



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/13-03/74

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, prosinac 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

I z r a d i l e:

**Jasna Blažina, dipl.iur.
Eda Rumora, d.i.a.**

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP) donijet je 2007. godine, a njegove prve izmjene i dopune u travnju 2013. godine. Prva izmjena i dopuna GUP-a imala je karakter ciljanih izmjena i dopuna plana te je provedena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) – u daljnjem tekstu: Zakon i uputom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa:350-02/12-01/1; Urbroj:531-05-12-1) od 5. travnja 2012. godine – u daljnjem tekstu: Uputa.

Slijedom Upute ciljane izmjene/dopune plana započinju stupanjem na snagu Odluke o izradi Izmjena i dopuna u kojoj se jasno naznačuje cilj njihove izrade, neprovođenje prethodne rasprave, a kao sudionici se navode samo tijela/osobe određene posebnih propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna. Sudionici u tom postupku mogu isticati isključivo zahtjeve koji su direktno vezani za obuhvat ciljanih izmjena/dopuna plana te se kasnije u davanju mišljenja mogu referirati isključivo na istaknute zahtjeve. Osnovna karakteristika tog postupka je što se prema Uputi usklađenje plana s propisima provodi samo u obuhvatu ciljanih izmjena, a usklađenje prostornog plana u cijelosti provodi se ili u zasebnom postupku ili u postupku sveobuhvatih izmjena i dopuna tog plana, ali nikako u postupku ciljane izmjene i dopune istog.

Temeljem odredbe članka 78. Zakona, izrada prostornog plana moguća je donošenjem odluke o izradi istog, a putem predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 78. Zakona, odlukom o izradi, između ostalog, moraju se utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje plana,
- razlozi donošenja plana,
- obuhvat prostornog plana,
- ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana,
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu prostornog plana,
- popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana,
- rok izrade,
- izvori financiranja izrade i dr.

Odluka o izradi izmjena i dopuna plana upućuje se Gradskom vijeću na donošenje, te se nakon objave u službenom glasilu i stupanja na snagu upućuje nadležnim tijelima koja će, u ovom konkretnom slučaju u roku od 10 dana, utvrditi svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja izmjena i dopuna plana referirati u vidu izdavanja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana.

Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak javne nabave za odabir Izrađivača izmjena i dopuna plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Temeljem članka 83. Zakona, za ove izmjene i dopune koje se provode kao ciljane, ne provodi se prethodna rasprava.

Slijedom iznijetog Prijedlog odluke o izradi koji se nalazi u nastavku ovog Materijala u cijelosti se držao Zakona i Upute u cilju provedbe postupka ciljane izmjene i dopune GUP-a radi utvrđivanja lokacije za smještaj UPOV-a Rijeke.

U nastavku Materijala riječ GUP i Plan te riječi izmjena i dopuna GUP-a i riječi izmjena i dopuna Plana imaju isto značenje.

1. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE CILJANOJ IZMJENI I DOPUNI PLANA

Predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna GUP-a jest utvrđivanje površine za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Delti.

Sukladno Planu provedbe vodno-komunalnih direktiva, koji je Vlada Republike Hrvatske usvojila u studenom 2010. godine, do 2018. godine potrebno je izgraditi novi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U tom cilju, KD VIK pokrenuo je 2010. godine izradu Studije izvodljivosti s Aplikacijom – Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje "Grad" /zajednica izvršitelja „Hidro consult“ d.o.o. Rijeka i „Hidroinženiring“ d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb.

U postupku izrade navedene Studije, nakon analize postojeće lokacije i alternativne lokacije u tunelu ispod Sušaka, odabrana je lokacija na Delti, sjeveroistočno od postojeće lokacije.

Kako se optimalna lokacija, sukladno GUP-u, nalazi djelomično izvan površine utvrđene za gradnju i razvoj UPOV-a (K3-8), potrebno je izvršiti izmjenu GUP-a na način da se gradnja omogući na odabranoj lokaciji.



