih građevina i vodosprema) i uređene.

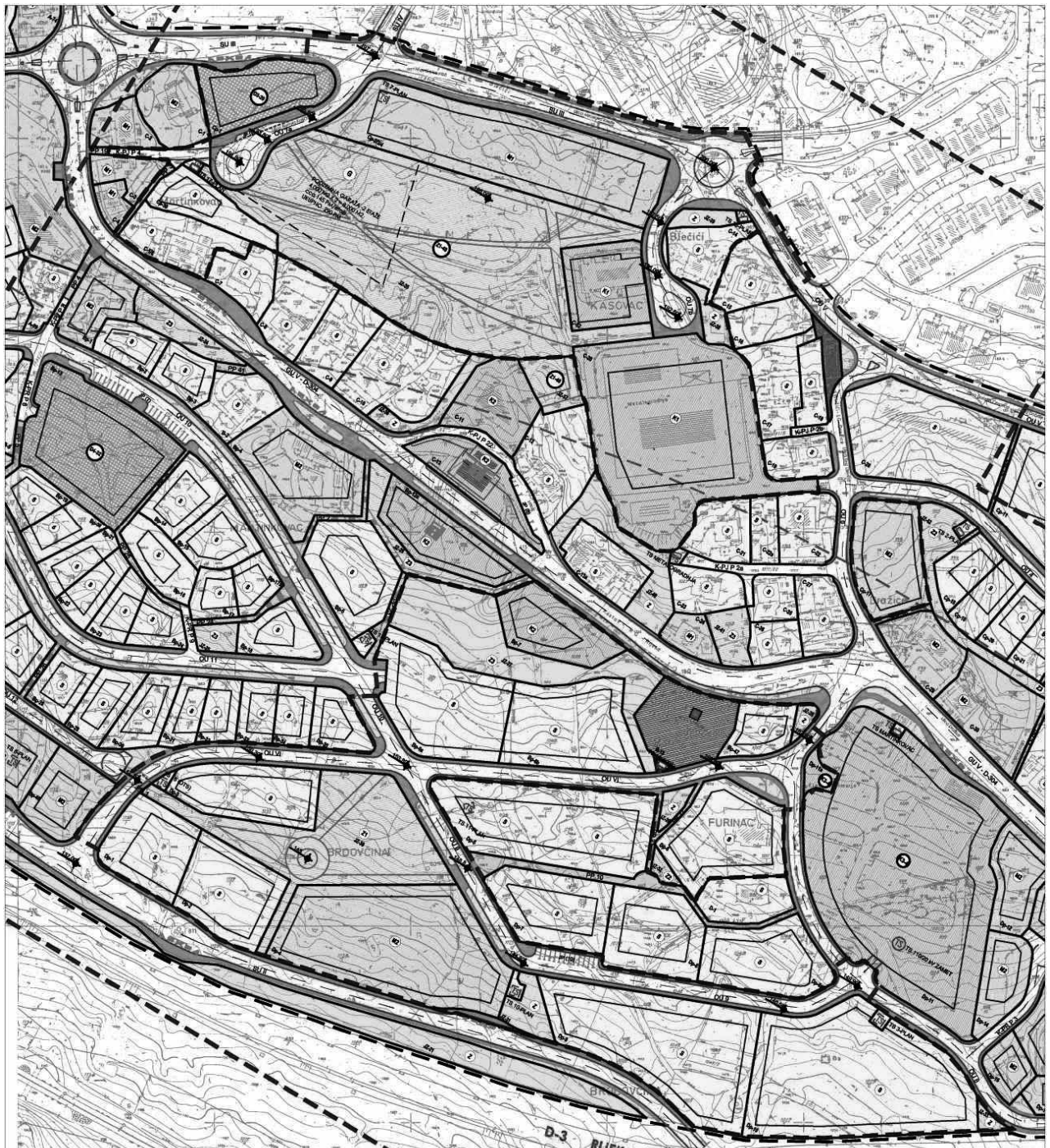
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje A je prometno i infrastrukturno neopremljeno. Imovinsko-pravnim rješavanjem zemljišno-knjižnog stanja te provjerom optimalnosti programa nove gradnje, na kojem počiva izrada Izmjena i dopuna Plana, omogućit će se gradnja prometne i komunalne infrastrukture kao preduvjeta realizacije planiranih zahvata na tom području. Područje B je, kao djelomično izgrađeno, prometno i infrastrukturno djelomično opremljeno čime je u njegovom okviru omogućeno brže i ekonomičnije građenje odnosno rekonstrukcija i prenamjena. Površina područja C se nalazi uz postojeći kolno pješački prilaz i nedaleko trasa postojeće komunalne infrastrukture. Površine područja D su opremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom. Postojeće građevine područja E, su opremljene neadekvatnom prometnom mrežom i djelomično komunalnom infrastrukturom.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Planovi šireg područja, s kojima Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac trebaju biti usklađene, su: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 16/13) GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 16/13).

Prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke stambeno područje Martinkovac određeno je kao građevinsko područje naselja namijenjeno za gradnju i razvoj naselja tj. za mješovitu izgradnju: gradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina. Na području Martinkovca planiraju se i prateći sadržaji stanovanja, a dio je namijenjen za javnu namjenu (javni park na području prema Srdočima), društvenu namjenu (predškolska i zdravstvena ustanova) i poslovnu tj. komunalno-servisnu namjenu (HEP). Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac temelje se na smjernicama i odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 16/13) koje se prvenstveno odnose na planiranje višestambene izgradnje na području grada Rijeke.



Isto tako Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac temelje se na smjernicama i odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plan grada Rijeke kojima se na području grada, pa tako i na Martinkovcu, uz obilaznicu i glavnu gradsku ulicu, planira i regulira formiranje poteza urbaniteta.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje obuhvata Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac je posebno zbog povoljne ekspozicije južne padine terena na more i jug, zbog postojeće prometne i infrastrukturne opremljenosti, blizine i dostupnosti središta grada i glavnih prometnih tokova koji vode iz grada, vrlo atraktivno, prije svega za stanovanje ali i za poslovne programe. Usprkos tome, u razdoblju od donošenja osnovnog plana do danas na ovom području nisu ostvareni značajniji pomaci u opremanju prostora i gradnji. Razlog tome je neusklađenost zemljišno-knjižnog stanja unutar planiranih građevnih čestica, izrazite promjene u potražnji na tržištu nekretnina te pronalaženje novih rješenja u opremanju područja komunalnom infrastrukturom.

Iz istih se razloga na području A nisu stekli uvjeti za realizaciju planiranih zahvata te je Izmjenama i dopunama Plana potrebno građevne čestice i buduće građevine prilagoditi

konfiguraciji terena u padu, a s aspekta ekonomske opravdanosti gradnje potrebno je ostvariti veću koncentraciju stanova uz racionalno korištenje zemljišta.

S obzirom na započete i djelom izvršene pripreme radove u opremanju prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom realizacija programa gradnje na području A južno od Ulice Martinkovac je povoljnije u odnosu na područja uz obilaznicu. Planske odredbe osnovnog plana ograničavaju integraciju područja B s kompleksom proizvodno-servisnih pogona poslovne namjene u funkcionalno-prostornu strukturu naselja namjenski, prometno i morfološki. U tom smislu potrebno je planirati prihvatljiviju namjenu i težiti iseljenju servisno-proizvodnih pogona iz pretežito stambenog okruženja.

Realizacija programa gradnje na području poslovna zona trgovačkog društva Rijeka promet d.d. je otežana zbog zahtjevnosti imovinsko-pravnog rješavanja trase dijela mjesne ulice OU-7 (Ulica Bartola Kašića). Na predmetnom je području pored mjesne ulice planirana gradnja sklopa novih građevina, javni park (Z1) i dvoetažna podzemna javna garaža s oko 400 parkirališnih mjesta. Urbanistička rješenja tog područja potrebno je učiniti pogodnijim za realizaciju programa gradnje i urbanu transformaciju.

Ne postoje bitna ograničenja da se nakon donošenja plana prije realizaciji zahvata na površinama područja C i D. Postojeće građevine područja E su opremljene neadekvatnom prometnom mrežom i djelomično komunalnom infrastrukturom.

Radi otvaranja mogućnosti uređenja obuhvaćenog prostora, Izmjenama i dopunama Plana je potrebno:

- planirati prenamjenu dijela područja u kojem je planirana poslovna namjena i uvjete za njegovo integriranje u okolni urbani prostor,
- planirati promjenu namjene, tipologiju i katnost građevina planiranih uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,
- uskladiti oblik i veličinu građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem,
- planirati izmjene dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže.

U naselju Martinkovac i susjednim stambenim naseljima je prisutan nedostatak javnih i društvenih sadržaja i površina što predstavlja ograničenje u odnosu planirano povećanje broja stanova a time i stanovnika. Područje obuhvata Izmjene i dopune plana je zbog približno centralnog položaja u naselju i raspoloživog neizgrađenog prostora vrlo prikladno za smještaj javnih i društvenih sadržaja

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

S obzirom na atraktivan položaj na području Grada Rijeke i potencijalne prostorne mogućnosti ističu se slijedeća osnovna programska polazišta uređenja obuhvaćenog prostora:

- urbana artikulacija neizgrađenog prostora radi organizacije novih stambenih zona različite tipologije gradnje,
- interpolacija obiteljskih, višeobiteljskih i poslovno stambenih zgrada unutar već izgrađenih zona,
- osiguranje kvalitetnih prometnih rješenja,
- osiguranje prostora za obavljanje javnih, društvenih i poslovnih djelatnosti na izdvojenim lokacijama ili u sklopu građevina drugih i mješovitih namjena,
- izgradnja i uređenje javnog parka, drugih zelenih i pješačkih površina.

Programske i prostorne osnove konkretnih programa gradnje u domeni pojedinačnih investitora definirani su slijedećim stručnim podlogama:

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području A i E, koje su predložili Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka i Metida d.o.o. Rijeka, na području A sjeverno od riječke obilaznice, predviđa se izgradnju niza složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 300 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

Program gradnje građevina na području E, južno od Ulice Martinkovac, predviđa izgradnju dviju složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 90 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području B, koje je predložio Rijeka promet d.d. Rijeka, na području poslovne zone Rijeka prometa planira se sklop građevina mješovite - pretežito stambene namjene, javni park i javna garaža sa 400 parkirališnih mjesta.

Program gradnje građevina na području B, uključuje i iseljenje postojećeg poslovno-servisnog pogon, bivše Metalogradnje, iz pretežno stambenog okruženja i planiranje sklopa građevina mješovite - pretežito poslovne namjene.

- Idejnim projektom za gradnju građevine na području D, koje je predložio Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke, na području uz Ulicu Tina Ujevića, planira se izgradnja dentalne poliklinike s ordinacijama i pratećim prostorima, smještajni dio poliklinike - apart hotel sa 24 sobe i 2 stana te podzemne garaže za potrebe poliklinike.

Na području u obuhvatu Izmjene i dopune planira se urbana struktura koja poprima sve funkcionalne i oblikovne elemente centra stambenog područja Martinkovac u okviru koje se planiraju nedostatni javni i društveni sadržaji i površine, što će doprinijeti standardu ovog i susjednih naselja i zadovoljiti potrebe planiranog povećanog broja stanovnika.



Pored javne i društvene namjene - zdravstvene na području C na građevnoj čestici oznake Cp-1 i dentalne poliklinike na području D, na građevnoj čestici oznake Cp-17, koje se planiraju u zasebnim objektima, koristeći pogodnost centralnog položaja u naselju, u sklopu planiranih građevina mješovite, stambene i poslovne namjene na području B, osigurane su znatne mogućnosti izgradnje i uređenja javnih i društvenih te poslovnih centralnih sadržaja.

PODRUČJE B - građevne čestice oznake Cp-2/3/4, C-20 i JZ-35

Na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, planira se gradnja longitudinalne složene građevine mješovite - pretežito stambene (M1) položene na dvije razine, duž sjevernog pročelja je prizemlje u razini nogostupa Ulice Miroslava Krleže dok je duž južnog pročelja, za etažu niže, suteran u razini planiranog javnog parka. Na taj način dvije etaže kuće funkcioniraju u interakciji s frekventnim javnim površinama čime je otvorena pogodnost smještaja širokog spektra poslovnih i javnih sadržaja u dvije etaže građevine, dodatno naglašena planiranjem prodora kroz građevinu u razini prizemlja, kojima se postiže vizualno i funkcionalno integriranje i povezivanje parka s naseljem.

Na građevnoj čestici oznake C-20, planira se gradnja složene građevine - sklopa poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) s centralnom pješačkom ulicom otvorene vizure prema moru, u okviru koje se planiraju različiti poslovni sadržaji uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti što uključuje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, sportske i rekreacijske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti i usluge, urede i drugo. U sklopu građevine se za stambene i druge smještajne sadržaje koji su funkcionalno povezani i prateći poslovnoj namjeni može se koristiti do 40 % ukupne bruto razvijene površine građevine. Uvođenjem navedenih poslovnih sadržaja i stanovanja planirani su osnovni uvjeti za integriranje sklopa u cjelinu naselja.

Na prostoru površine preko 14.000 m², planira se uređenje glavnog javnog parka stambenog područja Martinkovac. Raspoloživi prostor je posebno povoljan za takvu namjenu zbog južne ekspozicije i otvorenog pogleda na more, te zatečenog visokog raslinja u rubnim zonama.

Planiranom izgradnjom građevnih sklopova građevina sa stambenim, javnim i poslovnim sadržajima lokacija dobiva nove vrijednosti i uključuje se u frekventne pješačke tokove kojima se ti sadržaji povezuju. Pored toga volumeni novih građevina štiti će park od bure.

PODRUČJE A - građevne čestice oznake **Bp-6a, Bp-6b, Dp-2, Dp-9, Dp-10** te **Dp-4** čine prostor na kojem se predlaže formiranje poteza urbaniteta uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac, planiranjem stambenih nebodera i nebodera mješovite namjene s 10 - 15 etaža, koji će svojim volumenom i oblikovnim odnosima doprinijeti urbanitetu tog dijela grada te u sklopu poteza urbaniteta, planiranjem javnog parka površine preko 4.000 m² na građevnoj čestici oznake JZ-30 kao zelene oaze i poveznice unutar područja višestambene izgradnje.

Projektiranje i oblikovanje nebodera, zbog dominiranja njihovih vertikala u silueti grada i determiniranja novih poteza urbaniteta, se određuje posebno kvalitetno, skladno, racionalno, i funkcionalno, temeljeno na bogatoj tradiciji izgradnje nebodera u Rijeci. Predlaže se tlocrtnom dispozicijom, svakom stanu ili drugom smještajnom sadržaju i radnom prostoru osigurati dobru i kvalitetnu orijentaciju s pogledom na more i sunčanjem, te na najatraktivnijem dijelu predvidjeti prostrani otvoreni balkon ili terasu.

Tehničke karakteristike nebodera, uključujući tehnologiju građenja, materijale, održivost i ekonomičnost se planiraju na razini suvremenih dostignuća i standarda u gradnji stambenih i poslovnih nebodera.

Grupnu nebodera se planira prostorno postaviti na način da volumeni njihovih vertikala budu usklađeni s konfiguracijom užeg i šireg prostora, te da pojedine građevine nebodera unutar grupe budu oblikovane na način da čine oblikovnu cjelinu povezanu arhitektonskom plastikom, strukturama, elementima, bojama, proporcijama, ritmom ili dr.

2.2. Detaljna namjena površina

Namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom broj 1 i na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3)
- 5) Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1)
- 6) Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2)
- 7) Javni park (Z1)
- 8) Igralište (Z2)
- 9) Odmorište i vrt (Z3)
- 10) Zaštitne zelene površine (Z)
- 11) Sabirna ulica (SU)
- 12) Ostala ulica (OU)
- 13) Kolno-pješački prilaz (K-PJ P)
- 14) Pješačka površina (PP)
- 15) Javna garaža (G)
- 16) Javno parkiralište (JP)
- 17) Površina infrastrukturnih sustava (IS)

STAMBENA NAMJENA (S)

Planom su predviđena tri tipa stambene namjene i to:

- a. obiteljske građevine
- b. višeobiteljske građevine
- c. višestambene građevine koje se planiraju graditi kao blokovi, tornjevi i neboderi.

Na građevinskoj čestici moguća je, pored osnovne stambene namjene, i poslovna namjena bez buke i ostalih zagađenja (trgovina, ured, frizeraj, slastičarna i sl.), a nije dozvoljena poslovna namjena bučnih sadržaja (restorani, kafići, bravarske, limarske, kamenorezačke i sl. djelatnosti). U stambenoj građevini, etažu suterena ili prizemlja moguće je koristiti kao poslovni prostor. Iznimno, u višim etažama moguće je koristiti prostor za obavljanje mirnih uslužnih djelatnosti (odvjetnik i javni bilježnik, konzalting, projektne i dizajn usluge, umjetnički atelje i sl.).

U stambenoj građevini moguće je i izvan sustava Mreže društvenih djelatnosti planirati socijalne i predškolske programe. Neboder koji se planira graditi na građevnoj čestici planske oznake Dp-2, Dp-9 i Dp-10, smješten na udaljenosti do 100 m od koridora obilaznice, osim stanovanju, može biti namijenjen drugim vidovima smještaja i to samačkom hotelu, aparthotelu, gradskom poslovnom hotelu, zdravstvenom turizmu i sličnim sadržajima koji razumijevaju stanovanje i smještaj.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Stambeno - poslovna građevina podrazumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je poslovnoj i drugoj namjeni.

Poslovna djelatnost ne smije količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušavati kvalitetu stanovanja.

Planom je predviđeno da se u na građevnoj čestici mješovite– pretežito stambene planske oznake Cp-2/3/4 omogući formiranje manjeg područnog centra gdje bi se, pored uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja dio poslovnog prostora namijenio kulturnim i društvenim sadržajima za potrebe stanovnika svih naraštaja (kino-dvorana, knjižnica, čitaonica, razni klubovi i udruge, društveni dom i slični sadržaji).

Unutar građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, za stambenu namjenu potrebno je koristiti najviše 80% građevinske bruto površine, a za poslovnu i javnu namjenu najmanje 20% građevinske bruto površine građevine.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Poslovno-stambena građevina podrazumijeva građevinu unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je stambenoj i drugoj namjeni.

Unutar građevine na građevnoj čestici oznake Cp-17, za poslovnu namjenu se koristi najmanje 55% građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najviše 45%) namijenjena je smještajnim sadržajima i stanovanju.

Poslovna djelatnost ne smije količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušavati kvalitetu stanovanja. U prizemlju građevine nije dozvoljena stambena namjena. Planom je predviđeno da se na građevnoj čestici planske oznake Dp-4 omogući formiranje manjeg područnog centra s uslužnim, trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

Zona zdravstvene namjene određena je GUP-om sukladno planiranoj mreži zdravstvenih ustanova. Unutar ove zone planira se izgradnja zdravstvenog centra. Pored sadržaja osnovne namjene u sklopu građevine mogu se graditi i drugi sadržaji koji služe osnovnoj djelatnosti (lijekarna i slično) te stan za domara.

POSLOVNA NAMJENA – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)

Zone poslovne–pretežito uslužne namjene određene ovim Planom su: postojeća poslovna zona uslužnog područja Srdoči (nekadašnja Metalogradnja) i postojeća poslovna zgrada (Rijekapromet).

Unutar postojeće poslovne zone uslužnog područja Srdoči (nekadašnja Metalogradnja) na građevnoj čestici planske oznake C-20, planom je predviđeno da se omogući formiranje manjeg područnog centra gdje bi se, pored uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja dio poslovnog prostora namijenio kulturnim sadržajima za potrebe stanovnika i izgradnja prostora za potrebe stanovanja.

POSLOVNA NAMJENA – PRETEŽITO TRGOVAČKA (K2)

Građevina poslovne – pretežito trgovačke namjene se planira uz glavnu gradsku ulicu (D-304), unutar koje je pored trgovačkih i njima pratećih sadržaja moguća izgradnja uslužnih i sadržaja srodnih djelatnosti (ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih, javnih, društvenih i dr.).

POSLOVNA NAMJENA – KOMUNALNO SERVISNA (K3)

Poslovna namjena – komunalno servisna se planira za površinu koja se priključuje zoni poslovne namjene – komunalno servisne za područje Martinkovac, koja je određena GUP-om a danas je koristi Hrvatska elektroprivreda – Elektroprimorje.

JAVNI PARK (Z1)

Javni park je javni neizgrađeni prostor, oblikovan sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i opremljen urbanom i parkovnom opremom, namijenjen odmoru građana. Unutar javnog parka mogu se graditi i urediti dječja igrališta i odmorišta. Ispod dijela javnog parka na građevnoj čestici planske oznake JZ-35 dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže.

IGRALIŠTE (Z2)

Igralište je veća uređena i napravama opremljena površina namijenjena igri i razonodi djece, a može biti planirano kao zasebna površina, kao cjelina unutar javnog parka ili unutar površina namijenjenih rekreaciji.

Na području obuhvata ovoga Plana planirana je gradnja i uređenje dječjih igrališta za različite uzraste djece i to:

- za djecu do 3 godine – igrališta površine 50 do 100 m²,
- za djecu od 3 do 6 godina – igrališta površine 250-500 m²,
- za djecu od 7 do 15 godina – igrališta površine 500 m².

