



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/108-13

URBROJ: 2170/01-15-00-13-59

Rijeka, 13. 12. 2013.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Meri Pavešić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 13. 12. 2013.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/273

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 13. prosinac 2013.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE**

**PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. SRDOČI**

**Izradila:**

**Meri Pavešić, dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Nekretnine u k.o. Srdoči označene kao: k.č. broj 2113/15 površine 10 m<sup>2</sup>, k.č. broj 2113/16 površine 50 m<sup>2</sup> i k.č. broj 2113/18 površine 33 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 15. srpnja 2010. godine lokacijsku dozvolu KLASA UP/I-350-05/10-05/41, URBROJ:2170/01-13-01-10-15 za izgradnju stambene ulice u Marčeljevoj Dragi.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu stambene ulice u Marčeljevoj Dragi ulaze i k.č. broj 2113/15 površine 10 m<sup>2</sup>, k.č. broj 2113/16 površine 50 m<sup>2</sup> i k.č. broj 2113/18 površine 33 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro. Svo ostalo zemljište koje čini predmetnu građevnu česticu u vlasništvu je Grada Rijeke.

Uvjet za dobivanje uporabne dozvole stambene ulice u Marčeljevoj Dragi je uris ulice u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata.

Nakon ishoda uporabne dozvole Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13) građevnu česticu predmetne stambene ulice koja predstavlja nerazvrstanu cestu u zemljišnoj knjizi uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta u k.o. Srdoči označenog kao: k.č. broj 2113/15 površine 10 m<sup>2</sup>, k.č. broj 2113/16 površine 50 m<sup>2</sup> i k.č. broj 2113/18 površine 33 m<sup>2</sup>, upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, označenog kao: k.č. broj 2113/15 površine 10 m<sup>2</sup>, k.č. broj 2113/16 površine 50 m<sup>2</sup> i k.č. broj 2113/18 površine 33 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro.

2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine, donijelo je slijedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Srdoči upisane u z.k.ul. PI, označene kao: k.č. broj 2113/15 površine 10 m<sup>2</sup>, k.č. broj 2113/16 površine 50 m<sup>2</sup> i k.č. broj 2113/18 površine 33 m<sup>2</sup>, izgubile značaj javnog dobra, te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) i lokacijskoj dozvoli KLASA UP/I-350-05/10-05/41, URBROJ:2170/01-13-01-10-15, ulaze u građevnu česticu za izgradnju stambene ulice u Marčeljevoj Dragi.
2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva na ime Grada Rijeke.

### **Obrazloženje**

Nekretnine označene kao: k.č. broj 2113/15 površine 10 m<sup>2</sup>, k.č. broj 2113/16 površine 50 m<sup>2</sup> i k.č. broj 2113/18 površine 33 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 15. srpnja 2010. godine lokacijsku dozvolu KLASA UP/I-350-05/10-05/41, URBROJ:2170/01-13-01-10-15 za izgradnju stambene ulice u Marčeljevoj Dragi.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu stambene ulice u Marčeljevoj Dragi ulaze i k.č. 2113/15 površine 10 m<sup>2</sup>, k.č. 2113/16 površine 50 m<sup>2</sup> i k.č. 2113/18 površine 33 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE****Predsjednica****Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel  
Rijeka, Supilova 16
2. Općinski sud u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel,  
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10  
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju  
i gospodarenje zemljištem , ovdje

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