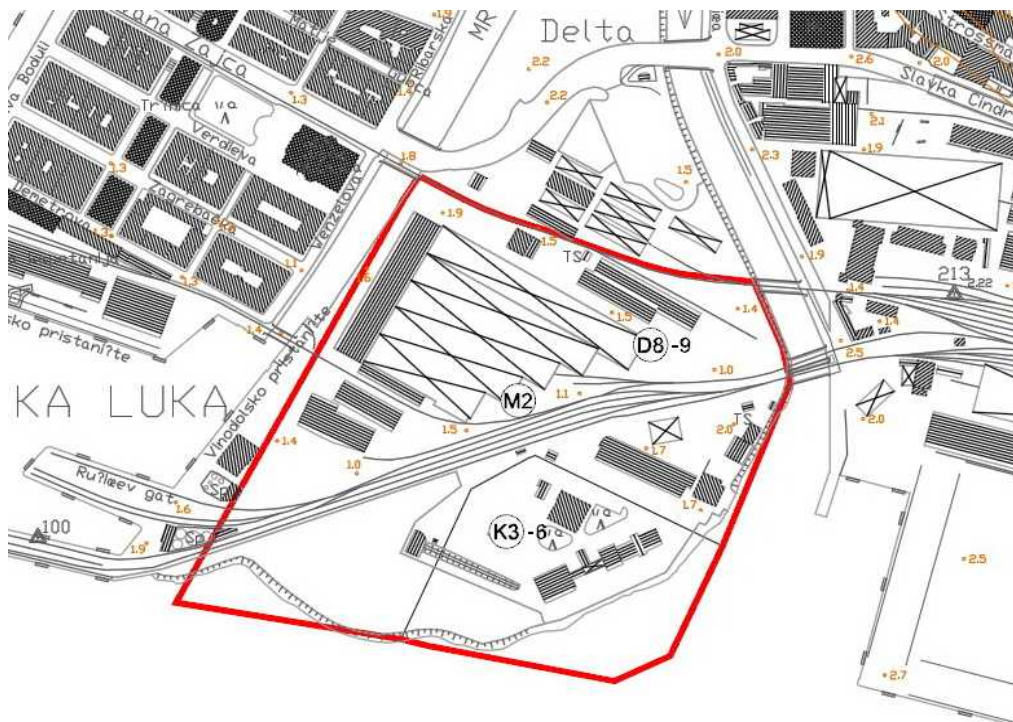
Slika 1. Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN 7/07 i 14/13)
- **kartografski prikaz Korištenje i namjena prostora**



Slika 2. Prijedlog nove lokacije UPOV-a Rijeka

2. PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prijedlog obuhvata ciljanih izmjena i dopuna Plana čini područje južne Delte, na kojem su važećim Planom utvrđene Mješovita – pretežito poslovna namjena i Komunalno-servisna namjena (K3-8).



Slika 3. Prijedlog granice obuhvata Izmjena i dopuna Plana

3. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA, POLAZIŠTA I CILJEVI UREĐENJA

Područje namijenjeno za izgradnju uređaja definirano GUP-om obuhvaća površinu od 3,0 ha. Međutim, oko 1/3 tog područja trenutno je dio mora uz samo ušće Rječine. Dio kopna namijenjen za izgradnju UPOV-a obuhvaća površinu od oko 2,0 ha. Da bi se preostalih 1,0 ha moglo iskoristiti za gradnju uređaja, potrebno je prethodno izvršiti nasipavanje i zaštitu pokosa nasipa (ili izgraditi obaloutvrdu) istočno uz obalu Rječine i južno prema otvorenom moru.

Uzimajući u obzir geotehničke karakteristike lokacije i potrebu da se cjelokupan uređaj za pročišćavanje izgradi u relativno kratkom vremenskom razdoblju (ne može se čekati slijeganje novog nasipa), idejno rješenje UPOV-a na lokaciji Delta koncipirano je tako da se predviđa izgradnja svih objekata UPOV-a na postojećem nasipu koji je već sada relativno dobro konsolidiran.

Veličina predviđene lokacije za izgradnju novog UPOV-a Rijeka iznosi oko 2,2 ha. Zapadno od lokacije UPOV-a nalazi se kontejnerski terminal, istočno su skladišta dok sa sjeverne strane prolazi prometnica D404.

Pomicanjem lokacije UPOV-a sjeveroistočnije od sadašnje lokacije, oslobađa se južni, atraktivniji dio područja Delte za izgradnju urbanistički atraktivnih sadržaja. To je naročito važno sada kad je proveden urbanističko-arhitektonski natječaj za uređenje južne Delte. Njegovi rezultati biti će od pomoći za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uvjeta smještaja, oblikovanja i drugih uvjeta, a koje će biti potrebno razraditi u GUP-u.

U postupku izrade izmjene i dopune Plana trebat će voditi računa i o lokaciji Veslačkog kluba "Jadran", koji se nalazi na obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Programska polazišta izmjena i dopuna Plana sadržana su u Tehnoekonomskoj analizi UPOV-a grada Rijeke – Studija izvedivosti“ (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.).

Odabrana lokacija, koja je prikazana na slici 1., nalazi se sjeveroistočnije od postojećeg UPOV-a, uz desnu obalu Rječine, nasuprot kontejnerskom terminalu Brajdica.