ODMORIŠTE I VRT (Z3)

Odmorište je uređena zelena površina namijenjena odmoru i rekreaciji gravitirajućeg stanovništva i igri djece (1 odmorište na svakih 500 stanovnika), a može biti planirano kao zasebna površina, ili kao cjelina unutar javnog parka.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između površina različite i inkompatibilne namjene (površine uz prometnice npr.).

SABIRNA ULICA (SU)

Sabirne ulice su važnije ulice u prometnom sustavu grada koje objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica, a njihove trase određene su sukladno GUP-u. U pojasu uz državnu cestu D-3 određena je sabirna ulica (SU II) koja stambeno područje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na Ulicu Ivana Zavidovića i dalje do Ulice Bože Vidasa. Ta se ulica nastavlja na cestu koja međusobno povezuje stambena područja Martinkovac i Rubeši. Rubno i sjeverno uz granicu obuhvata je postojeća sabirna ulica (Ulica Miroslava Krlježe) - SUIII.

OSTALA ULICA (OU)

Ostale ulice su ulice manje prometne opterećenosti, koje su u funkciji pristupnih ulica do stambenih, poslovnih, javnih i društvenih sadržaja. Ove ulice su prolazne ili zaglavne (slijepe). GUP-om je određena ulica (OU IV) čija trasa je položena tako da spaja glavnu i sabirnu ulicu u stambenom području Martinkovac. Tako se ovom Ulicom Martinkovac povezuje na državnu cestu D 304 na križanju kod HEP-a.

KOLNO-PRISTUPNI PUT - K-PR P

Kolno-pristupni put podrazumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila na koji se mogu priključiti najviše četiri (4) građevinske čestice.

KOLNO-PJEŠAČKI PRILAZI - K-PJ P

Kolno-pješački prilaz u izgrađenim dijelovima podrazumijeva prvenstveno postojeću prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka koja je nastala parcelacijom temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti ili temeljem ishodovane lokacijske dozvole, a služi za kolni i pješački pristup građevnim česticama.

PJEŠAČKA POVRŠINA (PP)

Pješačke površine predstavljaju posebno značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina. Pješačke komunikacije svojim smjerovima pružanja osiguravaju cjelokupno povezivanje ovog prostora u smjeru istok-zapad i sjever-jug, odnosno osiguravaju bolju povezanost stanovnika s javnim i društvenim sadržajima. Pješačke staze planirane su kao pješačke ulice (staze), kao pješačke staze unutar javnih zelenih površina te kao pločnici (nogostupi) duž svih novih prometnica i to obostrano, a iznimno s jedne strane kod rekonstrukcije postojećih ulica i kod kolno-pristupnih puteva.

JAVNA GARAŽA (G)

Lokacija javne podzemne garaže određena je GUP-om. Izgradnja garaže planira se ispod dijela javnog parka (građevna čestica planske oznake JZ-35 i to najviše u dvije podzemne etaže. Garaža je tlocrtna površine oko 4.000 m² (ukupne površine oko 8.000 m²), sa oko 145 parkirališnih mjesta na svakoj etaži. Spoj garaže (ulaz i izlaz) na javnu prometnicu vršio bi se preko ulice (OU 7a).

JAVNA PARKIRALIŠTA (JP)

Javna parkirališta planirana su uz javne i društvene sadržaje i u zonama stambene i višestambene izgradnje i to u sklopu prometnica uličnim parkiranjem ili kao posebna otvorena javna parkirališta.

POVRŠINE INFRASTUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Infrastrukturni sustavi unutar obuhvata ovog Plana su sustavi državnog i županijskog značenja:

- sabirne ceste (planske oznake SU II i SU III),
- trafostanica 110/10(20) kV.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Tablica 1. Iskaz površina za planiranu namjenu

NAMJENA	POVRŠINA ha				UKUPNO (% površini obuhvata)
	ZONA B	ZONA C	ZONA D	UKUPNO	
stambena namjena - S	0,67	0,34	1,99	3,00	29,9%
mješovita namjena-pretežito stambena – M1	-	0,60	-	0,60	6,0%
mješovita namjena-pretežito poslovna – M2	-	0,20	0,59	0,79	7,8%
javna namjena - zdravstvena - D3	-	0,18	-	0,18	1,8%
poslovna namjena-pretežito uslužna – K1	-	0,97	-	0,97	9,7%
poslovna namjena-pretežito trgovačka – K2	0,17	-	-	0,17	1,7%
zaštitne zelene površine - Z	0,02	0,07	0,09	0,17	1,7%
javne zelene površine - Z1, Z2, Z3	0,33	1,35	0,50	2,18	21,7%
infrastrukturne površine	0,18	0,01	0,01	0,20	2,0%
kolne površine	0,05	0,79	0,85	1,69	16,9%
kolno-pješački prilaz		0,03		0,03	0,3%
pješačke površine		0,01	0,01	0,03	0,3%
SVEUKUPNO	B+C+D			10,01	100 %

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za površine i građevine stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne, javne i društvene namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max etaža planiranih građevina	broj max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA B									
Bp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Bp-6a	3.119	0,5	1.560	2,50	7.798		2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-6b	2.735	0,5	1.368	2,50	6.838		2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-7	1.652	0,3	496	0,80	1.322		S+P	8.00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-47	803	0,25	201	0,50	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
ZONA C									
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-5/6	1.326					2			stambena namjena
C-14	981					3			stambena namjena
C-20	7.991	0,35	2.797	2,25	17.980	2	2Po+S+P+3	20.00	poslovno-uslužna-K1
C-52	1.709	0,35	598	1,50	2.564	3	S+P+2	14,00	poslovno-uslužna-K1
Cp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Cp-1	1.829	0,35	640	1,35	2.469		S+P+2	15,00	javna zdravstvena-D3
Cp-2/3/4	6.008	0,74	4.446	4,50	27.036		2Po+S+P+5	24.00	stambeno-poslovna-M1 stambeno-poslovni toranj
Cp-17	2.002	0,5	1.001	4,00	8.008		Po+S+P+4	21.00	poslovno-stambena-M2
Cp-30	1.112	0,3	334	0,36	400		Po(S)+P+1	9	stambena namjena
ZONA D									
Dp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Dp-1	1.760	0,3	528	1,00	1.761		2S+P+2	15,00	višestambena namjena
Dp-2	2.021	0,7	1.415	3,50	7.074		3S+P+7	35,00	stambena namjena - stambeni neboder *
Dp-3	2.002	0,5	1.001	2,00	4.004		S+P+3	16,00	višestambena namjena
Dp-4	5.852	0,5	2.926	4,00	23.408		3S+P+7	35,00	poslovno-stambena-M2 - poslovno - stambeni neboder *
Dp-6	2.606	0,36	938	2,00	5.212		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-9	5.119	0,75	3.859	4,00	20.476		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboder *
Dp-10	6.408	0,75	4.806	4,00	25.632		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboder *
Dp-11a	242								komunalno-servisna-K3

* potez urbaniteta

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za površine i građevine za površine i građevine javne prometne i komunalne namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	max visina planiranih građevina m	Namjena	
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE				
JZ-27	3.306		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)	
JZ-28	153		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-29	215		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-30	4.814		javna zelena površina – park (Z1)	
JZ-31	536		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-32	143		javna zelena površina – igralište (Z2)	
JZ-33	128		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-35	13.491	3,5	javna zelena površina – park (Z1)	
JZ-38	331		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-39	329		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE				
SUII-a1	130		sabirna ulica	
SUII-b/dio	406		sabirna ulica	
SUIII-a	2.284		sabirna ulica	
SUIII-b	3.226		sabirna ulica	
OU VI-a	2.128		ostala ulica	
OU VI-b	2.471		ostala ulica	
OU 7-a	1.273		ostala ulica	
OU 7-b	1.109		ostala ulica	
OU 8-a/dio	378			
OU 9	3.059		ostala ulica	
OU 10-a/dio	391		ostala ulica	
K-PJ P 4	339		kolno-pješački prilaz	
PP 3	117		pješačka ulica	
PP 21	105		pješačka ulica	
PP 22	81		pješačka ulica	
Planska oznaka građevne čestice	Površina građ. čestice m ²	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	Namjena
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
TS3-PLAN	64		1	trafostanica - DTS
TS7-PLAN	-		-	trafostanica - ugradbena
TS10-PLAN	84		1	trafostanica - DTS
TS13-PLAN	38		1	trafostanica - KTS
TS15-PLAN	56		1	trafostanica - DTS
TS16-PLAN	48		1	trafostanica - KTS
TS17-PLAN	47		1	trafostanica - KTS
B 13	1.628	1		vodosprema - postojeća

NAPOMENA se odnosi na pokazatelje iz tablice1, tablice 2 i tablice 3: Za postojeće građevine u je iskazano zatečeno stanje tj. broj postojećih etaža, a kod rekonstrukcije istih primjenjuju se uvjeti gradnje (broj etaža, kig, kis) za planirane građevine u skladu s Odredbama ovog Plana, izuzetno je za građevine na g.č. C-20 i C-52 iskazan i planirani broj etaža. Dozvoljava se usklađenje veličine građevne čestice, a sukladno tome i ostalih kvantificiranih pokazatelja (kis, kig), sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine.

2.3. Prometna, ulična, komunalna infrastrukturna, telekomunikacijska i elektroničakomunikacijska infrastrukturna mreža i druga povezana oprema

2.3.1. Prometna i ulična mreža

Izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac djelomično je izmijenjeno rješenje prometne mreže u odnosu na osnovni plan. Prometnice su usklađene sa novim oblicima građevinskih čestica, te su nivelacijske kote prilagođene potrebama izgradnje. Na sjevernom dijelu plana izmijenjena je slijepa ulica OU7. Ova ulica, spojena četverokrakim raskrižjem na SUII, u osnovnom planu se kontinuirano protezala zapadno i južno od planirane javne garaže. Na nju se spajao KPRP2b, koji je na svom završetku imao okretište. OU7 izmijenjena je na način da su od nje nastale dvije kraće slijepice ulice OU7a i OU7b, svaka sa okretištem na završetku. OU7a spaja se na Ulicu Miroslava Krleže četverokrakim raskrižjem sjeverozapadno od planirane javne garaže. Dok se OU7b spaja na Ulicu Miroslava Krleže preko novo planiranog rotora. Na ovaj rotor spojiti će se i Ulica Dobriše Cesarića. Na južnom dijelu plana ispod državne ceste D-304 izmjene su nastale na spoju OUVI i OU8. Umjesto rotora na ovom spoju planirano je trokrako raskrižje. Na istočnom dijelu SUII, zbog velike koncentracije stanovnika planirana je izgradnja autobusnog stajališta.

Zbog poboljšanja uvjeta priključenja planiranih građevina, te smanjenja zemljanih radova nivelacijska kota na spoju SUII i OUVI promijenjena je na 137, a nivelacijska kota na spoju OUVI i OU9 na 153,8mm.

Na području obuhvata Izmjene i dopune plana, planira se uglavnom izgradnja novih prometnica i uređenje njihovih priključaka na postojeće glavne mjesne i sabirne ulice stambenog područja. Cestovnu/uličnu mrežu čine sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješački prilazi. Na građevnoj čestici sabirne ulice i ostale ulice planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, ugibalištem za vozila javnog prijevoza, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom. Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,50 m, a za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m, a ako se unutar nogostupa sadi drvored najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m, u izgrađenim dijelovima naselja širina nogostupa za sadnju drvoreda može biti i manja, ukoliko to ne remeti pješački promet. Svaka građevna čestica unutar obuhvata Plana mora imati osiguran kolni pristup za servisna i interventna vozila.

2.3.2. Telekomunikacijska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža i druga povezana oprema

Sukladno smjernicama HAKOM-a (Hrvatske Agencije za poštu i elektroničke komunikacije) potrebno je kod izrade i izmjene planova uvesti novu terminologiju iz područja elektroničkih komunikacija kao što nalažu Zakoni i Pravilnici.

Na obuhvaćenom području se planira izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže. Kabelašku kanalizaciju potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. Povezivanje na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu će se osigurati izgradnjom kabelaške kanalizacije. Točke priključka (konekcije) na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu prikazane su u kartografskom prikazu. Potiče se izgradnja bakrenih mreža u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnih mreža u topologijama P2P (točka-točka) ili P2MP (točka-više točaka) kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Gradnja nove, dogradnja i rekonstrukcija postojeće kabelaške kanalizacije te elektroničke komunikacijske mreže predviđa se korištenjem površina svih prometnica. U načelu se kabelaška kanalizacija te elektronička komunikacijska mreža planira u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Pri projektiranju i izvođenju kabelaške kanalizacije te elektroničke komunikacijske mreže obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Za izgradnju kabelaške kanalizacije potrebno je na planiranim pravcima osigurati koridor širine najmanje 50 cm. Dimenzije rova su u prosjeku 0,4 x 0,8 m, osim na prekopima prometnica gdje je dubina rova 1,0 m. Koridore je potrebno predvidjeti kod gradnje svih prometnica kao i kod rekonstrukcije postojećih.

U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.

Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti gradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelaškom kanalizacijom, a sve u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima. Točna trasa priključne kabelaške kanalizacije i povezivanje na priključne točke odrediti će se projektom dokumentacijom za ishođenje dozvola za pojedinu građevinu.

Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže treba planirati izgradnjom kabelaške kanalizacije i to u pravilu u uličnim koridorima. Kapacitete i trasu kabelaške kanalizacije, veličine zdenaca kabelaške kanalizacije i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju i ostalim pozitivnim propisima. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Kod rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže. S tim u svezi svi projekti rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica u području obuhvata Plana trebaju sadržavati mjere zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i privremena rješenja zaštite iste prilikom izvođenja građevinskih radova.

Kućne elektroničke komunikacijske mreže (instalacije unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada. U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postavljanje eventualno potrebnih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture (tipski kontejneri-vanjski kabineti-ormarići) za smještaj aktivne elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže (skraćivanje petlje). Smještaj aktivne opreme planira se i u zatvorenom prostoru izgrađenih građevina. Potrebno je omogućiti priključak infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture s aktivnom opremom na komunalnu infrastrukturu (EE priključak).

Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama korisnika, tako da broj i smještaj tih građevina nije prikazan u grafičkom dijelu Plana. Za postavljanje infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i javnih govornica nije potrebno formirati zasebnu građevinsku česticu. Prikazani smještaji planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u kartografskom prikazu broj 2.5. usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

2.3.3. Vodoopskrbna mreža

Ovom izmjenom plana predviđeno je da će se VS "Dražice" priključiti na glavni transportnodistribucijski cjevovod sustava "Rijeka", koji od glavne vodospreme VS "Streljana" (283/276 m n.m.) prema zapadu gravitacijski puni niz opskrbnih VS. Krajnja točka je VS "Brgudi" (nije u funkciji) do koje je izgrađen dovodni cjevovod, a ne kako je osnovnim planom predviđeno iz VS "Hosti". Za dovod vode do nove VS "Dražice" planira se korištenje ovog priključnog cjevovoda na koji se nastavlja novi dovodni cjevovod (u smjeru sjeveroistoka). U zajednički kanal položio bi se glavni opskrbni vodovod iz VS "Dražice" priključen na opskrbnu mrežu vodovoda niske zone obuhvata DPU-a kako je planirana.

Povoljnost ovakvog rješenja punjenja vodom VS niske zone jest u tome da se za to ne koristi postojeća mreža opskrbnih vodovoda priključenih na VS "Hosti". Naime, "povlačenjem" relativno velikih protočnih količina vode kroz postojeću opskrbnu mrežu vodovoda VS "Hosti" od strane VS "Dražice", kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika priključenih na tu opskrbnu mrežu bi se značajno pogoršala radi smanjenja tlakova u mreži. Drugi "faktor" poboljšanja rješenja jest koncepcijski ispravno priključenje nove opskrbe VS "Dražice" izravno na glavni transportno - distribucijski cjevovod iz glavne VS "Streljana", čime se izbjegava dodatno crpljenje vode bilo gdje u vodovodnom sustavu, pa će voda isključivo gravitacijski dotjecati u VS.

Do izgradnje VS Dražice opskrba niske zone Martinkovca (južno od D304) će se odvijati direktno iz transportno-distribucijskog cjevovoda iz glavne VS "Streljana", a preko reducir stanice smještene u blizini VS "Brgudi". S obzirom na kapacitete i visinske mogućnosti opskrbe postojećih vodoopskrbnih mreža iz vodospreme „MARINIĆI“ (2.000 m³ Ø 313/308) i vodospreme „HOSTI“ (5.000 m³ Ø 239/234) planom se predviđa nova zona (Ø 140-170 m.n.m.) vezana na novu vodospremu "DRAŽICE" (750 m³ Ø 205/200).

Osim toga predviđa se znatnije širenje postojećih vodoopskrbnih mreža. Nova vodoopskrbna mreža opskrbljuje se protupožarnim nadzemnim hidrantima Ø80 mm na međusobnom razmaku 100-200 m.

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Prema GUP-u i važećoj studiji odvodnje te postavljenim ciljevima, ovim se Planom predviđa izgradnja razdjelnog sistema kanalizacije uvažavajući do daljnega postojeću mrežu i kolektor „Kastav“ (položen u cesti Kastav - Rijeka) kao dio mješovitog sistema. Sanitarne otpadne vode donjeg dijela stambenog područja Martinkovac odvoditi će se u kolektor „Rubeši“. Oba kolektora završavaju u centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti.

Posebno se gradi mreža oborinskih kanala koja treba prihvatiti oborine predmetnog područja i iz područja Srdoči. Njih treba odvesti do već pripremljenog obalnog ispusta u uvali Razbojna.

Odvodnja oborinskih voda će se rješavati i lokalno upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina uz prethodnu separaciju masti i ulja. U oborinsku mrežu će se prihvatiti onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta dok će se sve ostale oborinske vode i ubuduće upuštati u tlo. Na području između GUV (Ulice Martinkovac) i planirane SUII, predviđena su dva oborinska kolektora, od kojih je jedan rasteretni kanal minimalnog profila DN 1000, a drugi oborinski kanal odgovarajućeg profila. Rasteretni kanal odvodi oborinsku vodu sa sjevernog i sjeveroistočnog dijela plana u ispušt u more (Uvala Razbojna), dok oborinski kolektori manjeg profila odvođe oborinsku vodu sa planiranih prometnica u upojne građevine na području plana. Prije upuštanja vode u teren istu je potrebno tretirati prema pravilniku o Zonama sanitarne zaštite. Glavni rasteretni kanal prolaziti će ulicama OUVI I OU9, te dalje preko SUII prema ispustu.

2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Napajanje stambenog područja Martinkovac na 20 kV naponskom nivou, osigurano je do daljnega iz postojeće trafostanice 110/20 kV Matulji i planirane TS 110/20 kV Zamet. Napajanje električnom energijom područja u obuhvatu Izmjene i dopune plana predviđeno je iz šest planiranih trafostanica TS 20/0,4 kV. Korisnici električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica, moraju unutar svoje građevine osigurati lokaciju za smještaj 20/0,4 kV trafostanice.

2.3.6. Plinoopskrba

POTREBNA ENERGIJA ZA PODRUČJE IZMJENE I DOPUNE DPU-A

Područje	pretpostvaljena bruto površina objekta u zoni m ²	Namjena zone	Faktor istovremenosti	Potrošnja (m ³ /h)
ZONA B	15.113	Pretežno stambeno	0,8	97,0
Zona C	23.740	postojeće	0,8	152,4
ZONA Cp	37.913	novoplanirane građevine	0,8	243,4
Zona D	88.278	novoplanirane građevine	0,8	566,7
ukupno				1059,5

Uz faktor istovremenosti priključaka vršni protok plina u zonu iznosi 1060 m³/h.

IZGRADNJA PLINSKE MREŽE

Distribucijske plinovode potrebno je polagati podzemno u sklopu površina prometnice, u pješčanoj posteljici na dubini minimalno 0,8 i razmaka 1,0m od ostalih komunalnih instalacija. Prosječna dubina postavljanja srednjetačnog plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: 0,8m – 1,5m. Križanja s drugim instalacijama izvesti u visinskoj razlici 0,5m ili u zaštitnoj cijevi. Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne smije prijeći 2,0m. Dubina polaganja iznimno može

biti manja od 0,8m, ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu. U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvoredi).

Plinovod će se izvoditi iz PEHD cijevi prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8, koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normama i namjene za plin. Mrežu planirati s mogućnošću selektivnog isključivanja grupe potrošača. Na najnižim točkama cjevovoda planirati odvodnju kondenzata. Cjevovod obilježiti trakom za obilježavanje i detekcijskom trakom.

