



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/95-12

URBROJ: 2170/01-15-00-13-45

Rijeka, 4. 12. 2013.

Na temelju članka 19. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" Gradonačelnik je 4. prosinca 2013. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao dio k.č. br. 565/2, površine 30 m<sup>2</sup>.
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 30 m<sup>2</sup> iznosi 19.650,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.
4. Zadužuje se komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno člancima 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke."

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/250

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 21. studeni 2013.

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva na dijelu nekretnine u k.o. Plase, po prijedlogu parcelacije i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, po prijedlogu parcelacije

Izradila:

**Sara Antonić, dipl.iur.**

Ravnateljica:

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

Pročelnik:

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **Odluka o priznanju prava vlasništva i o prodaji zemljišta - obrazloženje -**

Ovaj Odjel izdao je dana 29. listopada 2012. god. Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/12-01/330, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 07. studenog 2012. god. Rješenje KLASA: UP/I-350-05/12-06/12 (U daljnjem tekstu: Rješenje) kojim se utvrđuje građevna čestica postojeće stambene građevine koja se sastoji od zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće stambene građevine i preostalog dijela građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Ivana Matetića Ronjgova 6, a na kojem zemljištu se nalazi kuća s jednim stanom.

Temeljem Rješenja, koje je postalo pravomoćno dana 20.12.2011. god., izrađen je, od strane Geodetskog zavoda, parcelacijski elaborat, a u svrhu provedbe u zemljišnim knjigama.

Građevnu česticu čini zemljište oznake k.č. br. 565/2 k.o. Plase, površine 235 m<sup>2</sup>, od čega površina zemljišta nužnog za redovnu uporabu iznosi 205 m<sup>2</sup>, a površina preostalog dijela zemljišta iznosi 30 m<sup>2</sup>.

Vlasnicima stana u stambenoj kući u Rijeci, Ivana Matetića Ronjgova 6, kupljenog temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, sukladno odredbama navedenog Zakona pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade, i to dio k.č. br. 565/2, u površini od 205 m<sup>2</sup>, a sukladno upisanim suvlasničkim omjerima odn. sukladno Aneksu ugovora broj 19729 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo kako slijedi: Kosić Branka 9/36 dijela, Turkalj Branimir 9/36 dijela, Pernat Ivanka Tatjana 6/36 dijela, Ćiković Vesna 6/36 dijela i Siddiqui Butković Dubravka 6/36 dijela

Sukladno članku 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13) predlaže se da Grad Rijeka dopusti uknjižbu odn. prizna pravo vlasništva u korist vlasnika stana na zemljištu nužnom za redovnu uporabu zgrade, odn. na dijelu k.č. br. 565/2, u površini od 205 m<sup>2</sup>.

Preostali dio zemljišta, površine 30 m<sup>2</sup>, Grad Rijeka će prodati sukladno čl. 13. st. 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine po prijedlogu parcelacije:**

- dio k.č.br. 525/2, površine 30 m<sup>2</sup>, k.o. Plase
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena s 1-3 stana
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655 kn  
(stambena namjena: - 110,00 kn/m<sup>2</sup> - renta  
- 545,00kn/m<sup>2</sup> – cijena zemljišta po m<sup>2</sup>)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 30 m<sup>2</sup> zemljišta = 19.650,00 kn

U slučaju da provedbom parcelacije zemljište koje je predmet prodaje promjeni oznaku i površinu sklopit će se dodatak Ugovora.

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o vlasništvu stana u kući izgrađenoj na k.č. br. 565/2 k.o. Plase upisanog u k.o. Plase (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

#### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

#### **V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Slijedom navedenoga predlaže se da Gradonačelnik temeljem Odredaba članka 13. st.2., točka 1c, te članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13) donese slijedeću:

### **O D L U K U**

#### **I.**

Grad Rijeka priznaje pravo vlasništva Branimiru Turkalju iz Zagreba, Zeleni trg 3, (9/36 dijela) Ivanki Tatjani Pernat iz Zagreba, Odakova 3, (6/36 dijela) Vesni Čiković iz Rijeke, Prvog maja 58, (6/36 dijela), Dubravki Siddiqui Butković iz Korniča, Krk, Klanjci 7A, (6/36 dijela) i Branki Kosić iz Crne Gore, Igalo, Norveška 33, (9/36 dijela) na zemljištu koje je prema prijedlogu parcelacije označeno k.č. br. 565/2 ukupne površine 235 m<sup>2</sup>, i to na dijelu u površini od 205 m<sup>2</sup> (u grafičkom prilogu označeno zelenom bojom).

#### **II.**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao dio k.č. br. 565/2, površine 30 m<sup>2</sup>.
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 30 m<sup>2</sup> iznosi 19.650,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.
4. Zadužuje se komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno člancima 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

**grafički prilog iz Suglasnosti KLASA:350-02/12-01/330 URBROJ:2170/01-01-10-1265/SB  
k.o. Zamet, k.č. 3638**



- stambena građevina na adresi I.M. Ronjgova 6
- zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade – dio k.č. 565/2 (pov. 205 m<sup>2</sup>) - priznanje prava vlasništva
- preostali dio zemljišta građevne čestice stambene građevine (pov. 30 m<sup>2</sup>)- predmet prodaje

**kopija gruntovnog plana iz elaborata prijedloga parcelacije (k.o. Plase)**

- građevna čestica (k.č. br. 565/2)
- predmet prodaje – dio k.č. 565/2, pov. 30 m<sup>2</sup>