Kako je poznato, prema planovima razvoja Riječke luke, a s time povezanim i planovima povećanja kvalitete gradskog života u Rijeci, predviđena je promjena djelatnosti na području Delte.

Na području Delte predviđeno je stvaranje novog, plavo-zelenog otoka u samom centru grada čiji će sadržaji privlačiti građane i turiste da borave na tim prostorima tijekom cijeloga dana.

Naime, na prostoru sadašnje Delte i Porto Baroša, kojim dominiraju lučke nadstrešnice i skladišta s drvom te postojeći UPOV, planira se izgradnja niza atraktivnih sadržaja koji bi trebali Rijeci vratiti imidž pomorskog i mediteranskoga grada, dok će Riječanima, kao i svim posjetiteljima grada Rijeke pružiti raznolike sadržaje i organizirane aktivnosti na jednome mjestu.

Razvoj Riječke luke provodi se kroz Rijeka Gateway projekt ili Projekt obnove riječkog prometnog pravca. To je složeni razvojni program koji ima za cilj usklađivanje lučko-operativnih zahtjeva s urbanim dijelom gradskog područja te prometno povezivanje lučkog područja s međunarodnim cestovnim i željezničkim koridorima.

Postojeći UPOV Rijeka direktno se dotiče komponente razvoja gradsko-lučkog sučelja, odnosno povećanja kvalitete gradskog života u Rijeci, jer se postojeći UPOV nalazi na južnom, najatraktivnijem dijelu područja Delte.

Upravo zbog svega do sada navedenog, za izgradnju novog uređaja za pročišćavanje - UPOV-a Rijeka predviđena je nova lokacija sjeveroistočno od postojećeg uređaja prikazana na slici 1.

Ta lokacija je, zbog blizine kontejnerskog terminala, s aspekta budućeg razvoja, zapravo najmanje interesantan dio područja Delte. UPOV Rijeka izgrađen na toj lokaciji predstavljat će vizualnu i zvučnu barijeru između kontejnerskog terminala i budućih atraktivnih sadržaja na Delti.

Temeljem iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07) stupio je na snagu Generalni urbanistički plan grada Rijeke, a Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/13) njegove prve izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravni osnov za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), utvrđen je člancima 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeku (u daljnjem tekstu: UPOV).

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Područje namijenjeno gradnji UPOV-a definirano Planom obuhvaća površinu od 3,0 ha, od čega dvije trećine kopnenog i jednu trećinu morskog dijela. U morskog dijelu, smještenom uz ušće Rječine, potrebno je izvršiti nasipavanje i zaštitu pokosa nasipa ili izgraditi obalni zid istočno uz obalu Rječine i južno prema otvorenom moru.

Uzimajući u obzir geotehničke karakteristike lokacije i potrebu da se cjelokupan uređaj za pročišćavanje izgradi u relativno kratkom vremenskom razdoblju te prostornu atraktivnost lokacije, ovim Izmjenama i dopunama Plana predlaže se izgradnja svih građevina i uređaja UPOV-a na postojećem nasipu Delte koje je već sada relativno dobro geotehnički konsolidirano područje.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Postojeća lokacija UPOV-a utvrđena Planom, smještena na južnom, najatraktivnijem dijelu područja Delte, značajno utječe na oblikovanje i pojavnost morske vizure zbog spoja gradskih i lučkih sadržaja.

Nova lokacija predložena Tehnoekonomskom analizom UPOV-a grada Rijeke, zbog blizine kontejnerskog terminala, najmanje je interesantan dio područja južne Delte. UPOV izgrađen na toj lokaciji predstavljat će vizualnu i zvučnu barijeru između kontejnerskog terminala Brajdica i budućih atraktivnih sadržaja planiranih na Delti.

Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi uvjete gradnje građevina/površina na području južne Delte za lokaciju UPOV-a prema utvrđenim prostornim rješenjima i rezultatima dosadašnjih analiza,
- sagledati prostorna rješenja i utvrditi mogući utjecaj lokacije UPOV-a na prostor južne Delte,
- ispitati i definirati prometne i infrastrukturne potrebe lokacije,
- utvrditi eventualne prostorno - tehničke kritične točke te predložiti mjere njihovog otklanjanja.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge potrebne za Izmjene i dopune Plana i način njihova pribavljanja

Članak 7.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Studiji izvodljivosti s Aplikacijom – Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje "Grad",
- Tehnoekonomskoj analizi UPOV-a grada Rijeke – Studija izvedivosti (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.).
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Odgovarajuća stručna rješenja izraditi će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo.

IX. Rokovi

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - rok od 8 do 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave,
- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva za dostavu zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