PRIKLJUČENJE POTROŠAČA PLINA

Priključenje pojedine građevine na distributivnu mrežu potrebno je izvesti sukladno Uvjetima građenja propisanim od lokalnog distributera plina. Priključke plinske mreže potrebno je graditi podzemno. Priključne regulacijske ormariće po mogućnosti izvesti na granici građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini. Za potrebe potrošača s većom potrošnjom plinskog energenta, unutar građevne čestice vlasnika potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno redukcijske stanice koja se smješta što bliže prometnoj ili drugoj javnoj površini. Redukcija tlaka vrši se na tlak potreban za građevinu. Uokolo stanice potrebno je predvidjeti zone opasnosti i sigurnosne udaljenosti prema važećim propisima.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina utvrđeni osnovnim Planom primjenjuju se u cijelosti i na područje Izmjene i dopune plana uz slijedeće dodatne uvjete:

- na području obuhvata Izmjene i dopune Plana, višestambene građevine planiraju se graditi kao blokovi, i neboderi, građevine mješovite namjene, pretežito stambene i pretežito poslovne kao blok, toranj ili kao neboder,
- na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, C-20, C-52, Cp-2/3/4, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njenog gradivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca,
- krov višestambene građevine tornja i nebodera mora biti ravan,
- projektiranje i oblikovanje nebodera, zbog istaknutosti njihovih vertikalna u silueti grada i determiniranja novih poteza urbaniteta, treba biti posebno kvalitetno, skladno, racionalno i funkcionalno, temeljeno na bogatoj tradiciji izgradnje nebodera na području grada Rijeke;
- tlocrtnom dispozicijom svakom stanu ili drugom smještajnom sadržaju i radnom prostoru potrebno je osigurati dobru i kvalitetnu orijentaciju s pogledom na more i osunčanjem, te na najatraktivnijem dijelu predvidjeti prostrani otvoreni balkon ili terasu,
- tehničke karakteristike nebodera, uključujući tehnologiju građenja, materijale, održivost i ekonomičnost trebaju biti na razini suvremenih dostignuća i standarda u gradnji stambenih i poslovnih nebodera,
- grupu nebodera treba prostorno postaviti na način da volumeni njihovih vertikalna budu usklađeni s konfiguracijom užeg i šireg prostora, a pojedine građevine nebodera unutar grupe oblikovati na način da čine oblikovnu cjelinu povezanu arhitektonskom plastikom, strukturama, elementima, bojama, proporcijama, ritmom i dr.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđeni osnovnim Planom primjenjuju se u cijelosti i na područje Izmjene i dopune plana, uz dodatne mjere posebne zaštite.

Mjere posebne zaštite.

Provedba mjera posebne zaštite utvrđenih Planom zaštite i spašavanja Grada Rijeke, Planom civilne zaštite Grada Rijeke i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Rijeke obvezna je na području obuhvata Izmjene i dopune Plana, a planskim mjerama ostvaruju se prostorni i infrastrukturni uvjeti za njihovu provedbu.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Sirenu za uzbuđivanje potrebno je postaviti prema potrebi i operativnim planovima zaštite i spašavanja na lokaciju utvrđenu kartografskim prikazom br. 3.1. Vlasnici i korisnici građevina u

kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbunjivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbunjivanje (osobito dvorana, disco club i sl.) trebaju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglasnih uređaja.

Na području Izmjene i dopune Plana nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim prilagođavanjem podzemne garaže planirane na građevnoj čestici JZ-35 i drugih podzemnih garaža i pogodnih građevina kod kojih je potrebno voditi računa da se mogu brzo prilagoditi za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja osoba, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Površine za evakuaciju stanovništva planirane su na javnim zelenim površinama, javnim parkovima i odmoristima-vrtovima. Mjesto sakupljanja za korisnike područja obuhvata i kontaktnog područja označeno je na kartografskom prikazu br. 3.1. Postojeće i planirane kolne i pješačke prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi, a prikazane su na svim kartografskim prikazima plana. Lokacija privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina označena je na kartografskom prikazu br. 3.1.

Mjere zaštite od potresa

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema seizmičkim karakteristikama tlo na području Izmjene i dopune Plana je od 7- do 8 + stupnja seizmičnosti MCS ljestvice. Seizmička opasnost, potrebni parametri i zahtjevi za projektiranje osjetljivih građevina i infrastrukture, moraju se utvrđivati i dodatnim istraživanjima u okviru detaljnije seizmičke rajonizacije (seizmička mikrorajonizacija). Temeljem Karte seizmičkog mikrozoniranja područja grada Rijeke (Institut za geološka istraživanja, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, Zagreb, 2001). područje obuhvata nalazi se u području stupnja seizmičnosti 7 MCS ljestvice. Koeficijent seizmičnosti iznosi za veći dio područja 0,030 te 0,020 i 0,025. Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza, te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa adekvatnom toplinskom zaštitom.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetera, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa se posebne mjere obrane od tuče ne predviđaju.

Mjere zaštite od snježnih oborina obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe. Planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega. Sustav oborinske odvodnje planiran je za količine koje mogu nastati otapanjem očekivanih količina snijega.

Područje obuhvata Izmjene i dopune plana ugroženo je od poledice, osobito u prometu. Mjere zaštite obuhvaćaju redovno zasoljavanje prometnica od strane zimske službe. Planske mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Na području obuhvata Izmjene i dopune Plana nisu planirani gospodarski objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća, niti se u području obuhvata planira namjena s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

Spremници energenata koji se mogu planirati u sklopu predviđenih namjena, a po količinama

opasnih tvari ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva, moraju se projektirati, izvesti i koristiti prema važećim propisima kako bi se umanjila mogućnost nesreće.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari

Ugroze za naselje mogu se pojaviti vezano za promet riječkom obilaznicom, a mjere zaštite provode se u sklopu obilaznice koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana.

Područjem obuhvata, glavnom ulicom GUV (D 304) i sabirnom ulicom SUIII vrši se snabdijevanje benzinskih postaja i gospodarskih subjekata koji u svojim skladištima imaju zapaljive i opasne kemikalije za vlastite potrebe te je na tim prometnicama potrebno primijeniti mjere zaštite uvođenjem posebnog režima prometa na dijelu kroz naselje.

Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

3. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

3.1. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je 12. srpnja 2012. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koja je objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 27/13), a koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) prva u nizu akata i radnji u provođenju postupka izrade i donošenja predmetnog Plana.

Stranica 3634 — broj 27	SLUŽBENE NOVINE	Petak, 13. srpnja 2012.
<p>kunskoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, iznosi 38.576.757,00 kn (slovima: tridesetiosam milijun pet stotoseдамдесетистisućasedamstopedesetsedamkuna).</p>	<p>- promjene namjene, tipologije i katnosti građevina planiranih uz riječku obilaznicu radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta;</p> <p>- usklađenja oblika i veličine građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem;</p> <p>- izmjene dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže.</p>	
<p>Članak 2.</p> <p>Ova Odluka dostavit će se podnositelju ponude iz članka 1. ove Odluke te Republici Hrvatskoj i Primorsko-goranskoj županiji sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.</p>	<p>III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana</p>	
<p>Članak 3.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.</p>	<p>Članak 3.</p> <p>Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1.).</p> <p>Grafičkim prilogom iz stavka 1. ovoga članka obuhvaćena su sljedeća područja:</p> <p>- područje A, površine 4,65 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10, R-3L, JZ-32, JZ-33, Bp-6, Bp-7, Bp-26, Bp-37, Bp-38, Bp-39, Bp-40, dio SUII-b, OUVI-a, dio OUVI-b, dio OUS-a, OUS, dio OUII-a, OUII-b, KPRP 4 i PP9;</p> <p>- područje B, površine 4,15 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-1, Cp-2, Cp-3, Cp-4, Cp-5, JZ-35, JZ-39, OU7, SUII-a, SUII-b, KPRP 2b, PP17 i PP18.</p> <p>Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 8,80 ha.</p>	
<p>GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE</p> <p>Predsjednica Gradskog vijeća Dorothea Pešić-Bukovac, v.r.</p>	<p>IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana</p>	
<p>82.</p> <p>Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 12. srpnja 2012. godine, donijelo je</p>	<p>Članak 4.</p> <p>Površine područja A u cijelosti su neizgrađene te neopremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom, uz nedostatak javnih i društvenih sadržaja i površina.</p> <p>U razdoblju od donošenja Plana, na području A nisu se stekli uvjeti za realizaciju Planom predviđenih zahvata, a razlog tome je neusklađenost zemljišno-knjižnog stanja unutar planiranih građevnih čestica, izrazite promjene u potražnji na tržištu nekretnosti te pronalaženje novih rješenja u opremanju područja komunalnom infrastrukturom. Imovinsko-pravnim rješavanjem zemljišno-knjižnog stanja te provjerom optimalnosti programa nove gradnje, na kojem počiva izrada Izmjena i dopuna Plana, omogućit će se gradnja prometne i komunalne infrastrukture kao predujeta realizacije planiranih zahvata na tom području.</p> <p>Površine područja A su površine naglašenih topografskih karakteristika i veći denivelacija te je Izmjenama i dopunama Plana potrebno građevne čestice i buduće građevine prilagoditi konfiguraciji terena u padu, a s aspekta ekonomske opravdanosti gradnje potrebno je ostvariti veću koncentraciju stanova uz racionalno korištenje zemljišta.</p> <p>Unutar područja B nalazi se kompleks proizvodno-servisnih pogona poslovne namjene. Poslovni kompleks smješten je na jedinstvenoj funkcionalnoj građevnoj čestici poslovne i pretežno uslužne namjene. Planske odredbe ograničavaju integracija predmetnog područja u funkcionalno-prostornu strukturu naselja namjenski, prometno i morfološki. U tom smislu potrebno je planirati prihvatljivu namjenu i težiti iseljenu servisno-proizvodnih pogona iz pretežito stambenog okruženja.</p> <p>Sjeverno od poslovnog kompleksa nalazi se poslovna zona trgovačkog društva Rijeka promet d.d. čija je realizacija programa gradnje otežana zbog zahtjevnosti imovinsko-pravnog rješavanja trase dijela mjestne ulice OU-7 (Ulica Barjara Kačića). Na predmetnom je području pored mjestne ulice planirana gradnja građevne mješovite i pretežno poslovne namjene, javni park (Z3) i dvocizna</p>	
<p>ODLUKU</p> <p>o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac</p> <p>I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana</p>	<p>Članak 1.</p> <p>Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac - u daljnjem tekstu: Plan.</p> <p>Izrada Izmjena i dopuna Plana pokrenuta je na inicijativu sljedećih investitora: Gradestarstvo i proizvođača Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Merida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka i Gospodarskog interesnog udruženja ELMEH iz Rijeke.</p> <p>Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).</p> <p>Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.</p>	
<p>II. Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana</p>	<p>Članak 2.</p> <p>Izmjene i dopune Plana izrađuju se radi:</p> <p>- prenamjene dijela područja u kojem je planirana poslovna namjena i njegovog integriranja u okolni urbani prostor;</p>	

podzemna javna garaža s oko 400 parkirališnih mjesta. Urbanistička rješenja tog područja i odredbe Plana potrebno je učiniti pogodnijim za realizaciju programa gradnje i urbanu transformaciju.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana predstavljaju prostorni planovi šireg područja i to: Prostorni plan uređenja grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 31/03 i 26/05) i Generalni urbanistički plan grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/07), idejna urbanističko-arhitektonska rješenja za gradnju građevina na područjima A i B te suvremena arhitektonska i graditeljska praksa.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- otkloniti moguće ograničavajuće elemente provedbe Plana, omogućiti realizaciju investicijskih zahvata u prostoru te osigurati integraciju površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana u neposredno okruženje,
- utvrditi prostorne i ostale uvjete u cilju brže provedbe namjenske i tipološke transformacije područja A i namjenske transformacije dijela područja B uz uvažavanje odredbi prostornih planova šireg područja,
- planirati javne površine i sadržaje na građevnim česticama stambene i mješovite namjene,
- osigurati svrsishodnije korištenje prostora kroz izmjenu dijela javne prometne mreže,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjena i dopuna Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju za gradnju građevina na području A,
- idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju za gradnju građevina na području B,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže komunalne infrastrukture,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb sa postojećim stanjem mreža,
- katastarsko-topografskoj podlozi te digitalnom ortofoto snimku Državne geodetske uprave,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će investitor i nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana sukladno ugovoru o financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu,

- Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,

- Energo d.o.o. Rijeka,

- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 - zapad, lokacija Rijeka,

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,

- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od provedene prethodne rasprave,

- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana,

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave,

- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

IX. Izvori financiranja

Članak 9.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se isključivo iz sredstava investitora.

X. Završne odredbe

Članak 10.

Privitak iz članka 3. stavka 1. ove Odluke nije predmetom objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa: 021-05/12-01/149

Ur. broj: 2170-01-16-00-12-3

Rijeka, 12. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća
Doroica Pešić-Buković, v.r.

3.2. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je 17. travnja 2013. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koja je objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 19/13).

86.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko - goranske županije» broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 17. travnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 27/12) u članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Izrada Izmjena i dopuna Plana pokrenuta je na inicijativu sljedećih investitora: Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Metida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka, Gospodarsko interesnog udruženja ELMEH iz Rijeka, Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke i Grada Rijeke.«

U stavku 3. riječi: «(»Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)» zamjenjuju se riječima: «(»Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).«

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. podstavku 2. iza riječi: »obilaznicu« dodaju se riječi: »i uz Ulicu Martinkovac«.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječi: »(Privitak 1.)« zamjenjuju se riječima: »(Privitak)«.

U stavku 2. podstavku 2. umjesto točke stavlja se zarez. Iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3., 4. i 5. koji glase:

- »- područje C, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-5, Cp-6, OU7, JZ-34 i JZ-35,
- područje D, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevnu česticu oznake Cp-17,
- područje E, površine 0,80 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-6, JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, OU VI, B-13, PP-21 i PP-22.«

U stavku 3. broj: »8,80« zamjenjuje se brojem: »10,00«.

Članak 4.

U članku 4. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7. i 8. koji glase:

»Na površini područja C izgrađena je građevna čestica oznake Cp-6, a građevna čestica oznake Cp-5 nije izgrađena te nije opremljena prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Površine područja D u potpunosti su neizgrađene, ali su opremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Površine područja E su djelomično izgrađene. Postojeće građevine opremljene su prometnom mrežom s neadekvatnim prometnim elementima te djelomično komunalnom infrastrukturom.«

Članak 5.

U članku 6. stavku 1. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

»- idejnom projektu za gradnju građevine na području D,«

Dosadašnji podstavci 3. do 7. postaju podstavci 4. do 8.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,

b) sudionici:

- Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- ostali sudionici prema potrebi.«

Članak 7.

U članku 8. stavku 1. podstavku 2. riječi: »provedene prethodne rasprave« zamjenjuju se riječima: »verifikacije Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana«.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/13-01/89
Rr.broj: 2170-01-16-00-13-2
Rijeka, 17. travnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

87.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko - goranske županije» broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 17. travnja 2013. godine, donijelo je

3.3. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je dana 31.kolovoza 2012.godine u dnevnom tisku „Novi list“ te na službenim Web stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.

OBJAVA U NOVOM LISTU

Petak, 31. kolovoza 2012. **NOVI LIST** 45

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka rasprave.



OBJAVA NA WEB STRANICI GRADA RIJEKE



The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'NASLOVNICA', 'ZA RIJEČANE', 'PODUZETNICI', 'TURISTI', 'KULTURA', and 'E-USLUGE'. Below this, a breadcrumb trail reads 'Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija'. The main content area features a public notice titled 'OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU IZRADE CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC'. The notice is dated Rijeka, 31. kolovoza 2012. and is issued by the Department for Development, Urbanism, Ecology, and Land Management. It informs the public that a public consultation will be held for the proposed changes to the detailed plan for the Martinkovac residential area. A map of the area is included, showing the location of Martinkovac. The notice also references the relevant legal provisions, specifically Article 82 of the Spatial Planning Act and specific issues of the 'Narodne novine'.

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradska samouprava

Komunalni sustav

Gospodarenje imovinom

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

SAMOTEKST

OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU IZRADE CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Rijeka, 31. kolovoza 2012.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem obavještava javnost da se pristupilo izradi ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci. O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka rasprave.



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, obavještava javnost da se pristupilo izradi ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

3.4. DOSTAVA ODLUKE O IZRADI DPU-A IZMJENA I DOPUNA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI

Dana 07.09.2012. godine dostavljena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac urbanističkoj inspekciji sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Klasa: 350-03/12-01/18
Ur.broj: 2170-01-01-10-12/ 26 MLH
Rijeka, 06. rujan 2012.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog
uređenja i graditeljstva
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Sektor inspekcijskog nadzora
Ulica Republike Austrije 20
ZAGREB 10000

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci
- dostavlja se

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) dostavljamo vam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci, u prilogu ovog dopisa. Odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 27/12.

S poštovanjem,



Srdan Škunca, d. i. a. i. g.

Privitak:
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambenog područja Martinkovac u Rijeci

3.5. ZAHTJEVI NADLEŽNIH TIJELA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 14. kolovoza 2012. godine zatražio je od Nadležnih tijela i osoba da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac dostavili su:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/12-01/15, Urbroj:543-12-01-12-2 od 12.09.2012.),
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (Klasa:350-05/12-01/292, Urbroj: 376-10/ŽO-12-2(JŠ) od 22.08.2012.),
3. Hrvatska elektroprivreda d.d. – Operator distribucijskog sustava d.o.o., (Znak i broj: 401200401-17186/12-GG od 12.09.2012),
4. MUP, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-184/129/2-2009 DR od 03.09.2012.),
5. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija (Znak i broj: GG,ing/1770 od 12.09.2012.),
6. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod (Znak i broj: II-1200/2 od 06. 09.2012.),
7. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. (T4.5,JOP od 27.05.2013.),
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih Slivova (Klasa:350-02/12-01/523 Urbroj:374-23-4-12-2 od 06.09.2012.).

3.5.1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-02/12-01/15
URBROJ: 543-12-01-12-2
Rijeka, 12.09.2012.

PRIMOPISNO GODIŠNJE VEŠTAČENJE
GRAD RIJEKA

Primalo: 17-09-2012

350-03/12-01/18 01-10

543-12-31

kol ed

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizma i ekologiju
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja
Martinkovac u Rijeci
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg pismena KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ: 2170-01-01-10-12/20/MJH, od 13.09.2012. godine, dostavljamo vam naše zahtjeve sukladno članku 79. Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07,38/09,55/11,90/11) u smislu mjera zaštite koje je potrebno definirati u Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci.

Poradi važeće zakonske regulative ovaj DPU treba predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite od ugroza prirodnih i tehničko – tehnoloških sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („N.N.“ broj 38/08).

Obzirom da su Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja Grada Rijeke doneseni moguće je u ovom DPU precizno odrediti sve mjere zaštite od ugroza sukladno navedenom Pravilniku.

Sukladno gore navedenom Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka definira slijedeće zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje treba sadržati ovaj prostorni plan:

1. Sklanjanje ljudi

- Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjera sklanjanja sada se provodi na način da se koriste već izgrađena skloništa (ako ih ima) ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja

-Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja Grada Rijeke, pa u ovom DPU treba provođenje mjere sklanjanja ljudi definirati sukladno tom dokumentu

- Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina poželjno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi

-Skloništa se mogu eventualno graditi u sklopu građevina od značaja za RH

2. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti- potresi

- Prostorni plan mora definirati stupanj ugroženosti od potresa

8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

- Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada

Nakon izrade prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva sukladno članku 95. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/1). Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu izvršeni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo vam uskratiti pozitivno mišljenje.

Ujedno vas molimo da sa ovim zahtjevima upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerali izradu ovog DPU .

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Matko Skalamera

S.M./J.M.L.

3.5.2. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/292
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)
Zagreb, 22. kolovoz 2012. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primopis:	23-08-2012		
Klasifikacija:	350-03/12-01/18	Org. j.	07-10
Urednik:	51-12-24	Pri.	Vij.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: GRAD RIJEKA
IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENOG PODRUČJA
MARTINKOVAC U RIJECI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ:2170-01-01-10-12/14 MLH, od 13. srpnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **DPU** potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Z A G R E B, Jurišićeva 3
3
RAVNATELJ
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

3.5.3. HEP d.d. DP ELEKTROPRIMORJE



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-...../12-GG

PREDMET Izmjena i dopuna DPU Martinkovac,
dostava zahtjeva

35-03/12-01/18	07-10
51-12-37	

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/12-01/18
Ur.broj: 2170-01-01-10-12/23 MLH
od 13.07.2012.

DATUM 2012-09-12

Prema vašem pozivu, naš ur. broj 34815 od 16.08.2012. godine, kojim tražite dostavu naših zahtjeva vezanih uz Izmjenu i dopunu DPU Martinkovac, obavještavamo vas da je izradivač plana dužan u sklopu izmjena i dopuna plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom na predmetnom području. Idejno rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti u dijelu plana koji ide u izmjene i dopune.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

3.5.4. KD VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr
www.kdvlk-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temajlni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ = 350-03/12-01/18
2170-01-01-10-12/11 MLH
13. srpnja 2012.

NAŠ ZNAK I BROJ = GG, ing./ 1770
Rijeka = 12.09.2012.

PREDMET = IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
- DOSTAVA PODATAKA

Poštovani,

Sukladno čl. 79. st. 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) dostavljamo Vam naše očitovanje (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (zone „A“ i „B“).

Predmetno područje nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja sanitarne zaštite.

Naglašavamo da je trenutno postojeća koncepcija daljnjeg razvoja i izgradnje sustav, kojim upravlja ovo komunalno društvo razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Predmetna područja prostiru se na području na kojem nema izgrađene mreže javne odvodnje, odnosno zona „B“ omeđena je sa sjeverne strane Ulicom Miroslava Krležu u kojoj je izgrađen mješoviti kanal sanitarno potrošnih voda. Zona „A“ prostire se ispod Ulice Martinkovac u kojoj je izgrađen mješoviti kanal sanitarno potrošnih voda (kolektor „Kastav“).

Unutar zone „A“ potrebno je predvidjeti slobodni prostor za buduću retenciju „Martinkovac“ (zelena površina u blizini vodospreme „Brgudi“) i planirati (ostaviti koridor), odnosno izvesti dijelom oborinski (rasteretni) kolektor od planirane retencije „Martinkovac“ do CS Kantrida, tj. rasteretni kanal s ispuštom u more, a sve sukladno izrađenoj studiji Izvedivosti, te aplikacije za prijavu projekata Rijeka: Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje „GRAD“. Pregledom postojećih rješenja važećeg DPU stambenog područja Martinkovac ustanovljeno je da bi zbog pravilnijeg vođenja trasa oborinskog (rasteretnog) kolektora i eventualno sanitarnog kolektora i pojeftinjenja izvedbe trebalo osigurati koridor javne površine (širine do 6 m) između građevinskih parcela DP-9 i DP-10. Oborinski kolektor i retencija „Martinkovac“ nužni su za rasterećenje postojećeg mješovitog kolektora „Kastav“, koji ne zadovoljava niti sadašnje potrebe (za vrijeme jačih oborina na postojećem kolektorru dolazi do iskakanja poklopaca na revizijskim oknima i izljevanja mješovitih otpadnih voda po prometnici).

Za privremenu 1. fazu gradnje sanitarne kanalizacije zone „A“ moguće je spajanje na kolektor u Ulici Ivana Zavidčića, za što je izvan zone obuhvata predmetnih izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac potrebno izgraditi cca 300 m glavnog sanitarnog kolektora ispod zaobilaznice i po budućoj planiranoj cesti GU-3.



U fazi izrade izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac potrebno je uvažiti svu prethodno navedenu problematiku. Stoga je poželjno da se na početku izrade predmetnih izmjena i dopuna, u svezi infrastrukture odvodnje otpadnih i oborinskih voda, organizira stručni sastanak između izrađivača Plana, predstavnika naručitelja Plana, predstavnika KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, PRJ „Kanalizacija“ i sudionika sastanka održanog 08.02.2012. godine (predstavnik Grada Rijeka: Dragan Blažević, dipl. ing. građ. i predstavnik APOS-a: Vladimir Benac, dipl. ing. građ.). Sve predhodno navedeno potrebno je kako bi se usaglasilo zadnje mjerodavno rješenje (sve prije predhodne rasprave), a sve zbog nesmetane realizacije privremene 1. faze gradnje. Molimo da organizator tog sastanka bude predstavnik naručitelja predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Strategija KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, je rješavanje javne odvodnje gravitacijski i to isključivo po javnim prometnim i pješačkim površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kanala kada se isti izgradi. U skladu s tim javna CS mora se predvidjeti samo u slučajevima kada nema mogućnosti gravitacijskog rješenja i to za **minimalni broj priključenja 10 (deset) objekata. Isključivo kod postojeće gradnje, može se prihvatiti minimalni broj od 3 (tri) objekta koji se priključuju na javnu CS.**

Ukoliko se planiraju ti i slični objekti potrebno je njihove lokacije definirati kao javne površine, sa isključivo javnim prilaznim putem, radi održavanja istih.

Planom je potrebno sagledati mogućnost da buduće građevine imaju gravitacijski priključak, odnosno internu kanalizaciju. Ukoliko se nemože ostvariti mogućnost da se pojedine građevine mogu spojiti gravitacijski na sustav javne odvodnje, potrebno je tekstom i grafikom **naglasiti potrebu izgradnje interne crpne stanice, koju je dužan izgraditi i održavati vlasnik građevine.** To je između ostalog potrebno naglasiti i iz razloga da se odmah znaju obveze vlasnika građevinskog zemljišta pri planu gradnje.

Pri izradi predmetnih izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac potrebno je uvažiti i sve zakone, odnosno provedbene propise te sve ostale dokumente koji se odnose na zaštitu voda.

Za sve informacije molimo da kontaktirate stručnu službu PRJ „Kanalizacija“. Osoba za kontakt: Rukovoditelj PRJ „Kanalizacija“ Jagoda Pilko, dipl. ing. građ., tel. 353-821, mob. 098 98 34 787.

S poštovanjem

NA ZNANJE:

- Arhiva
- GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje
(np. Dragan Blažević, dipl. ing. građ.)
Titov trg 3
- GRAD RIJEKA
Agencija za društveno poticajnu stanogradnju
Titov trg3

RUKOVODITELJ PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

3.5.5. MUP, Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/129/2-2009. DR
Rijeka, 03.09.2012. god.

Primljeno:	19-09-2012
Klasifikacija:	35003/12-01/18 01-10
Uredbeni:	511-09-12-38

bd

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 13.07.2012. godine, vezano za naše očitovanje na izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na području Grada Rijeke, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-175/300-2008. DR od 25.08.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/430-2008. DR od 25.11.2008. godine i broj 511-09-21/1-184/129-2009. DR od 30.03.2009. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti sve propisane mjere zaštite od požara, koje smo naveli i Vama dostavili u našim gore navedenim mišljenjima.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

3.5.6. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod

		Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
10.9.2012		
350-03/12-01/18		Čed: 07-10
51-12-33		
REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju Rijeka, Titov trg 3		Došao: 14. 51000 Rijeka. MB 3331903 OIB 80805858278 T: (051) 353 222 F: (051) 353 207 E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr www.kdrik-rijeka.hr Poslovna banka Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100358210 Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281 temeljni kapital uplaćen u cjelosti: 771.758.700,00 kn uprava: Andrej Maročni, dipl. ing. građ.
VAŠ ZNAK I BROJ =	KLASA: 350-03/12-01/18 UR. BROJ: 2170-01-01-10-12/12 MLH	NAŠ ZNAK I BROJ = II-1220/2 Rijeka = 06.09.2012.
PREDMET = Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci		
Poštovani,		
u postupku izrade DPU stambenog područja Martinkovac u Rijeci, dostavljeni su od strane PRJ Vodovod svi relevantni podaci i smjernice radi uvrštenja u navedeni Plan. Posebno je ukazano da postojeći sustav vodoopskrbe iz VS Marinići i VS Hosti ne može osigurati dovoljne količine sanitarno potrošne i protupožarne vode za potrebe planskog područja te je DPU-om predviđeno formiranje nove vodoopskrbne zone za čiju će realizaciju biti potrebno izgraditi novu vodospremu - VS Dražica (izvan obuhvata Plana) te izgradnju zasebnog voda na transportno-gravitacijskom cjevovodu iz VS Streljana kao i gravitacijski opskrbeni cjevovod. Prema dostavljenom tekstu Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU stambenog područja Martinkovac u Rijeci, mišljenja smo da isti nema utjecaj na prethodno dane smjernice iskazane kroz potrebe izgradnje navedenih vodoopskrbnih građevina usvojenih Planom, a koje su u funkciji vodoopskrbe. Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.		
S poštovanjem,		
		RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD: Dražen Strčić, dipl.ing.građ.
NA ZNANJE: - Rukovoditelju PRJ Vodovod - Arhiva, ovdje		
		
<small>Tvrtka je poštenika Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komati.</small>		

3.5.7. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Adresa: Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202
Telefaks: +385 1 4917-118

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,
Ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA**

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	31-05-2013
Klasifikacijska oznaka:	35-03/12-09/18
Org. jed.	01-10
Uredbeni broj:	51-13-87
Pril.	1
Vr.	✓

bd ef.

Vaš znak Klasa: , Ubrroj:
Naš znak T4.5- , JOP
Telefon 01/4917-200
Datum 27.05.2013.
Nastavno na ID DPU Martinkovac

Poštovani,

dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
Adresa telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Kontakti Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
Nadzorni odbor M. Klein - predsjednik
Uprava I. Mudrinić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, N. Rapačić
Registar Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
trgovačkih temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
društava nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u

Datum
Za
Strana

(antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru ID DPU Martinkovac implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Datum
Za
Strana

- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih

Datum
Za
Strana

prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za

Datum

Za

Strana

mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.


- **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

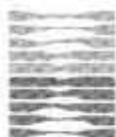
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012)

S poštovanjem,

Milan Gjuranić dipl. ing.


Direktor, Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetske strojarstvom
i mrežnom infrastrukturom

3.5.8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3
GRAD RIJEKA

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/12-01/523
Ur.broj: 374-23-4-12-2
Rijeka, 6.09.2012.

10-00-2012
350-03/12-01/11
51-12-27

01-10
bd
kt

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac
veza: KLASA: 350-03/12-01/18

Grad Rijeka je dostavio Zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac.

Uz Zahtjev je dostavljena i Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac iz koje su vidljivi razlozi izrade Izmjene.

Uvidom u odredbe narečene Odluke, utvrđeno je kako planirane izmjene ne uvjetuju i izmjene odredbi zaštite voda iz osnovnog DPU-a.

Obradila:

Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.

Direktor:

Danko Višnjic, dipl.ing.grad

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

4. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac provedena je javna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata DPU-a.

4.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku "Novi list", u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 28/13, na službenim web stranicama Grada Rijeke, te na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 16. kolovoza 2013.godine.

- **Objava javne rasprave u Službenom glasilu Primorsko-goranske županije broj 28/13:**

Petak, 16. kolovoza 2013.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 4251 — broj 28



Grad Rijeka

132.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/12-01/18
URBROJ: 2170-01-01-10-13/ 92 MLH
U Rijeci, 26.07.2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

OBJAVLJUJE
da dana 2. rujna 2013. godine započinje, a 9. rujna 2013. godine završava

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC U RIJEKI

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d u** izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 09,00 do 16,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena **4. rujna 2013. godine u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Javno izlaganje s vlasnicima nekretnina, za koje se izrađuje detaljni plan uređenja, održat će se **4. rujna 2013. godine u 11,30 sati** u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **j a v n o i z l a g a n j e** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koje će se održati

u Mjesnom odboru Srdoči, Ulica Miroslava Krleža 4
dana **04. rujna 2013. godine u 18,00 sati.**

Odjel će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uređovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac;
- u **pisменom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje - šalter 1.
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

»**Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**« - Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

- Objava javne rasprave u dnevnom glasilu "Novi list":



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/12-01/18
URBROJ: 2170-01-01-10-13/ 93 MLH
U Rijeci, 29. 7. 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem** kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

OBJAVLJUJE

da dana 2. rujna 2013. godine započinje, a 9. rujna 2013. godine završava

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC U RIJECI

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 09,00 do 16,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena **4. rujna 2013. godine u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3**, u izložbenoj sali u prizemlju.

Javno izlaganje s vlasnicima nekretnina, za koje se izrađuje detaljni plan uređenja, održat će se **4. rujna 2013. godine u 11,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3**, u izložbenoj sali u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koje će se održati u

**u Mjesnom odboru Srdoči, Ulica Miroslava Krleže 4
dana 4. rujna 2013. godine u 18,00 sati.**

Odjel će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uredovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac;
- u **pismenom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. - Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/1, 55/12, 80/13).

- Objava javne rasprave na službenim WEB stranicama Grada Rijeke



NASLOVNICA
ZA RIJEČANE
PODUZETNICI
TURISTI
KULTURA
E - USLUGE

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradska samouprava

Komunalni sustav

Gospodarenje imovinom

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Sport i tehnička kultura

Financije

Informatička djelatnost

Unutarnja revizija

Financijsko upravljanje i kontrola

MJESNI ODBORI

VIJEĆA NACIONAL. MANJINA

KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA

USTANOVE GRADA

ARHIVA VIJESTI

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

SAMO TEKST

ZAPOČINJE JAVNA RASPRAVA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Rijeka, 2. rujna 2013.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem obavještava javnost da dana 2. rujna 2013. započinje, a 9. rujna 2013. godine završava Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

Objavljuje

da dana 2. rujna 2013. godine započinje, a 9. rujna 2013. godine završava

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC U RIJECI

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 09,00 – 16,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 4. rujna 2013. godine u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Javno izlaganje s vlasnicima nekretnina, za koje se izrađuje detaljni plan uređenja, održat će se 4. rujna 2013. godine u 11,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koje će se održati u

**u Mjesnom odboru Srdoči, Ulica Miroslava Križe 4
dana 04. rujna 2013. godine u 18,00 sati.**

Odjel će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uređivnog vremena: utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac;
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje – šalter 1,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

"Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi." – Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

<p>GRAFIČKI DIO:</p> <p><u>1. Detaljna namjena površina M 1:1000</u></p> <p><u>2.1. Prometna mreža M 1:1000</u> <u>2.2. Telekomunikacijska mreža M 1:1000</u> <u>2.3. Vodoopskrbna mreža M 1:1000</u> <u>2.4. Mreža odvodnje otpadnih voda M 1:1000</u> <u>2.5. Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete M 1:1000</u> <u>2.6. Plinoopskrbna mreža M 1:1000</u></p> <p><u>3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i spašavanje M 1:1000</u> <u>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja M 1:1000</u></p> <p><u>4. Uvjeti gradnje M 1:1000</u></p> <p>TEKSTUALNI DIO:</p> <p><u>Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac - Odluka</u> <u>Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac - Sažetak za javnost</u></p>
--

- Objava javne rasprave na službenim WEB stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>

4.2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na javnu stručnu raspravu pismeno su pozvane, dana 19. kolovoza 2013.godine, nadležna tijela i osobe (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

Pozivi za javnu raspravu dostavljeni su slijedećim nadležnim tijelima i osobama:

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje,
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
 - 2.1. Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,
 - 2.2. Direkcija, plana, razvoja i gradnje,
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
4. Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:
 - 4.1. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
 - 4.2. Odbor za komunalno gospodarstvo,
 - 4.3. Odbor za promet,
 - 4.4. Odbor za statut, poslovnik i propise,

Javna ustanova:

21. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,

Upravna tijela županije:

6. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo,

Sudionici:

7. Rijeka promet d.d. ,
8. Energo d.o.o., Dolac 14,
9. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. R.J. "Kanalizacija",
10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., R.J. "Vodovod",
11. K.D. Čistoća d.o.o.,
12. Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
13. Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
15. Autotrolej,
16. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu,

Državna tijela:

17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
18. MUP-Policajska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
20. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb,

Mjesni odbor:

22. Mjesni odbor Srdoči,

5 . IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Izvešće o provedenoj javnoj raspravi dostavljeno je u Materijalu Prijedloga Izvešća o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac koji je Gradonačelnik prihvatio Zaključkom KLASA:023-01/13-04/73-7 Urbroj:2170/01-15-00-13-28 , na kolegiju Gradonačelnika održanog 24.rujna 2013. godine.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

<http://www.rijeka.hr/7Informacija>



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-28

Rijeka, 24. 09. 2013.

Gradonačelnik je 24. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvešće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:

- u skladu s prihvaćenim Izvešćem iz točke 1. ovog zaključka dostavi Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13),
- dostavi Gradonačelniku materijal podoban za utvrđenje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, izrađen od strane stručnog izrađivača Plana, usklađen s Izvešćem iz točke 1. ovog Zaključka i mišljenjima tijela/osoba iz točke 2.a) ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.:

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Skunce, Ede Rumora

5.1. ISPRAVAK IZVJEŠĆA O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

24. rujna 2013. godine prihvaćeno je Izvješće o provedenoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac od strane Gradonačelnika, u zakonom predviđenom roku, odnosno u roku od 15 dana od okončanja javne rasprave.

U tijeku izrade Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac koje je uslijedilo nakon prihvaćanja Izvješća o provedenoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac došlo je do odstupanja u odnosu na prihvaćeno Izvješće u segmentu odgovora na primjedbe iznijete u javnoj raspravi u odnosu na broj etaža prikazan kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje.

Naime, u skladu s primjedbama građana usvojeno je smanjene najvećeg dozvoljenog broja etaža za sve građevine koje nisu neboderi te se utvrđuje da najveći dozvoljeni broj etaža građevina koje nisu neboderi iznosi prizemlje i dvije etaže iznad prizemlja. Analizom pojedinačnih presjeka terena i planiranih građevina utvrđeno je da na dijelu gdje se planira gradnja dodatne građevine na građevnoj čestici oznake Dp-9 ista etažnost može biti povećana jer svojim gabaritima ne utječe na osunčanje, pogled na more, a time i na vrijednost nekretnina. Stoga se ovim ispravkom utvrđuje da najveći dozvoljeni broj etaža građevina koje nisu neboderi za građevnu česticu oznake Dp-9 iznosi prizemlje i tri etaže, a odgovori na primjedbe iz točke 4.5.1. Izvješća o provedenoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac i to u podtočkama 7., 8. i 9. mijenjaju i utvrđuju kako naprijed u tekstu glasi:

7. Zdravko Saršon

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zona koja je predmet Izmjene i dopune Plana je i u važećem planu bila planirana za višestambenu izgradnju, gdje je vaše zemljište činilo samo dio građevne čestice za višestambenu građevinu.

Kod izrade Izmjene i dopune Plana vodilo se računa o vašem zemljištu te je predložena nova kvaliteta samostalne gradnje višestambene građevine s 5 etaža na građevnoj čestici koja je u cijelosti u vašem vlasništvu.

Zbog primjedbi drugih vlasnika zemljišta, predložena visina građevina koje su planirane pred drugim građevinama (osim za nebodere), će se smanjivati, te na dijelu uz obilaznicu ne će prelaziti dvije etaže iznad prizemlja, osim na građevnoj čestici planske oznake Dp-9, na kojoj najveći dozvoljeni broj etaža građevine koja nije neboder iznosi tri etaže iznad prizemlja.

8. Tatjana Saršon

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

1. Kod izrade Izmjene i dopune Plana vodilo se računa o zamjeni dijela vašeg zemljišta planiranog za javni park s gradskim zemljištem, dok će se za dio zemljišta predložiti naknada po otkupnoj cijeni.

Pri tome svaki vlasnik zemljišta, koje se planira za uređenje naselja, treba imati u vidu da se građevinske čestice za gradnju građevina planiraju na oko 60-70 % obuhvaćenog zemljišta dok se oko 30-40 % ukupno obuhvaćenog zemljišta planira za javne i komunalne namjene (ceste,

parkirališta, komunalna infrastruktura, javne zelene površine, rekreacijske površine i sl.) u čemu svi vlasnici trebaju participirati u navedenom omjeru. Pored toga, donošenjem plana i uređenjem zemljišta ostvaraju se zakonski preduvjeti za gradnju na istom, čime njegova vrijednost raste.

2. Zona koja je predmet Izmjene i dopune je i u važećem planu bila planirana za izgradnju višestambenih građevina s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa. S obzirom na dispoziciju i konfiguraciju i terena, soliterna izgradnja je na ovom području, na kojem se predlaže formiranje poteza urbaniteta, prihvatljivija od blokovske izgradnje s obzirom da je ekonomičnija, koncentracijom izgradnje omogućava racionalnije korištenje prostora, ne zatvara vizure prema moru i daje mogućnost planiranja većih javnih zelenih površina.

Prijedlogom plana predložena etažnost građevina koje su planirane uz obilaznicu će se smanjiti (osim za nebodere), te neće prelaziti dvije etaže iznad prizemlja, osim na građevnoj čestici planske oznake Dp-9, na kojoj najveći dozvoljeni broj etaža građevine koja nije neboder iznosi tri etaže iznad prizemlja.

9. PETICIJA STANOVNIKA STAMBENOG NASELJA MARTINKOVAC

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1. U Peticiji se ne iznosi točan broj planiranih stanovnika. Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac planirano je 1.060 novih stanova za oko 3.200 stanovnika. Ovim izmjenama i dopunama se planirani broj stanova, odnosno smještajnih jedinica povećava za oko 400, s oko 1200 stanovnika, pa slijedi da se na cijelom području naselja planira oko 1.450 novih stanova za oko 4.350 stanovnika.

Vezano na navedene prometne probleme i planiranu izgradnju predložena su planska rješenja koja, uz poboljšanja postojeće prometne mreže, omogućavaju priključenje područja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana prema jugu, na sabirnu prometnicu SUII-b (planiranu u pojasu uz državnu cestu D-3), koja stambeno područje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na Ulicu Ivana Zavidića i dalje. Izgradnjom ove ulice, veliki dio Martinkovca, a naročito njegov južni dio brže će se i kvalitetnije uključivati u sustav prometnica grada Rijeke.

2. Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, sukladno urbanom pravilu broj 9, predmetno područje planirano je kao područje mješovite gradnje, planske oznake 2-10-9.18 Martinkovac, što znači da se planskim mjerama preusmjeravaju postojeća područja obiteljske i višeobiteljske gradnje u područje pretežito višestambene izgradnje. Sukladno kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ predmetno područje planirano je za mješovitu-pretežito poslovnu namjenu, planske oznake M2 unutar u kojoj se dopušta i primjena većih parametara od planiranih s obzirom da je to područje definirano kao potez urbaniteta.

Područje, koje vi spominjete u peticiji, planirano za obiteljsku i višeobiteljsku gradnju, nalazi se zapadno od predmetnog područja i obuhvaćeno je urbanim pravilom broj 8, planske oznake 2-10-8.4 Martinkovac, gdje je planirana gradnja pretežito obiteljske gradnje sa određenom maksimalnom visinom obiteljskih građevina 7,0m, a višeobiteljskih 9,0m.

Višestambene građevine s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa, planirane važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac u znatno većoj mjeri zaklanjaju pogled prema moru od nebodera s 10-15 etaža planiranih ovom Izmjenom i dopunom Plana.

Na tom području i u važećem planu bila je planirana izgradnja višestambenih građevina s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa.

Izmjenom i dopunom Plana se na mjestu stambenih blokova sa 5-6 etaža planira izgradnja nebodera s 10-15 etaža, što ne predstavlja ekstremne ili neprihvatljive etažnosti i visine.

S obzirom na dispoziciju i konfiguraciju i terena, soliterna izgradnja je na ovom području, na kojem se predlaže formiranje poteza urbaniteta, prihvatljivija od blokovske izgradnje s obzirom da koncentracijom izgradnje omogućava racionalnije korištenje prostora, ne zatvara vizure prema moru, daje mogućnost planiranja većih javnih zelenih površina, a opremanje prostora je ekonomičnije.

Zbog primjedbi vlasnika zemljišta, predložena visina građevina koje su planirane pred drugim građevinama (osim za nebodere), će se smanjiti, te na dijelu uz „riječku zaobilaznicu“ neće prelaziti dvije etaže iznad prizemlja, osim na građevnoj čestici planske oznake Dp-9, na kojoj najveći dozvoljeni broj etaža građevine koja nije neboder iznosi tri etaže iznad prizemlja.

3. Termin "interpolacija" se u prijedlogu Izmjene i dopune Plana koristi samo jednom, u točki 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta, u kontekstu planiranja pojedinačnih "interpolacija obiteljskih, višeobiteljskih i poslovno stambenih zgrada unutar već izgrađenih zona", dok se za područja na kojima se planira značajnija nova izgradnja planira "urbana artikulacija neizgrađenog prostora radi organizacije novih stambenih zona različite tipologije gradnje". Evidentno je došlo do nerazumijevanja planskih postavki.

4. "Socijalna infrastruktura" - javni i društveni sadržaji za planirani broj stanovnika osiguravaju se na razini razvojnih planova, ovisno o namjeni i sadržaju, u gravitacijskom području ovog i susjednih naselja ili u sklopu centralne zone Grada.

Javni, društveni i poslovni sadržaji se osiguravaju i na području obuhvata, u sklopu građevina javne i društvene namjene, mješovite namjene i poslovnih sadržaja u građevinama stambene namjene, dok se otvoreni rekreacijski sadržaji planiraju i u sklopu javnih parkova i drugih javnih zelenih površina.

Na području u obuhvatu Izmjene i dopune Plana planira se urbana struktura koja poprima sve funkcionalne i oblikovne elemente centra stambenog područja Martinkovac u okviru koje se planiraju nedostadni javni i društveni sadržaji i površine, što će doprinijeti standardu ovog i susjednih naselja i zadovoljiti potrebe planiranog povećanog broja stanovnika.

Pored javne i društvene namjene - zdravstvene na području C na građevnoj čestici oznake Cp-1 i dentalne poliklinike na području D, na građevnoj čestici oznake Cp-17, koje se planiraju u zasebnim objektima, koristeći pogodnost centralnog položaja u naselju, u sklopu planiranih građevina mješovite, stambene i poslovne namjene na području B, osigurane su znatne mogućnosti izgradnje i uređenja javnih i društvenih te poslovnih centralnih sadržaja.

Na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, planira se gradnja longitudinalne složene građevine mješovite - pretežito stambene (M1) položene na dvije razine, duž sjevernog pročelja je prizemlje u razini nogostupa Ulice Miroslava Krleže dok je duž južnog pročelja, za etažu niže, suteran u razini planiranog javnog parka. Na taj način dvije etaže kuće funkcioniraju u interakciji s frekventnim javnim površinama čime je otvorena pogodnost smještaja širokog spektra poslovnih i javnih sadržaja u dvije etaže.

Na građevnoj čestici oznake C-20, planira se gradnja složene građevine - sklopa poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) s centralnom pješačkom ulicom otvorene vizure prema moru, u okviru koje se planiraju različiti poslovni sadržaji uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti što uključuje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, sportske i rekreacijske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti i usluge, urede i drugo. Uvođenjem navedenih poslovnih sadržaja i stanovanja planirani su osnovni uvjeti za integriranje sklopa u cjelinu naselja.

Na prostoru površine preko 14.000 m², planske oznake Z1-40, planira se uređenje glavnog javnog parka stambenog područja Martinkovac. Raspoloživi prostor je posebno povoljan za takvu namjenu zbog južne ekspozicije i otvorenog pogleda na more te zatečenog visokog raslinja u rubnim zonama. Planiranom izgradnjom građevnih sklopova građevina sa stambenim, javnim i poslovnim sadržajima lokacija dobiva nove vrijednosti i uključuje se u frekventne pješačke tokove kojima se ti sadržaji povezuju.

Na području A uz riječku obilaznicu, u sklopu poteza urbaniteta planira se javni park površine preko 4.000 m², kao zelena oaza i poveznica unutar područja višestambene izgradnje.

5. Postupak donošenja plana je, već slijedom obveza iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, transparentan i javan te je pri donošenju ovih Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u cijelosti poštivan.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana i u tekstu plana, koji je bio izložen na javnoj raspravi, se izričito navodi da je izrada Izmjena i dopuna Plana pokrenuta na inicijativu više investitora, pojedinačno to su: Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Metida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka, Gospodarskog interesnog udruženja ELMEH iz Rijeke, Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke i Grad Rijeka, koji iskazuju interes da na području obuhvata realiziraju svoje programe.

Kako planska rješenja utvrđena osnovnim planom i neusklađenosti zemljišno-knjižnog stanja nisu omogućavala opremanje građevinskog zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom, pa ni planirano građenje, nakon navedenih inicijativa, pristupilo se Izradi Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/12 i 19/13).

Programske i prostorne osnove konkretnih programa gradnje u domeni pojedinačnih investitora definirani su slijedećim stručnim podlogama:

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području A i E, koje su predložili Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka i Metida d.o.o. Rijeka, na području A sjeverno od riječke obilaznice, predviđa se izgradnju niza složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 300 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

Program gradnje građevina na području E, južno od Ulice Martinkovac, predviđa izgradnju dviju složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 90 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području B, koje je predložio Rijeka promet d.d. Rijeka, na području poslovne zone Rijeka prometa planira se sklop građevina mješovite - pretežito stambene namjene, javni park i javna garaža sa 400 parkirališnih mjesta.

Program gradnje građevina na području B, uključuje i iseljenje postojećeg poslovno-servisnog pogon, bivše Metalogradnje, iz pretežno stambenog okruženja i planiranje sklopa građevina mješovite - pretežito poslovne namjene.

- Idejnim projektom za gradnju građevine na području D, koje je predložio Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke, na području uz Ulicu Tina Ujevića, planira se izgradnja dentalne poliklinike s ordinacijama i pratećim prostorima, smještajni dio poliklinike - apart hotel s 24 sobe i 2 stana te podzemne garaže za potrebe poliklinike."

Temeljem navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. **P r i h v a ć a** se Ispravak Izvješća o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u točki 4.5.1. podtočkama 7. 8. i 9., u predloženom tekstu
2. **U t v r đ u j e** se Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.
3. Konačni prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka prosljeđuje se, temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), na mišljenje Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te na suglasnost županu Primorsko - goranske županije.
4. Po ishodu suglasnosti iz točke 3. ovog Zaključka Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i **d o n o š e n j e**.

6. NACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 2013. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09).

Članak 2.

Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Plan) izradio je Ekoplan d.o.o. iz Kostrene, a ove izmjene i dopune Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- prenamjena dijela područja u kojem je planirana poslovna namjena i njegovog integriranja u okolni urbani prostor,
- promjena namjene, tipologije i katnosti građevina planiranih uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,
- usklađenje oblika i veličine građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem,
- izmjena dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže na područjima iz stavka 2. ovoga članka.

Ove izmjene i dopune Plana donose se za sljedeća područja:

- područje A, površine 4,65 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10, R-31, JZ-32, JZ-33, Bp-6, Bp-7, Bp-36, Bp-37, Bp-38, Bp-39, Bp-40, dio SUII-b, OUVI-a, dio OUVI-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 4 i PP9,
- područje B, površine 4,15 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-1, Cp-2, Cp-3, Cp-4, Cp-5, JZ-35, JZ-39, OU7, SUIII-a, SUIII-b, KPRP 2b, PP17 i PP18.
- područje C, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-5, Cp-6, OU7, JZ-34 i JZ-35,
- područje D, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevnu česticu oznake Cp-17,
- područje E, površine 0,80 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-6, JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, OU VI, B-13, PP-21 i PP-22.

Ukupna površina obuhvata izmjena i dopuna Plana iznosi 10,0 ha, a ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2.2. Veličina i površina građevina

2.3.1. Stambena namjena

2.3.2. Mješovita namjena – pretežito stambena namjena

2.3.3. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena

2.3.6. Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena

2.3.7. Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena

2.3.10.1. Javni park

2.3.10.2. Igralište

2.3.10.3. Odmorište i vrt

2.3.10.4. Zaštitne zelene površine

2.3.10.5. Prometnice i prometne površine

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3.1.7. Parkirališne površine

3.1.8. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za opskrbu pitkom vodom

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže i mreže javne rasvjete

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9. Mjere posebne zaštite

9.1. Mjere zaštite od potresa

9.2. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

9.3. Mjere zaštite od požara

9.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

9.5. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari

9.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

B. GRAFIČKI DIO

1.	Detaljna namjena površina	1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrestrukturalna mreža	
2.1.	Prometna mreža	1:1000
2.2.	Telekomunikacijska mreža	1:1000
2.3.	Vodoopskrbna mreža	1:1000
2.4.	Mreža odvodnje otpadnih voda	1:1000
2.5.	Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete	1:1000
2.6.	Plinoopskrbna mreža	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina –oblici korištenja	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – zaštita i spašavanje	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	1:1000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3.1. Prometna i ulična mreža
- 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
- 2.3.3. Vodoopskrbna mreža
- 2.3.4. Odvodnja otpadnih voda
- 2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.3.6. Plinopskrba
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:

- Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje građevina oznake A2, A4, C1 i C2 na Martinkovcu (AGA d.o.o., rujan 2012.),
- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje poliklinike Kalmar implant dentistry (Vukušić arhitekti d.o.o., srpanj 2013.),
- Urbanističko-arhitektonske analize i programske koncepcije funkcionalno-prostornih mogućnosti trgovačkog društva Rijeka promet d.d. Rijeka na Srdočima (Nenad Kocijan, d.i.a., ovlašteni arhitekt, srpanj 2013.),
- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje područja grupacije Elmeh G.I.U. (Nenad Kocijan, d.i.a., ovlašteni arhitekt, srpanj 2013.),
- Podloge KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija sa stanjem postojeće mreže komunalne infrastrukture (Znak i broj: GG,ing/1770 od 12.09.2012.),
- Podloge Hrvatske elektroprivrede d.d. - Operatora distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže (Znak i broj: 401200401-17186/12-GG) od 12.09.2012),
- Podloge Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb sa postojećim stanjem mreža (Klasa:350-05/12-01/292 Urbroj: 376-10/ŽO-12-2(JŠ) od 22.08.2012.),
- Podloge Hrvatske elektroprivrede d.d. – Operatora prijenosnog sustava d.o.o., 04.09.2013.,
- Katastarsko-topografska podloga te digitalna ortofoto snimka Državne geodetske uprave.

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13),
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr., 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 9/11),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 130/11),

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ broj 50/05 i 39/09),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09 i 55/13),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04, 46/08 i 30/09),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10 i 89/11),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o distribuciji plina („Narodne novine“ broj 104/02, 97/03 i 43/09),
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/09),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/11),
- Zakon o energiji („Narodne novine“ broj 120/12),
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom („Narodne novine“ broj 14/06),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13),
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13 i 54/13),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj 67/08, 48/10, 74/11 i 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima („Narodne novine“ broj 119/07),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektoničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“ broj 75/13),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“ broj 155/09),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“ broj 114/10 i 29/13),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 131/12),
- Zakon o obrani („Narodne novine“ broj 73/13),
- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12),
- Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13),
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ broj 73/13),
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13),
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08 i 67/09),
- Uredba o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/13),
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13),
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/12),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/12),

- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 114/11),
- Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti („Narodne novine“ broj 28/10),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja („Narodne novine“ broj 91/10),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja („Narodne novine“ broj 98/11),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06 i 110/11),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86 i 76/07),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91 i 74/93),
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Narodne novine“ broj 1/07, 121/07, 86/08, 112/08, 119/09, 125/10, 136/12 i 76/13),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11 i 47/13),
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 35/12 i 31/13),
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/13),
- Plan civilne zaštite Grada Rijeke,
- Aglomeracija Rijeka – studije izvedivosti (Naručitelj: Hrvatske vode).

IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana

Zahtjevi:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/12-01/15, Urbroj:543-12-01-12-2 od 12.09.2012.),
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb (Klasa:350-05/12-01/292, Urbroj: 376-10/ŽO-12-2(JŠ) od 22.08.2012.),
- Hrvatska elektroprivreda d.d. – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (Znak i broj: 401200401-17186/12-GG od 12.09.2012),
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-184/129/2-2009 DR od 3.09.2012.),
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija (Znak i broj: GG,ing/1770 od 12.09.2012.),
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (Znak i broj: II-1200/2 od 9.2012.),
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb (T4.5,JOP od 27.05.2013.),
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa:350-02/12-01/523 Urbroj:374-23-4-12-2 od 6.09.2012.).

Mišljenja:

- KD Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 3043/12/RTS/AB od 4.11.2013. godine),
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija (Znak i broj:JS/2445 od 5.11.2013.godine),
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb (Klasa:350-05/12-01/292 Urbroj: 376-10/SV-13-6(JŠ) od 4.11.2013.godine),
- Hrvatska elektroprivreda d.d. – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (Znak i broj: 401200401-21735/13-GG) od 5.11.2013.godine),
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka (Klasa: 612-08713-10/0330; Urbroj: 532-04-12/11-13-3 od 6.11.2013.godine),
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa:350-02/13-01/399; Urbroj:374-23-3-13-5 od 14.11.2013.godine),
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-184/129/4-2009 DR od 8.11.2013.),
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/12-01/15 Urbroj:543-12-01-13-6 od 14.11.2013.),

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka (Znak i broj: 300100201/2404/13RŠ od 14.11.2013. godine),
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo u Rijeci (Klasa:UP/1320-02/13-01/16 Urbroj: 2170-03-02/12-13-2 od 21.11.2013.godine),
- Energo d.o.o. (Znak: MK Broj:2400/2 od 22.11.2013.godine),
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu (Znak:18.10.2013. od 21.11.2013. godine),
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (Znak i broj: II—2445/2 od 25.11.2013. godine).

V. Izvješće o javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U članku 13. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a za neboder iznosi tri (3) etaže podruma ili suterena i dvanaest (12) nadzemnih etaža,“

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

„ - najveći dozvoljeni broj etaža nebodera određen je kartografskim prikazom broj 4., a iznimno umjesto dvije najniže etaže suterena dozvoljena je gradnja etaža podruma,“.

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5.

U točki b) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 najveći dozvoljeni broj etaža iznosi dvije (2) etaže podruma, suterena i šest (6) nadzemnih etaža, od kojih je šestu nadzemnu etažu potrebno graditi na najviše 50 % tlocrtno površine pete nadzemne etaže te ista mora biti uvučena od ravnine svih pročelja najmanje 3,0 m,“.

U točki c) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-17 najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum, suterena i pet (5) nadzemnih etaža, a za građevinu na građevnoj čestici oznake Dp-4 iznosi tri (3) etaže podruma ili suterena i osam (8) nadzemnih etaža,“.

U točki f) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake C-20 najveći dozvoljeni broj etaža iznosi najviše tri (3) etaže podruma ili suterena i četiri (4) nadzemne etaže.“

Članak 6.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

„Članak 13.a

Iznad najveće dozvoljene etaže nebodera određene člankom 13. Odluke, dozvoljena je gradnja tehničke etaže, koja mora biti uvučena od ravnine svih pročelja najmanje 3,0 m te u sklopu koje je dozvoljena izvedba vertikalnog izlaza na krov, strojarne lifta, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, antenski, telekomunikacijski i drugi slični uređaj.“

Članak 7.

U članku 14. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a za neboder iznosi 48,0 m,“.

U točki b) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 iznosi 24,0 m,“.

U točki c) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-17 iznosi 21,0 m, a za građevinu na građevnoj čestici oznake Dp-4 iznosi 35,0 m,“.

U točki d) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-1 iznosi 15,0 m,“.

U točki e) umjesto točke stavlja se zarez.

Iza točke e) dodaju se nove točke f) i g) koje glase:

“ f) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" na građevnoj čestici oznake Bp-7 iznosi 8,0 m,

g) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena" na građevnoj čestici oznake C-20 iznosi 20,0 m, a na građevnoj čestici C-52 iznosi 14,0 m.”

Članak 8.

U članku 18. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarez dodaju se riječi koje glase:

„ a za neboder iznosi 0,75,“.

U točki f) iza riječi: „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena“ dodaju se riječi: „ i „Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena“ na građevnim česticama oznake C-20 i C-52.“

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Najveća dozvoljena izgrađena površina zemljišta pod građevinom nebodera, planiranog kao dio građevine na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-2, Dp-4, Dp-9 i DP-10, za sve etaže iznad razine prizemlja iznosi 650 m², a najmanja udaljenost između nebodera planiranih na građevnoj čestici oznake Dp-10 iznosi 15,0 m.

Najveća dozvoljena tlocrtna dimenzija nebodera (širina, dužina, ortogonalna projekcija nepravilnog tlocrtnog oblika) za sve etaže iznad razine prizemlja iznosi 35,0 m.”

Članak 9.

U članku 19. stavku 1. točki a) u podstavku 3. iza zarez dodaju se riječi koje glase:

„ a za neboder iznosi 4,0, “.

Članak 10.

U članku 22. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neboder smješten na udaljenosti do 100 m od koridora obilaznice, osim za stanovanje, može biti namijenjen i drugim vidovima smještaja kao što su samački hotel, aparthotel, gradski poslovni hotel, zdravstveni turizam i sličnim sadržajima koji podrazumijevaju stanovanje i smještaj.“

Dosadašnji stavci 2. do 8. postaju stavci 3. do 9.

U dosadašnjem stavku 2., koji postaje stavak 3., u podstavku 2. iza riječi: „građevini“ dodaju se riječi: „i u neboderu odnosno građevini iz stavka 2. ovoga članka,“.

U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 4., riječi: "stavka 2." zamjenjuju se riječima: "stavka 3.".

Članak 11.

U članku 23. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, za stambenu namjenu potrebno je koristiti najviše 80% građevinske bruto površine, a za poslovnu i javnu namjenu najmanje 20% građevinske bruto površine građevine.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3., koji postaje stavak 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, unutar građevine na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, koja se gradi na kosom terenu i koja ima više etaža čija je nivelacijska kota približno u razini uređenog prostora oko građevine, poslovna i druga namjena dozvoljena je na dijelovima tih etaža koje su u razini s uređenim okolnim zemljištem, dok se preostali dijelovi građevine mogu koristiti za stanovanje. Najmanja ukupna površina poslovne i druge namjene unutar građevine treba biti približno jednaka površini prizemlja građevine.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 12.

U članku 24. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar građevine na građevnoj čestici oznake Cp-17, za poslovnu namjenu potrebno je koristiti najmanje 55% građevinske bruto

površine građevine, a preostala površina (najviše 45%) namijenjena je smještajnim sadržajima i stanovanju.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3., koji postaje stavak 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
“Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, unutar građevine na građevnoj čestici oznake Dp-4, koja se gradi na kosom terenu i koja ima više etaža čija je nivelacijska kota približno u razini uređenog prostora oko građevine, poslovna i druga namjena dozvoljena je na dijelovima tih etaža koje su u razini s uređenim okolnim zemljištem, dok se preostali dijelovi građevine mogu koristiti za stanovanje.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 13.

U članku 27. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

„Na području namjene „Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena“ na građevnim česticama oznake C-52 i C-20 dozvoljena je gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina unutar kojih se mogu uređivati poslovni sadržaji uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti (trgovačkih, ugostiteljskih, obrtničkih, sportskih, rekreacijskih, javnih, društvenih i dr.).

Unutar građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake C-20, stambeni i drugi smještajni sadržaji koji su funkcionalno povezani i prateći poslovnoj namjeni, mogu zauzimati najviše 40 % ukupne bruto razvijene površine građevine.“

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 3.

Članak 14.

U članku 28. stavku 2. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi koje glase: „a na građevnoj čestici oznake Bp-7 planirana je gradnja građevine unutar koje se mogu uređivati poslovni sadržaji trgovačkih i njima pratećih i srodnih djelatnosti (uslužnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih, javnih, društvenih i dr.).“

Članak 15.

U članku 31. stavku 2. iza riječi: „JZ-13,“ dodaju se riječi: „JZ-30,“.

Članak 16.

U članku 32. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata ovoga Plana igrališta su planirana na građevnim česticama oznake JZ-5, JZ-12, JZ-13, JZ-22, JZ-42 i JZ-45, a dozvoljeno je uređenje igrališta unutar javnih parkova planiranih na građevnim česticama oznake JZ-30, JZ-34, JZ-35 i JZ-37.”

Članak 17.

U članku 33. stavku 2. riječi: „JZ-32“ zamjenjuju se riječima: „JZ-27“.

Članak 18.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine planirane su na građevnim česticama oznake JZ-1, JZ-2, JZ-4, JZ-6, JZ-9, JZ-10, JZ-11, JZ-14, JZ-15, JZ-16, JZ-17, JZ-18, JZ-20, JZ-21, JZ-23, JZ-28, JZ-29, JZ-31, JZ-33, JZ-36, JZ-38, JZ-39, JZ-40, JZ-43, JZ-44, JZ-47, JZ-48, JZ-49, JZ-50, JZ-52 i JZ-53, a prostorni raspored zaštitnih zelenih površina određen je u kartografskom prikazu broj 1.“

Članak 19.

U članku 35. stavak 9. mijenja se i glasi:

“Tlocrtna površina garaže iznosi 4.000 m². Garažu je planirano graditi u dvije podzemne etaže, a planirani broj parkirališnih mjesta po etaži iznosi oko 145. Spoj garaže na javnu prometnicu osiguran je preko građevne čestice ceste planske oznake OU 7a. “

Članak 20.

U članku 38. iza stavka 10. dodaju se novi stavci 11., 12., 13., 14. i 15. koji glase:

“Izuzetno od odredbe stavka 10. ovoga članka, najmanja udaljenost višestambene građevine planirane na građevnoj čestici oznake Dp-3 od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja udaljenost građevina na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-1, Dp-2, Dp-9, Dp-10 od granice građevne čestice iznosi 6,0m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina iz stavka 11. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog gradivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.

Nivelacijska kota prizemlja višestambenih građevina planiranih na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-9 i Dp-10, određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu prilazne ceste tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m, a kod gradnje na udaljenosti većoj od 6,0 m od regulacijskog pravca, u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m uvećano za +/- 0,1 m na svaki dodatni 1,0 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

Nivelacijska kota prizemlja višestambenih građevina planiranih na građevnim česticama oznake Dp-1, Dp-2 i Dp-3 određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu javne zelene površine planirane na građevnoj čestici oznake JZ-30 tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj zelenoj površini u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m, a kod gradnje na udaljenosti većoj od 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m uvećano za +/- 0,1 m na svaki dodatni 1,0 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

Iznimno od odredbi stavaka 13. i 14. ovoga članka, veća odstupanja nivelacijske kote dozvoljena su do razine postojećeg terena ili do uređenih površina u užem okruženju građevne čestice.”

Članak 21.

U članku 39. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

“Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja udaljenost građevine na građevnim česticama oznake Cp-2/3/4 i Dp-4 od ruba građevne čestice iznosi 6,0m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog gradivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.

Nivelacijska kota prizemlja građevine planirane na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu pločnika sabirne ulice SUIII-a tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,2 m.

Nivelacijska kota suterena građevine planirane na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu uređene površine parka planiranog na građevnoj čestici JZ-35 tako da se s njom usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri te u pravilu od nje može odstupati do +/- 1,2 m.

Iznimno od odredbi stavaka 4. i 5. ovoga članka, na najviše 50% dužine pročelja građevine, dozvoljena su veća odstupanja nivelacijske kote uz obvezno terasasto povezivanje razine prizemlja građevine s pločnikom sabirne ulice oznake SUIII-a, odnosno razine suterena građevine na površinu parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-35, pri čemu najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m, a širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 1,0 m.

Nivelacijska kota prizemlja građevine planirane na građevnoj čestici oznake Dp-4 određuje se u odnosu na nivelacijsku kotu opskrbne ulice oznake OU9 i javne zelene površine planirane na građevnoj čestici oznake JZ-30 tako da se s njima usklađuje u najvećoj mogućoj mjeri, time da kod gradnje na udaljenosti 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m, a kod gradnje na udaljenosti većoj od 6,0 m od regulacijskog pravca u pravilu može odstupati do +/- 1,5 m uvećano za +/- 0,1 m na svaki

dodatni 1,0 m udaljenosti od regulacijskog pravca, dok su veća odstupanja nivelacijske kote iznimno dozvoljena do razine postojećeg terena ili do uređenih površina u užem okruženju građevne čestice.”

Dosadašnji stavci 2. do 6. postaju stavci 8. do 12.

Članak 22.

U članku 40. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca građevine na građevnoj čestici oznake Cp-1, prema opskrbenoj prometnici OU 7a iznosi 4,0 m, a prema sabirnoj ulici oznake SUIII-a iznosi 3,0 m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevine iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog građivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.”

Članak 23.

U članku 42. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“Izuzetno od odredbe stavka 5. ovoga članka, podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina na građevnim česticama oznake Bp-7, C-20 i C-52 mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njezinog građivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.”

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za postojeće građevine na građevnim česticama oznake C-52 i C-20, u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 4., utvrđen je planirani broj etaža građevine koji je potrebno poštivati prilikom rekonstrukcije postojeće građevine.”

Dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 5. do 7.

Članak 25.

U članku 44. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov građevina koje se grade na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 planiran je kao ravni krov tzv. "zeleni", "bijeli" ili popločeni - prohodni krov.“

Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

Iza dosadašnjeg stavka 4., koji postaje stavak 5., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“Pješačku površinu, planiranu na građevnim česticama oznake C-20 i Cp-2/3/4, iznad etaže suterena građevine, dozvoljeno je natkriti.“

Članak 26.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48.a koji glasi:

“Članak 48.a

Projektiranje i oblikovanje nebodera, zbog istaknutosti njihovih vertikala u silueti grada i uređivanja novih poteza urbaniteta, treba biti naročito kvalitetno, skladno, racionalno i funkcionalno te temeljeno na bogatoj tradiciji gradnje nebodera na području grada Rijeke.

Tlocrtnom dispozicijom, svakom stanu ili drugom smještajnom sadržaju i radnom prostoru, potrebno je osigurati dobru i kvalitetnu orijentaciju s pogledom na more i osunčanje te na najatraktivnijem dijelu predvidjeti prostrani otvoreni balkon ili terasu.

Tehničke karakteristike nebodera, uključujući tehnologiju građenja, materijale, održivost i ekonomičnost, trebaju biti na razini suvremenih dostignuća i standarda u gradnji stambenih i poslovnih nebodera.

Pojedine građevine ne bode ra unutar grupe potrebno je oblikovati na način da čine cjelinu povezanu arhitektonskom plastikom, strukturama, elementima, bojama, proporcijama, ritmom i dr.”

Članak 27.

Članak 49. mijenja se i glasi:

“Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, površinu za pristup građevini, pješačku površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno urediti uvažavajući funkcionalna i oblikovna svojstva pejzaža.

Neizgrađeni dio građevnih čestica oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10, smješten uz poslovne sadržaje građevine orijentirane prema ulici ili prema javnoj zelenoj površini/parku, potrebno je urediti kao javnu pješačku i zelenu površinu ili kao otvoreno parkiralište s javnim režimom korištenja.

Neizgrađeni dio građevnih čestica oznake Bp-6a i Bp-6b prema ulici oznake OUVIb potrebno je povezati te urediti kao pješački trg ukupne površine najmanje 600 m².

Gradnja terasa i potpornih zidova mora biti u skladu sa specifičnostima reljefa i oblikovnim karakteristikama mikrolokacije.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,8 m, osim ukoliko ovom Odlukom nije drugačije određeno.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Izuzetno od odredbe stavka 6. ovoga članka, ako susjedna građevna čestica nije cesta ili javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

Građevne čestice oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 nije dozvoljeno ograđivati, osim sigurnosnim ogradama.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m, a ako je visina zida veća od 1,5 m tada je zid potrebno izvesti terasasto. Izuzetno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,5 m.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Parkirališta je potrebno asfaltirati ili popločiti prefabriciranim kockama. Dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5x5,0m.”

Članak 28.

U članku 54. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na građevnoj čestici oznake C-20, nivo krova ili poda suterenske etaže potrebno je urediti kao središnju pješačku ulicu najmanje širine 10,0 m.”

Članak 29.

U članku 62. stavak 6. mijenja se i glasi:

“Prilikom gradnje javne garaže iz stavka 5. ovoga članka potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- najveća dozvoljena ukupna brutto površina garaže iznosi 8.000 m²,
- dozvoljena je gradnja dvije podzemne etaže,
- broj parkirališnih mjesta koji je potrebno osigurati iznosi oko 290,
- krovnu plohu garaže obavezno je projektirati tako da se predvidi sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini krovne plohe garaže,
- ulaz/izlaz u garažu potrebno je predvidjeti s površine javne prometnice planske oznake OU 7a.”

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

“Najmanje 10% od potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 potrebno je urediti kao otvoreno parkiralište u javnom režimu korištenja te smješteno uz pristupnu ulicu ili na drugom pogodnom mjestu.

Na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 potrebno je osigurati najmanje 110 garažnih/parkirališnih mjesta u javnom režimu korištenja.”

Članak 30.

U članku 63. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Prilikom gradnje pješačkog nathodnika preko kolnika ulice oznake OUVI-a potrebno je osigurati najmanje 4,50 m visine svijetlog otvora, mjereno od vrha kolnika do najniže točke horizontalne ili lučne konstrukcije nathodnika, a konstrukcija nathodnika treba biti kvalitetno oblikovana.”

Članak 31.

U članku 64. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

“Na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, Bp-47, C-5/6, C-14, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Cp-30, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-6, Dp-9, Dp-10, Dp-11a, JZ-27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, JZ-31, JZ-32, JZ-33, JZ-35, JZ-38, JZ-39, SUII-a1, dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI-a, OUVI-b, OU7-a, OU7-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, K-PJ P 4, PP 3, PP-21, PP-22, TS3-PLAN, TS7-PLAN, TS10-PLAN, TS13-PLAN, TS15-PLAN, TS16-PLAN, TS17-PLAN i B 13, planirana je gradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.”

Članak 32.

U članku 65. stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

“- gradnja spojnog cjevovoda od glavnog transportno-distribucijskog cjevovoda VS “Streljana” – VS „Brgudi“ do VS „Dražice“ koji će omogućiti punjenje planirane vodospreme VS“Dražice“ iz VS “Streljana“,“.

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

Članak 33.

U članku 66. stavku 4. iza točke dodaju se nove rečenice koje glase:

“Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina na građevnim česticama oznake dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI, OUVI-a, OUVI-b, dio OUVI-b, OU7a, OU7b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 2b, KPRP 4 i PP9, PP17, PP18, PP-21 i PP-22 može se rješavati lokalno, upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina. Oborinsku vodu potrebno je pročistiti na način utvrđen pozitivnim propisima, a lokacije upojnih građevina utvrđene su načelno i mogu se prilagoditi prilikama na terenu, dinamicima gradnje i tehničkim uvjetima.”

U stavku 5. iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

“- izgraditi upojne građevine putem kojih će se rješavati lokalno upuštanje oborinskih voda u teren uz prethodno pročišćavanje. Načelne lokacije upojnih građevina planirane su na građevnim česticama oznake: JZ-27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, JZ-31, JZ-33, JZ-35, JZ-38, JZ-39, dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI, OUVI-a, OUVI-b, dio OUVI-b, OU7a, OU7b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 2b, KPRP 4 i PP9, PP17, PP18, B-13, PP-21 i PP-22,“.

Dosadašnji podstavci 5. i 6. postaju podstavci 6. i 7.

Članak 34.

U članku 68. stavku 1. podstavci 2. do 4. mijenjaju se i glase:

“- trafostanice oznake TS1-PLAN, TS-2-PLAN, TS-4-PLAN, TS-5-PLAN, TS6-PLAN, TS13-PLAN, TS14-PLAN, TS16-PLAN i TS17-PLAN potrebno je graditi kao slobodnostojeći objekt, tip KTS, tlocrtne površine 4,16x2,12 m,

- trafostanice oznake TS3-PLAN, TS 10-PLAN i TS12-PLAN potrebno je graditi kao

slobodnostojeći objekt, tip DTS, tlocrtne površine 4,96x4,76 m,

- trafostanicu oznake TS15-PLAN potrebno je graditi kao ugradbenu trafostanicu u potpornom zidu, tlocrtne površine 7x4 m, sa zelenim ravnim krovom uređenim kao pješačka ili druga javna površina na razini javne zelene površine-parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-30,“.

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

“- trafostanice oznake TS7-PLAN, TS8-PLAN i TS11-PLAN potrebno je graditi kao ugradbene trafostanice odnosno unutar građevine osnovne namjene. Investitori budućih građevina, u sklopu kojih je predviđena gradnja ugradbenih trafostanica kapaciteta 20/0,4 kV, dužni su prije izrade idejnih projekata u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za kapacitet trafostanice te nivo obrade u građevinskom dijelu projekta.”

Članak 35.

U članku 71. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Unutar parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-35 planirana je gradnja/uređenje požarnog puta najmanje širine 5,0 m, a na građevnoj čestici oznake JZ-30 uz površinu požarnog puta planirana je gradnja/uređenje okretišta čiji unutarnji radijus iznosi najmanje 6,0 m, a vanjski radijus iznosi najmanje 11,0 m.”

Dosadašnji stavci 3. do 12. postaju stavci 4. do 13.

Članak 36.

U članku 82. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Zbrinjavanje komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima za građevine na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 potrebno je predvidjeti i unutar građevine.”

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 37.

Iza članka 83. dodaje se novi odjeljak 9. „Mjere posebne zaštite“ i članci 83.a, 83.b, 83.c, 83.d, 83.e, 83.f i 83.g koji glase:

“9. Mjere posebne zaštite

Članak 83.a

Ovim Planom određuju se mjere posebne zaštite za građevne čestice oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, Bp-47, C-5/6, C-14, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Cp-30, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-6, Dp-9, Dp-10, Dp-11a, JZ-27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, JZ-31, JZ-32, JZ-33, JZ-35, JZ-38, JZ-39, SUII-a1, dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI-a, OUVI-b, OU7-a, OU7-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, K-PJ P 4, PP 3, PP-21, PP-22, TS3-PLAN, TS7-PLAN, TS10-PLAN, TS13-PLAN, TS15-PLAN, TS16-PLAN, TS17-PLAN i B 13.

Na području iz stavka 1. ovoga članka obvezna je provedba mjera posebne zaštite utvrđenih Planom zaštite i spašavanja Grada Rijeke, Planom civilne zaštite Grada Rijeke i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Rijeke, a planskim mjerama utvrđenim ovim Planom stvaraju se prostorni i infrastrukturni uvjeti za njihovu provedbu.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari te mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Sirenu za uzbuđivanje potrebno je postavljati prema potrebi i operativnim planovima zaštite i spašavanja na lokaciju utvrđenu kartografskim prikazom broj 3.1.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbuđivanje dane putem sirene ili drugog

medija sustava za uzbunjivanje (osobito dvorana, disco club i sl.) trebaju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglasnih uređaja.

Na području iz stavka 1. ovoga članka nije utvrđena obveza gradnje skloništa osnovne zaštite, osim prilagodbe podzemne garaže planirane na građevnoj čestici oznake JZ-35 i drugih podzemnih garaža te građevina pogodnih sklanjanju ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog premještanja osoba te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Površine za evakuaciju stanovništva planirane su na javnim zelenim površinama, javnim parkovima i odmorištima-vrtovima. Mjesto skupljanja za korisnike područja obuhvata i kontaktnog područja označeno je na kartografskom prikazu broj 3.1.

Postojeće i planirane kolne i pješačke prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi, a prikazane su na svim kartografskim prikazima ovoga Plana.

Lokacija privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina označena je na kartografskom prikazu broj 3.1.

9.1. *Mjere zaštite od potresa*

Članak 83.b

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Prema seizmičkim karakteristikama tlo se nalazi u 7- do 8+ stupnju seizmičnosti MCS ljestvice. Seizmičku opasnost, potrebne parametre i zahtjeve za projektiranje osjetljivih građevina i infrastrukture potrebno je utvrđivati dodatnim istraživanjima u okviru detaljnije seizmičke rajonizacije (seizmička mikrorajonizacija). Temeljem Karte seizmičkog mikrozoniranja područja grada Rijeke (Institut za geološka istraživanja, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, Zagreb, 2001. godine) područje obuhvata nalazi se u području stupnja seizmičnosti 7 MCS ljestvice. Koeficijent seizmičnosti iznosi za veći dio područja 0,030 te 0,020 i 0,025.

Građevine moraju biti statički proračunate, dimenzionirane prema pravilima struke i rezultatima geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

9.2. *Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice*

Članak 83.c

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa adekvatnom toplinskom zaštitom.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tla, sukladno propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Područje obuhvata nije ugroženo od tuče te stoga nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

Mjere zaštite od snježnih oborina obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe, a planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega. Sustav oborinske odvodnje planiran je za količine koje mogu nastati otapanjem očekivanih količina snijega.

Područje obuhvata ugroženo je od poledice, osobito u prometu, a mjere zaštite obuhvaćaju redovno zasoljavanje prometnica od strane zimske službe te efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

9.3. *Mjere zaštite od požara*

Članak 83.d

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju područje zaštite od požara. Provedba zaštite od požara mora se uskladiti s mjerama propisanim ovim Planom i važećim operativnim planovima te njihovim revizijama, uzevši u obzir novonastale situacije u praksi.

Kod izrade procjena ugroženosti objekata od požara i projektiranja građevina, s obzirom na planiranu namjenu u području obuhvata, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Gradnja i rekonstrukcija građevina planirana je na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje objekta, odnosno zone kao cjeline.

Unutar građevina potrebno je predvidjeti protupožarnu zaštitu sukladno propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu. Unutar građevne čestice obvezna je izvedba vatrogasnih pristupa prema važećim propisima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Propisani međusobni razmak građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja prometnica, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava planirana je gradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Pri projektiranju i gradnji građevina obvezna je primjena tehničkih i organizacijskih mjera utvrđenih Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Rijeke.

U području obuhvata ne planira se gradnja građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je predvidjeti gromobransku zaštitu.

Kod projektiranja složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

9.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 83.e

Na području obuhvata nisu planirani gospodarski objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

Spremници energenata koji se mogu planirati u sklopu predviđenih namjena, a po količinama opasnih tvari ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva, moraju se projektirati, izvesti i koristiti sukladno propisima kako bi se umanjila mogućnost nesreće.

9.5. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari

Članak 83.f

Ugroze od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari za područje obuhvata mogu se pojaviti u svezi s prometom riječkom obilaznicom i glavnom ulicom oznake GUV (D 304), a mjere zaštite potrebno je provoditi u sklopu tih prometnica.

Sabirnom ulicom oznake SUIII obavlja se snabdijevanje benzinskih postaja i gospodarskih subjekata koji u svojim skladištima imaju zapaljive i opasne kemikalije za vlastite potrebe te je na toj prometnici potrebno primijeniti mjere zaštite uvođenjem posebnog režima prometa na dijelu kroz građevinsko područje naselja.

9.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 83.g

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje sukladno propisanom standardu te zbrinjavanje otpada na propisani način.“

Članak 38.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 39.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 40.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 41.

Tablica 1. iz članka 10. stavka 2. Odluke mijenja se i glasi kako je utvrđeno u pravitku koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić Bukovac

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja

a) Prostorni pokazatelj za površine i građevine stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne, javne i društvene namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA A									

A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE								
A-1	1.152					3		stambena namjena
A-2	1.327					3		stambena namjena
A-3	852					3		stambena namjena
A-4	964					2		stambena namjena
A-5	655					3		stambena namjena
A-6	640					4		stambena namjena
A-7	582					4		stambena namjena
A-8	596					3		stambena namjena
A-9	590					4		stambena namjena
A-10	543					3		stambena namjena
A-11	671					3		stambena namjena
A-12	598					3		stambena namjena
A-13	601					4		stambena namjena
A-14	595					3		stambena namjena
A-15	631					2		stambena namjena
A-16	1.448					2		stambena namjena
A-17	814					3		stambena namjena
A-18	1.109					4		stambena namjena
A-19	869					4		stambena namjena
A-20	387					4		stambena namjena
A-21	641					2		stambena namjena
A-22	607					2		stambena namjena
A-23	756					3		stambena namjena
A-24	793					3		stambena namjena
A-25	793					3		stambena namjena
A-26	561					3		stambena namjena
A-27	548					2		stambena namjena
A-28	709					3		stambena namjena
A-29	515					3		stambena namjena
A-30	505					3		stambena namjena
A-31	841					3		stambena namjena
A-32	1.167					3		stambena namjena
A-33	1.023					3		stambena namjena
A-34	859					3		stambena namjena
A-35	620					3		stambena namjena
A-36	1.116					2		stambena namjena
A-37	808					3		stambena namjena
A-38	349					3		stambena namjena
A-39	203					3		stambena namjena
A-40	220					3		stambena namjena
A-41	219					3		stambena namjena
A-42	219					3		stambena namjena
A-43	219					3		stambena namjena
A-44	290					3		stambena namjena
A-45	656					3		stambena namjena
A-46	610					3		stambena namjena
A-47	792					3		stambena namjena
A-48	685					3		stambena namjena
A-49	664					4		stambena namjena
A-50	595					3		stambena namjena
A-51	622					3		stambena namjena
A-52	668					2		stambena namjena
A-53	610					3		stambena namjena
A-54	623					3		stambena namjena
A-55	1.497					3		stambeno-poslovna-M1
A-56	715					3		stambena namjena
A-57	660					5		stambena namjena
A-58	695					3		stambena namjena
A-59	781					3		stambena namjena
A-60	976					4		stambena namjena
A-61	614					4		stambena namjena
A-62	614					4		stambena namjena
A-63	1.171					3		stambena namjena
A-64	1.010					4		stambeno-poslovna
A-65	560					4		stambena namjena
A-66	658					2		stambena namjena
A-67	756					3		stambena namjena
A-68	797					3		stambena namjena
A-68a	797					3		stambena namjena
A-69	841					3		stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA A									
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-70	709					3			stambena namjena
A-71	735					3			stambena namjena
A-72	986					3			stambena namjena
A-73	3.853					3			poslovno-trgovačka-K2
A-74	676					4			stambeno-poslovna-M1
A-75	575					3			stambena namjena
A-76	613					3			stambena namjena
A-77	497					3			stambena namjena
A-78	571					3			stambena namjena
A-79	784					2			stambeno-poslovna-M1
A-80	870					3			stambeno-poslovna-M1
A-81	942					2			stambeno-poslovna-M1
A-82	645					3			stambena namjena
A-83	704					3			stambena namjena
A-84	1.676					3			stambena namjena
A-85	846					4			stambena namjena
A-86	639					3			stambena namjena
A-87	972					3			stambena namjena
A-88	2.037					4			stambeno-poslovna-M1
A-89	776					3			stambena namjena
A-90	1.333					3			stambena namjena
A-91	3.680					3			poslovno-stambena-M2
A-92	774					3			stambena namjena
A-93	844					3			stambena namjena
A-94	890					3			stambena namjena
A-95	913					4			stambena namjena
A-96	1.176					4			stambena namjena
A-97	1.054					3			stambena namjena
A-98	945					3			stambena namjena
A-99	649					3			stambena namjena
A-100	746					3			stambena namjena
A-101	688					3			stambena namjena
A-102	572					2			stambena namjena
A-103	794					2			stambena namjena
A-104	646					3			stambena namjena
A-105	647					3			stambena namjena
A-106	915					2			stambena namjena
A-107	1.025					3			stambena namjena
A-108	787					3			stambena namjena
A-109	702					3			stambena namjena
A-110	720					3			stambena namjena
A-111	672					3			stambena namjena
A-112	646					3			stambena namjena
A-113	754					3			stambena namjena
A-114	770					3			stambena namjena
A-115	783					3			stambena namjena
A-116	709					3			stambena namjena
A-117	576					3			stambena namjena
A-118	603					3			stambena namjena
A-119	681					3			stambena namjena
A-120	675					3			stambena namjena
A-121	871					4			stambena namjena
A-122	967					3			stambena namjena
A-123	867					3			stambena namjena
A-124	831					3			stambena namjena
A-125	687					3			stambena namjena
A-126	883					2			stambena namjena
A-127	1.111					2			stambena namjena
A-128	753					3			stambena namjena
A-129	911					3			stambena namjena
A-130	532					2			stambena namjena
A-131	545					3			stambena namjena
A-132	932					3			stambena namjena
A-133	873					3			stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA A									
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-134	875					2			stambena namjena
A-135	643					3			stambena namjena
A-136	604					2			stambena namjena
A-137	661					3			stambena namjena
A-138	589					3			stambena namjena
A-139	484					1			stambena namjena
A-140	510					3			stambena namjena
A-141	1.057					3			stambena namjena
A-142	645					2			stambena namjena
A-143	587					3			stambena namjena
A-144	564					3			stambena namjena
A-145	577					3			stambena namjena
A-146	543					3			stambena namjena
A-147	545					3			stambena namjena
A-148	543					3			stambena namjena
A-149	780					3			stambena namjena
A-150	791					3			stambena namjena
A-151	1.176					3			stambena namjena
A-152	740					3			stambena namjena
A-153	607					3			stambena namjena
A-154	614					4			stambena namjena
A-155	584					3			stambena namjena
A-156	754					3			stambena namjena
A-157	892					3			stambena namjena
A-158	703					3			stambena namjena
A-159	686					3			stambena namjena
A-160	458					3			stambena namjena
A-161	667					3			stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA A									
Ap - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Ap-5	723	0,30	216	0,69	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-6	786	0,30	235	0,64	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-7	621	0,25	155	0,60	372		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-8	773	0,25	193	0,60	463		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-9	828	0,25	207	0,60	496		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-10	860	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-11	811	0,25	203	0,60	486		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-12	789	0,25	197	0,60	473		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-13	1.063	0,25	266	0,47	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-14	769	0,25	192	0,60	461		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-15	1.788	0,40	715	1,60	2.860		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Ap-16	782	0,25	195	0,60	469		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-17	660	0,19	127	0,60	396		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-18	807	0,25	202	0,60	484		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-19	824	0,30	190	0,61	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-20	841	0,30	203	0,59	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-21	1.439	0,25	360	0,35	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-22	836	0,25	209	0,60	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-23	861	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-24	883	0,25	221	0,57	500		Po(S)+P+1	7.00	stambena namjena
Ap-25	699	0,25	175	0,60	419		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
---------------------------------	--	-------------	---------------	---------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	---------

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
ZONA B							
B - POSTOJEĆE GRAĐEVINE							
B-2	1.002			3			stambena namjena
B-3	894			3			stambena namjena
B-4	827			2			stambena namjena
B-5	706			2			stambena namjena
B-6	786			3			stambena namjena
B-6a	843			3			stambena namjena
B-7	698			3			stambena namjena
B-8	1.119			3			stambena namjena
B-9	681			3			stambena namjena
B-10	857			3			stambena namjena
B-11	1232			4			stambena namjena
B-12	1.203			5			stambena namjena
B-14	1.355			3			stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA B								
B - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE								
Bp-1	1.078	0,33	351	1,30	1.404	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-2	729	0,25	182	0,60	437	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-3	724	0,25	181	0,60	434	Po(S)+P+2	13.00	stambena namjena
Bp-4	2.635	0,41	1.081	1,64	4.324	Po(S)+P+2	13.00	poslovno- stambeno-M2
Bp-5	2.006	0,30	601	1,50	3.005	Po(S)+P+3	16.00	višestambena namjena
Bp-6a	3.119	0,5	1.560	2,50	7.798	2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-6b	2.735	0,5	1.368	2,50	6.838	2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-7	1.652	0,3	496	0,80	1.322	S+P	8.00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-12a	1.759	0,35	615	0,70	1.231	Po(S)+P	7.00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-13	4.005	0,55	2.219	1,66	6.657	Po(S)+P+1	10,00	javna-predškolska-D4
Bp-14	1.017	0,25	254	0,49	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-15	1.003	0,25	250	0,50	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-16	941	0,25	235	0,53	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-17	551	0,30	165	0,80	440	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-17a	558	0,30	167	0,80	446	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-18	880	0,25	220	0,57	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-19	702	0,30	210	0,71	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-20	712	0,30	213	0,70	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-21	691	0,30	207	0,72	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-22	724	0,30	217	0,69	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-23	620	0,30	186	0,80	496	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-24	622	0,30	186	0,80	497	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-26	923	0,25	230	0,54	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-27	955	0,25	238	0,52	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-28	791	0,25	197	0,60	474	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-29	851	0,25	213	0,59	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-30	900	0,25	225	0,55	495	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-31	594	0,30	178	0,80	475	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-32	588	0,30	176	0,80	470	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-33	585	0,30	176	0,80	468	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-34	585	0,30	176	0,80	468	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA B								
B - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE								
Bp-35	789	0,25	197	0,60	473	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-36	863	0,25	215	0,58	500	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-37	801	0,25	200	0,60	481	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-38	800	0,25	200	0,60	480	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-39	803	0,25	200	0,60	482	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-40	800	0,25	200	0,60	480	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-41	1.884	0,35	660	1,40	2.637	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-42	1.851	0,35	647	1,40	2.590	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-43	2.132	0,32	683	1,60	3.415	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-44	1.438	0,30	426	1,48	2.130	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-45	1.749	0,33	582	1,66	2.910	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-46	1.332	0,32	425	1,59	2.118	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-47	803	0,25	201	0,50	400	Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA C								
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE								
C-1	1.286				4		poslovno-stambena- M2	
C-2	678				3		stambeno-poslovna-M1	
C-3	569				2		stambeno-poslovna-M1	
C-4	311				2		stambeno-poslovna-M1	
C-5/6	1.326				2		stambena namjena	
C-7	891				2		stambena namjena	
C-8	1.233				2		stambena namjena	
C-9	1.177				2		stambena namjena	
C-10	2.127				2		stambena namjena	
C-11	1.471				3		poslovno-trgovačka-K2	
C-12	1.616				3		stambena namjena	
C-13	1.437				1		poslovno-trgovačka-K2	
C-13a	1.095				2		stambena namjena	
C-14	981				3		stambena namjena	
C-15	1.016				2		stambena namjena	
C-16	795				1		stambena namjena	
C-17	1.196				1		stambena namjena	
C-18	563				2		stambena namjena	
C-19	731				3		stambena namjena	
C-20	7.991	0,35	2.797	2,25	17.980	2Po+S+P+3	20.00	poslovno-uslužna-K1
C-21	959				2		stambena namjena	
C-22	1.054				3		stambena namjena	
C-22a	500				3		stambena namjena	
C-23	798				3		stambena namjena	
C-24	504				2		stambena namjena	
C-25	531				3		stambena namjena	
C-26	557				2		stambena namjena	
C-27	1.428				2		stambena namjena	
C-28	3.903				6		višestambena namjena	

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena		
ZONA C									
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-29	1.170			2			poslovno-stambena-M2		
C-30	1.794			2			poslovno-stambena-M2		
C-31	1.272			1			stambena namjena		
C-32	1.226			4			stambena namjena		
C-33	677			3			stambena namjena		
C-34	1.588			2			stambeno-poslovna-M1		
C-35	1.108			2			stambena namjena		
C-36	519			2			stambena namjena		
C-37	775			2			stambena namjena		
C-38	937			2			stambena namjena		
C-39	6.424			2			poslovno-stambena-M2		
C-40	4.663			4			poslovno-uslužna-K1		
C-41	4.035			2			poslovno-stambena-M2		
C-43	843			2			stambena namjena		
C-44	772			3			stambena namjena		
C-45	600			2			stambena namjena		
C-46	448			2			stambena namjena		
C-47	320			2			stambena namjena		
C-48	347			2			stambena namjena		
C-49	531			2			stambena namjena		
C-50	256			2			stambena namjena		
C-51	323			2			stambena namjena		
C-52	1.709	0,35	598	1,50	2.564	3	S+P+2	14.00	poslovno-uslužna-K1

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena		
ZONA C									
Cp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Cp-1	1.829	0,35	640	1,35	2.469		S+P+2	15.00	javna zdravstvena-D3
Cp-2/3/4	6.008	0,74	4.446	4,50	27.036		2Po+S+P+5	24.00	stambeno-poslovna-M1 stambeno-poslovni toranj
Cp-7	951	0,30	285	0,42	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-8	868	0,30	248	0,46	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-9	676	0,30	202	0,59	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-10	733	0,21	157	0,54	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-11	2.107	0,34	714	2,00	4.214		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-12	1.872	0,34	638	2,00	3.744		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-13	2.337	0,37	855,	2,00	4.674		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-14	2.050	0,39	804	2,00	4.100		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-15	1.963	0,36	716	2,00	3.926		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-16	2.061	0,42	866	2,00	4.122		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-17	2.002	0,5	1.001	4,00	8.008		Po+S+P+4	21.00	poslovno-stambena-M2
Cp-18	747	0,35	265	0,53	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-19	744	0,36	270	0,54	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-20	680	0,37	250	0,59	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-21	676	0,39	264	0,59	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-22	655	0,40	261	0,61	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-23	687	0,37	257	0,58	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA C								
Cp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE								
Cp-24	726	0,37	267	0,55	400	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-25	775	0,35	272	0,52	400	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-26	1.016	0,30	305	0,39	400	Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-27	865	0,30	260	0,46	400	Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-28	425	0,38	162	0,94	400	Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-28a	427	0,40	170	0,94	400	Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-29	876	0,30	262	0,46	400	Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-30	1.112	0,3	334	0,36	400	Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
ZONA D							
D - POSTOJEĆE GRAĐEVINE							
D-1	1024				2		stambena namjena
D-2	2.176				4		poslovno-stambena-M2
D-3	1.365				3		poslovno-stambena-M2

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost	Iskorištenost	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena	
ZONA D								
Dp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE								
Dp-1	1.761	0,3	528	1,00	1.761	2S+P+2	15.00	višestambena namjena*
Dp-2	2.021	0,7	1.415	3,50	7.074	3S+P+7	35.00	stambena namjena - stambeni neboder*
Dp-3	2.002	0,5	1.001	2,00	4.004	S+P+3	16.00	višestambena namjena
Dp-4	5.852	0,5	2.926	4,00	23.408	3S+P+7	35,00	poslovno-stambena-M2 - poslovno - stambeni neboder*
Dp-5	4.160	0,45	1.878	2,00	8.320	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-6	2.606	0,36	938	2,00	5.212	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-7	2.084	0,36	752	2,00	4.168	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8	2.003	0,41	815	2,00	4.006,	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8a	2.071	0,48	1.004	2,00	4.142	Po(S)+P+3	16.00	višestambena namjena
Dp-9	5.119	0,75	3.859	4,00	20.476	3S+P+11	48.00	višestambena namjena - stambeni neboder*
Dp-10	6.408	0,75	4.806	4,00	25.632	3S+P+11	48.00	višestambena namjena - stambeni neboder*
Dp-11	11.522	0,64	7.367	1,92	22.101	Po(S)+P+1		komunalno-servisna-K3
Dp-11a	242							komunalno-servisna-K3
Dp-12	1.246	0,50	620	1,99	2.480	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-13	1.164	0,53	616	2,12	2.464	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-14	1.074	0,38	410	1,53	1.640	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-15	2.044	0,51	1.051	2,57	5.255	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-16	593	0,34	204	1,38	816,	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-17	1.556,	0,48	751	1,93	3.004	S+P+1+Pk	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-18	607	0,33	201	0,99	603	Po(S)+P+1	10.00	poslovno-stambena-M2

* potez urbaniteta

b) Prostorni pokazatelj za površine i građevine javne namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina čestice m ²	građevne	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE				
JZ-1	1.002			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-2	2.771			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-3	1.416			javna zel. površina – zaštitno zelenilo (Z), odmorište i vrt (Z3)
JZ-4	389			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-5	900			javna zelena površina – igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ-6	157			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-7	777			rekreacijska površina (R2)
JZ-8	391			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-9	269			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-10	352			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-11	432			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-12	2.513		3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)
JZ-13	1.920		3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)

Planska oznaka građevne čestice	Površina čestice m ²	građevne	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE				
JZ-14	210			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-15	137			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-16	185			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-17	756			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
RZ-17	527			rekreacijska površina (R2)
JZ-18	164			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-19	810			rekreacijska površina (R2)
JZ-20	373			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-21	9.647			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-22	646			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-23	227			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-24	678			javna zelena površina - odmorište i vrt (Z3)
JZ-25	301			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-26	542			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-27	3.306			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-28	153			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-29	215			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-30	4.814			javna zelena površina – park (Z1)
JZ-31	536			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-32	143			javna zelena površina – igralište (Z2)
JZ-33	128			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-35	13.491		3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-36	454			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-37	661		3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-38	331			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-39	329			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-40	1.479			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-41	538			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-42	1.878			javna zelena površina – igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ-43	494			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-44	444			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-45	289			javna zelena površina – igralište (Z2)
R-46	1.357			rekreacijska površina (R2)
JZ-47	538			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-48	949			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-49	659			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-50	937			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-51	254			javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-52	361			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-53	155			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-54	59			javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)

Planska oznaka građevne čestice	Površina čestice m ²	građevne Namjena
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
GUV-a	2.134	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-b	6.713	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-c	5.244	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-d	5.676	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-e	1.614	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-f	4.249	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-g	3.277	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
GUV-h	1.268	glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja
SUII-a	2.927	sabirna ulica
SUII-a1	130	sabirna ulica
SUII-b	2.799	sabirna ulica
SUII-c	4.608	sabirna ulica
SUII-d	6.473	sabirna ulica
SUII-e	1.864	sabirna ulica
SUIII-a	2.284	sabirna ulica
SUIII-b	3.226	sabirna ulica
SU V	2.892	sabirna ulica
OU 1	1.232	ostala ulica
OU 1a-a	617	ostala ulica
OU 1a-b	514	ostala ulica
OU 1a-c	421	ostala ulica
OU 1b	461	ostala ulica
OU 2	718	ostala ulica
OU 3-a	1.700	ostala ulica
OU 3-b	615	ostala ulica
OU 4-a	2.061	ostala ulica
OU 4-b	747	ostala ulica
OU V	5.476	ostala ulica
OU 6	1.369	ostala ulica
OU VI-a	2.128	ostala ulica
OU VI-b	2.471	ostala ulica
OU 7-a	1.273	ostala ulica
OU 7-b	1.108	ostala ulica
OU 8-a	1.196	ostala ulica
OU 8-b	2.152	ostala ulica
OU 9	3.059	ostala ulica
OU 10-a	4.320	ostala ulica
OU 10-b	2.242	ostala ulica
OU 10-c	1.972	ostala ulica
OU 11-b	1.972	ostala ulica
OU 11-a	4.001	ostala ulica
OU 12	1.691	ostala ulica
OU 13	3.949	ostala ulica
OU 14-a	1.113	ostala ulica
OU 14-b	205	ostala ulica
OU 14-c	1.529	ostala ulica
OU 14-d	1.406	ostala ulica
OU 15a	473	ostala ulica
OU 15b	787	ostala ulica
OU 16	1.462	ostala ulica
OU 17	1.849	ostala ulica
OU 18	984	ostala ulica
OU 19-a	2.288	ostala ulica
OU 19-b	476	ostala ulica
OU 20	512	ostala ulica
OU 21-a	1.949	ostala ulica
OU 21-b	98	ostala ulica
OU 22-a	898	ostala ulica
OU 22-b	1.746	ostala ulica
OU 23	463	ostala ulica
K-PR P 2a	142	kolno-pristupni put
K-PR P 3	615	kolno-pristupni put
K-PR P 6	207	kolno-pristupni put
K-PR P 7	469	kolno-pristupni put
K-PR P 9	110	kolno-pristupni put

Planska oznaka građevne čestice	Površina čestice m ²	građevne Namjena
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
K-PR P 11	171	kolno-pristupni put
K-PJ P 1	264	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 2	365	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 2a	478	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 2b	94	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 4	339	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 5	192	kolno-pješački prilaz
K-PJP 6	210	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 7	883	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 8	67	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 9	403	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 10	469	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 11	210	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 12	174	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 13	467	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 14	135	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 15	258	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 16	284	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 19	182	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 20	270	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 22	750	kolno-pješački prilaz
K-PJ P 23	211	kolno-pješački prilaz
PP 1	135	pješačka ulica
PP 2	203	pješačka ulica
PP 3	117	pješačka ulica
PP 4	124	pješačka ulica
PP 5	127	pješačka ulica
PP 6	382	pješačka ulica
PP 7	120	pješačka ulica
PP 8	48	pješačka ulica
PP 10	729	pješačka ulica
PP 11	50	pješačka ulica
PP 12	107	pješačka ulica
PP 12	86	pješačka ulica
PP 13	88	pješačka ulica
PP 14	93	pješačka ulica
PP 15	135	pješačka ulica
PP 16	71	pješačka ulica
PP 17	143	pješačka ulica
PP 18	270	pješačka ulica
PP 19	36	pješačka ulica
PP 20	221	pješačka ulica
PP 21	105	pješačka ulica
PP 22	81	pješačka ulica
PP 23	151	pješačka ulica
PP 24	182	pješačka ulica
PP 25	239	pješačka ulica
PP 26	96	pješačka ulica
PP 27	445	pješačka ulica
PP28	79	pješačka ulica
PP 29	56	pješačka ulica
PP 30	255	pješačka ulica
PP 31	39	pješačka ulica
PP 32	72	pješačka ulica
PP 33	93	pješačka ulica
PP 34	73	pješačka ulica
PP 35	104	pješačka ulica
PP 36	191	pješačka ulica
PP 37	131	pješačka ulica
PP 38	86	pješačka ulica
PP 39	77	pješačka ulica
PP 40	94	pješačka ulica
PP 41	89	pješačka ulica
JP 1	417	javno parkiralište
JP 2	278	javno parkiralište
JP 3	286	javno parkiralište

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Namjena
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
JP 14	594	javno parkiralište

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	Namjena
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
TS1-PLAN	54		1	trafostanica - KTS
TS2-PLAN	70		1	trafostanica - KTS
TS3-PLAN	64		1	trafostanica - DTS
TS4-PLAN	65		1	trafostanica - KTS
TS5-PLAN	54		1	trafostanica - KTS
TS6-PLAN	65		1	trafostanica - KTS
TS7-PLAN	-		-	trafostanica - ugradbena
TS8-PLAN	-		-	trafostanica - ugradbena
TS10-PLAN	84		1	trafostanica - DTS
TS11-PLAN	84		1	trafostanica - ugradbena
TS12-PLAN	96		1	trafostanica - DTS
TS13-PLAN	38		1	trafostanica - KTS
TS14-PLAN	45		1	trafostanica - KTS
TS15-PLAN	56		1	trafostanica - DTS
TS16-PLAN	48		1	trafostanica - KTS
TS17-PLAN	47		1	trafostanica - KTS
TS METAL	45	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC	36	1		trafostanica – postojeća
TS METALOGRAĐNJA	55	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC 3	56	1		trafostanica – postojeća
TS MARTINKOVAC 5	42	1		trafostanica - postojeća
B 13	1.628	1		vodosprema - postojeća

NAPOMENA

Za postojeće građevine u tablicama je iskazano zatečeno stanje tj. broj postojećih etaža, a kod rekonstrukcije istih primjenjuju se uvjeti gradnje (broj etaža, kig, kis) za planirane građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Dozvoljava se usklađenje veličine građevne čestice, a sukladno tome i ostalih kvantificiranih pokazatelja (kis, kig), sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine.

7. ISHOĐENJE MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u članku 94. u daljnjem tekstu: Zakon) mišljenjem se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na Nacrt konačnog prijedloga Plana zatražena su mišljenja sljedećih nadležnih tijela:

1. ČISTOĆA d.o.o.
2. KD VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ KANALIZACIJA
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
4. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
5. MINISTARSTVO KULTURE
6. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
7. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
9. HOPS d.o.o.
10. URED DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO U RIJECI
11. ENERGO d.o.o.
12. HRVATSKI TELEKOM d.d.
13. KD VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Plana narečenim nadležnim tijelima.

Rok za davanje Mišljenja nadležnih tijela je trideset (30) dana. Za nadležna tijela koja nisu dostavila svoja Mišljenja u tom roku, smatra se je da je Mišljenje dano, odnosno da nadležno tijelo nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana, sukladno članku 94. točka 2. Zakona.

Na Nacrt konačnog prijedloga Plana ishođena su slijedeća **Mišljenja** nadležnih tijela:

1. ČISTOĆA d.o.o.
(broj: 3043/12/RTS/AB od 4.11.2013. godine)
2. KD VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ KANALIZACIJA
(Znak i broj:JS/2445 od 5.11.2013.godine)
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
(Klasa:350-05/12-01/292 Urbroj: 376-10/SV-13-6(JŠ) od 4.11.2013.godine)
4. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
(Znak i broj: 401200401-21735/13-GG) od 5.11.2013.godine)
5. MINISTARSTVO KULTURE
(Klasa: 612-08713-10/0330 Urbroj: 532-04-12/11-13-3 od 6.11.2013.godine)
6. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
(Klasa:350-02/13-01/399 Urbroj:374-23-3-13-5 od 14.11.2013.godine)
7. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ
(Broj: 511-09-21/1-184/129/4-2009 DR od 8.11.2013.)
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
(Klasa: 350-02/12-01/15 Urbroj:543-12-01-13-6 od 14.11.2013.)
9. HOPS d.o.o.
(Znak i broj: 300100201/2404/13RŠ od 14.11.2013. godine)
10. URED DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO U RIJECI
(Klasa:UP/I320-02/13-01/16 Urbroj: 2170-03-02/12-13-2 od 21.11.2013.godine)
11. ENERGO d.o.o.
(Znak: MK Broj:2400/2 od 22.11.2013.godine)
12. HRVATSKI TELEKOM d.d.
(Znak:18.10.2013. od 21.11.2013. godine)

13. KD VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod
(Znak i broj: II—2445/2 od 25.11.2013. godine)

Potrebno je napomenuti da se područje obuhvata ovoga Plana nalazi djelomično u području zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP)

Iz razloga što se područje obuhvata Plana nalazi djelomično unutar ZOP-a, po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana na Kolegiju Gradonačelnika Grada Rijeke, isti će se temeljem članka 98. Zakona po prethodno ishodenom mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko goranske županije j uputiti Županu Primorsko-goranske županije na Suglasnost.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Primorsko goranske županije i suglasnost Župana Primorsko goranske županije dostavit će se do sjednice Gradskog vijeća.



Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.

za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 Rijeka, Hrvatska
Telefon: +385 51/353-444, 353-409; Telefaks: +385 51/330-320
Komunalna garaža: +385 51/226-077
E-mail: cistoca.rijeka@cistoca-ri.hr, www.cistoca-ri.hr
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7224020061100367975, IBAN: HR4024020061500259896
Raiffeisenbank Austrija d.d.
IBAN: HR8224840081101760375, SWIFT: RZBHHR2X
Temeljni kapital: 23.031.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

OIB: 06531901714 • MB: 3322661 • Registar Trgovačkog suda u Rijeci: MBS: 040013304 (TI-02/124-2) • Direktor društva: Bojan Jurdana

br.:3043/12/RTS/AB
Rijeka, 04.11.2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 05-11-2013	
Klasifikacijska oznaka	
3503/12-01/18	Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
143-201	

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3a
51000 RIJEKA

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac -
mišljenje**

Veza: Klasa: 350-03/12-01/18

Urbroj: 2170-01-01-10-11/199 MLH od 18. listopada 2013.god.

Temeljem članka 94. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) izdajemo Vam **pozitivno** mišljenje o poštivanju zahtjeva koje smo istakli u dosadašnjem postupku Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.

S poštovanjem,

Voditelj
Razvojno-tehničke službe
KD ČISTOĆA d.o.o.
30 RIJEKA, Dolac, 14
/Marina Babić Brusić dipl.san.inž./



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



373131028005870

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB-3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. inž. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ = 350-03/12-01/18
2170-01-01-10-11/195/ILH
Od 18.10.2013.

NAŠ ZNAK I BROJ = JS/2445

Rijeka = 05.11.2013.

PREDMET = **Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac – daje se mišljenje**

Primaljeno:	06-11-2013
Klasifikacija - broj lista:	350-03/12-01/18
Uradženi listi:	01-0
	1-1
	1-1
	1-1

Poštovani,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, mišljenja smo da su ispoštovani naši zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku.

Ovo mišljenje daje se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

S poštovanjem

RUKOVODITELJ PRU KANALIZACIJA:

Jagoda Piko, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA

NA ZNANJE: Arhiva



Tvrđava je podrijetka Kodelas otka pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.



HAKOM

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Datum: 07-11-2013	
Šifra oznaka:	350-03/12-01/18
Uredbeni broj:	51-13-203
Str. jed.	01-10
Vrij.	

KLASA: 350-05/12-01/292
URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)
Zagreb, 4. studenog 2013. god.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: GRAD RIJEKA
IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ: 2170-01-01-10-11/187MLH, od 18.
listopada 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o
prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.
73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA
DPU STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENOG
PODRUČJA MARTINKOVAC **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B *mr.sc. Mario Weber*

Dostaviti: Naslovu preporučeno

Datum prijave: 14-11-2013	
Broj prijave: 350-03/12-09/18	Opć. jed. 01-10
Broj predmeta: 51-13-204	Pril. Vrij.



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta ✓
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200101-21735/13-GG

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/12-01/18
Ur.broj: 2170-01-01-10-11/184 MLH
od 18.10.2013.

PREDMET: Izmjena i dopuna DPU Martinkovac, nacrt konačnog prijedloga plana
DATUM: 05.11.2013.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 42744 od 28.10.2013. godine, kojim tražite naše mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Martinkovac, obavještavamo vas da **DAJEMO** suglasnost na predmetni plan.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/13- 10/0330
UR. BROJ: 532-04-12/11-13-3
Rijeka, 06. studenog 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Dana: 15-11-2013	
350-3/12-07/18	Org. jed. 01-10
532-04-13-205	1

bd ed

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: mišljenje na Nacrt konačnog prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac- izdaje se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva gore navedenog tijela, daje se mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, a osnova zaštite je: registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, UR. BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006, kako slijedi:

- Područje Martinkovac se nalazi van zaštićene zone grada Rijeke te nemamo posebnih uvjeta za njegovo uređenje.

Sastavila stručna savjetnica:

mr.sc. Lada Turato d.i.a.



PROČELNICA:

Gordana Solota Matijević dipl. pov. umj.

Na znanje:

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
51000 Rijeka, Titov trg 3
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3 RIJEKA

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/13-01/399

Ur.broj: 374-23-3-13-5

Rijeka, 14.11.2013.

Prihvaćeno: 18-11-2013		
350-03	12-01-18	01-13
51-13-206		

bd ksf

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
DPU-a stambenog područja Martinkovac
veza: KLASA: 350-03/12-01/18

Grad Rijeka dostavio je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac, na mišljenje.

Za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a, utvrđeno je kako planirane izmjene ne uvjetuju i izmjene odredbi zaštite voda iz osnovnog DPU-a te se ne može ni utvrditi jesu li predmetne izmjene i dopune u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN broj: 153/09 i 130/11.) i pod zakonskim aktima iz vodnog gospodarstva.

Direktor:

Darko Višnjić, dipl.ing.grad.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
v.d. zamjenika direktora VGO Rijeka

Vanja Rački, dipl.ing.grad.



Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/129/4-2009. DR
Rijeka, 08.11.2013. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

18-11-2013

350-03	12-1/18	Org. jed.	01-18
511-09-21-207		Prih.	Vrij.

bd af

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 18.10.2013. godine, vezano za naše očitovanje na nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na području Grada Rijeke, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

Smatramo da su u nacrtu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na području Grada Rijeke pod naslovom A. Tekstualni dio, Odredbe za provođenje, Poglavlje 9., točka 9.3. Mjere zaštite od požara, čl. 83.d. navedene sve mjere zaštite od požara kako je to navedeno u našim mišljenjima broj 511-09-21/1-175/300-2008. DR od 25.08.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/430-2008. DR od 25.11.2008. godine, broj 511-09-21/1-184/129-2009. DR od 30.03.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/129/2-2009. DR od 03.09.2012. godine i broj 511-09-21/1-184/129/3-2009. DR od 26.08.2013. godine, s time da se navede još i slijedeća mjera zaštite od požara:

1. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



Prihvatilo:		
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
350-03/12-01/18	01-10	
Uručinski broj:	Prih.	Vrij.
543-12-208		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-02/12-01/15
URBROJ: 543-12-01-13-6
Rijeka, 14.11. 2013.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ broj: 76/07 NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Rijeke, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja DPU stambenog područja Martinkovac, KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ: 2170-01-01-10-11/19, od 18. 10. 2013.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja DPU stambenog područja Martinkovac, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistički studio Rijeka“ d.o.o. Rijeka, u kojem je pod točkom „Mjere posebne zaštite“ obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-02/12-01/15, URBROJ: 543-12-01-12-2, od 12.09. 2012. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
5. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite.

Uvidom u dostavljeni DPU, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja DPU stambenog područja Martinkovac.

S poštovanjem,

Dostaviti:

-GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
n/p pročelnika
Titov trg 3
51 000 Rijeka
- Pismohrani, ovdje.





Hrvatski operator prijenosnog sustava
d.o.o.

Prijenosno područje Rijeka

M. Tita 168, 51-410 Opatija, Hrvatska
Telefon +385 51 710 700
Telefaks +385 51 271 395

GRAD RIJEKA

Napravljeno: 19-11-2013		Org. jed.
350-03/12-01/18		01-10
Uredbena broj:		Pril. Vrij.
51-13-209		

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

NAŠ BROJ I ZNAK: 300100201/2404/13RŠ VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: 14.11.2013.

PREDMET: **Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac, P-17/13**

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-03/12-01/18, ur.broj: 2170-01-01-10-11/185MLH od 18.10.2013. godine, kojim tražite mišljenje na **nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac**, obaviještavamo Vas da smo **suglasni** s nacrtom konačnog prijedloga detaljnog plana uređenja predmetnog područja.

S poštovanjem.

DIREKTOR:

Radenko Rubeša, dipl.ing.el.

Co:
- Odjel za VN vodove

HOPS d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Rijeka

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mešić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Bolić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.366.920.500,00 HRK
www.hops.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO U RIJECI

Klasa: UP/I-320-02/13-01/16
Urbroj: 2170-03-02/ 12-13-2
Rijeka, 21.11.2013. g

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

350-03	22-11-2013	09-10
12-07-18		
2170-03-02-13-219		
	bd	ef

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

PREDMET: MIŠLJENJE NA NACRT PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DPU MARTNKOVAC

U odgovoru držimo da je konačni prijedlog izmjene i dopune DPU Martnkovac donesen u skladu odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07,38/09,55/11,90/11,50/12,55/12 i 80/13).⁴

Podredno ističemo da sve površine zemljišta koje DPU -om mjenjaju namjenu moraju biti usklađene sa programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ,tj.kategorijom raspolaganja pod ostale namjene ,maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Voditeljica službe
Gordana Petričić, dipl.oec

Naš znak: MK

Broj: 2400/2

Rijeka, 22.11.2013.

Vaš znak:

350-03/12-01/18	22-11-2013	Org. jed.	
		07-18	
51-13-112		Pril.	Vsi

bd ef

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

**Predmet: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja stambenog područja
Martinkovac
- dostava mišljenja**

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA: 350-03/12-01/18 UR BROJ: 2170-01-01-10-11/198MLH od 18.10.2013.g. i uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac izrađenog od strane Urbanističkog studija Rijeka d.o.o., listopad 2013.godine, utvrđujemo da je dostavljenim planom predviđena mogućnost spajanja postojećih i budućih građevina na planirani distribucijski plinofikacijski sustav u skladu s tehničkim propisima te vam stoga izdajemo vam pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Sanjin Kirigin, dipl. ing.

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu
 Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
 Telefon: +385 1 4917-200
 Telefaks: +385 1 4917-118

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenjem zemljištem

51 000 RIJEKA, Titov trg 3

Vaš znak: Klasa: 350-03/12-01/18
 Naš znak: 18.10.2013
 Telefon: T45 - JOP - 20416846/2013. MM.
 Datum: 051-200-121
 Nastavno na: 21. 11. 2013.

Ur.broj: 2170-01-01-11/186 MLH od

POSLANO 22. 11. 2013

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Priloga: *[Signature]*

22-11-2013

350-03/12-01/18 01-10

51-13-213

Pril. Vrij.

Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

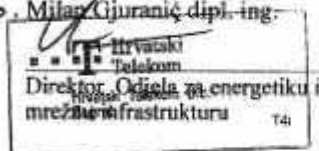
Poštovani

Shodno Vašem zahtjevu i uvidom u dostavljenu dokumentaciju konačnog prijedloga - Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac izdajemo sljedeća mišljenje.

Potvrđujemo da je konačni prijedlog - Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, usklađen sa našim prijedlozima i zahtjevima, koji su dostavljeni izrađivaču Plana dana pet 19.7.2013 B.15, broj T4.5-JOP-19427906/2013 MM.

Srdačan pozdrav

Po. Milan Gjuranić dipl. ing.



Adresa: Hrvatski Telekom d.d.
 Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 Kontakt: telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
 internet: www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
 Nadzorni odbor: M. Klein - predsjednik
 Uprava: I. Mudrić - predsjednik, N. Hengses, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jotić Šimović
 Registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 trgovačkih: temeljni kapital: 8.188.853,500,00 kuna, ukupni broj dionica: 81.888.555;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef 

Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

ISO 9001 ISO 22000 BUREAU VERITAS Certification		Prihvaćeno: 25-11-2013	
		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
		350-03/12-01/A	01-10
Urudžbeni broj		Prij.	Vrij.
51-12-213		/	/



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Rijeka, Titov trg 3

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • KLASA: 350-03/12-01/18
UR. BROJ: 2170-01-01-10-11/183MLH

NAŠ ZNAK I BROJ • II-2445/2

Rijeka • 25.11.2013.

PREDMET • **Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci**

Poštovani,

po uvidu u dostavljeni materijal Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci, a sa stanovišta vodoopskrbe, dajemo traženu suglasnost.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD:

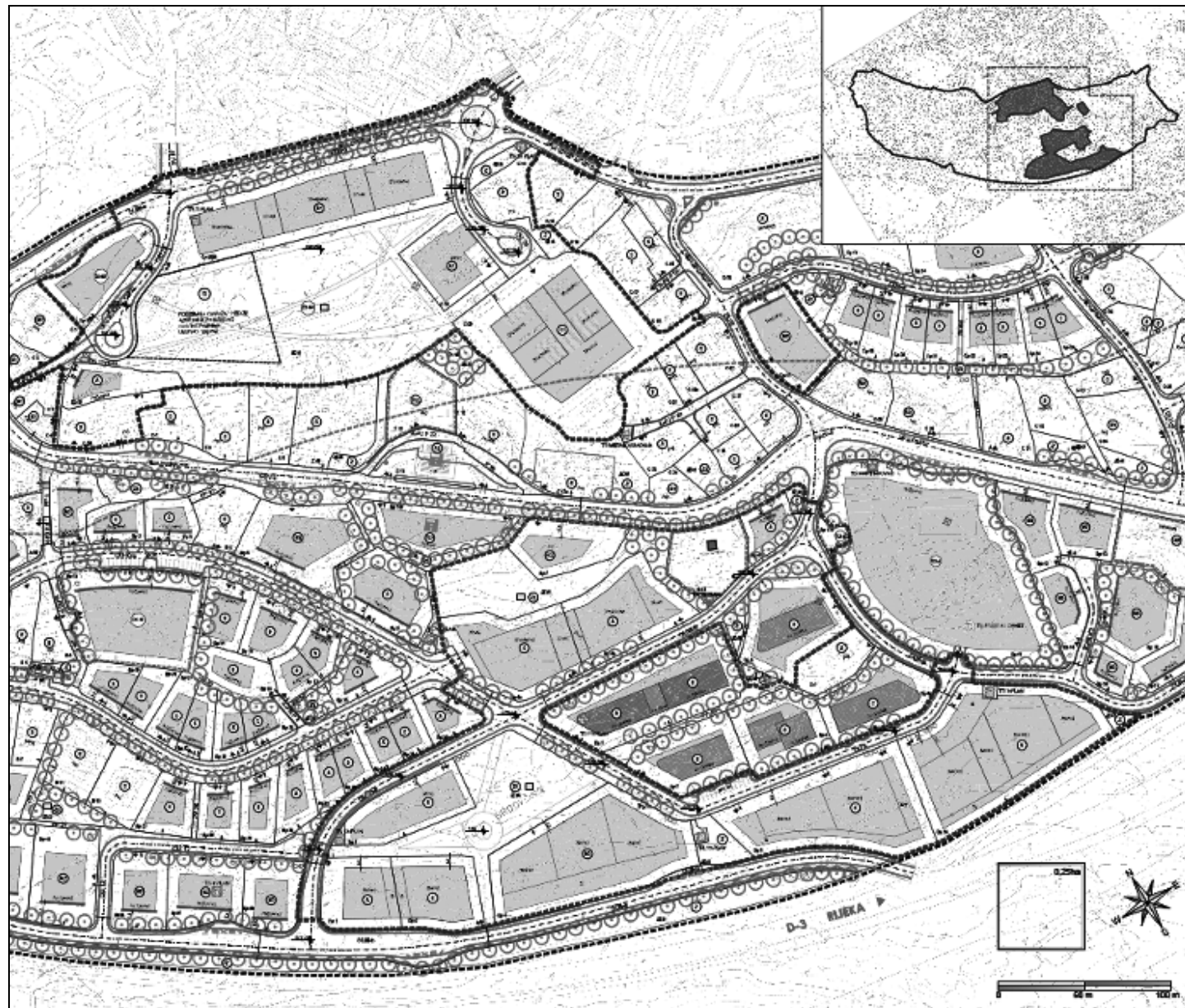
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10

NA ZNANJE: - Rukovoditelju PRJ Vodovod
- Arhiva, ovdje



UVJETI GRADNJE



TRAJAČ PLANIRANJE IZAJAVLJIVA

	Granica područja DPO-a
	Granica područja izvan područja DPO-a
	Zastavljena područja DPO-a - 1000m

UVJETI GRADNJE

	Gradnja građevne četve
	Napisi označuju broj parkirnih mjesta
	Centri građevne četve
	Centri građevne četve (parni i neparni)
	Poligoni građevne i izdvojenog stana
	Centri d.o. građevne četve
	Centri građevne četve
	Udaljenost građevnog površine od granice građevne četve
	Čupanje
	Polupani d.o.
	Udaljenost od objekta - d.o.
	Udaljenost postrojenja građevne
	Čišćenje odložišta
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja
	Udaljenost od objekta u prostoru postrojenja

Općina: PRIMOŠĆO-GORANSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD RIJEKA Naziv projekta: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTIĆKOVAČA Vrsta projekta: UVJETI GRADNJE Mjerilo: 1:1000	
Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.	Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.
Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.	Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.
Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.	Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.
Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.	Izradio: DRAGAN ČUKIĆ Datum: 2019. 06. 2019. Broj: 01/19-01/19 Datum: 2019. 06. 2019.