



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/262

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 29. studeni 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (zemljište i dio stana neprikladnog za stanovanje u k.o. Drenova - k.č.br. 1587)
- Informacija o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Tamara Frankić dipl.iur.

Ravnateljice:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Ermina Brdar dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka vlasnik je 1/6 idealnog dijela nekretnine na adresi Brune Francetića 38, koja je u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova, upisana u z.k.ul. 223 i označena kao k.č.br. 1587 – dio kuće broj 86 u predjelu Kablari, u prizemlju jedna konoba na prvom katu, jedna soba prema zapadu, 1/2 dvorišta i krova površine 43 čhv (154,66 m²) te upisana u z.k.ul.224, označena kao k.č.br. 1587 – dio kuće broj 86 u predjelu Kablari, na prvom katu jedna kuhinja površine 43 čhv(154,66 m²). Vlasnik preostalih 5/6 dijela je Nevenka Bertoss iz Rijeke, Brune Francetića 38 koja se obratila Gradu sa molbom da joj Grad proda svoj suvlasnički dio k.č.br. 1587.

Navedena nekretnina odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Drenova označena kao k.č.br. 1856, posjednik Nevenka Bertoss, i u naravi predstavlja zemljište ispod zgrade, zemljište u okućnici zgrade i dio zgrade na adresi Brune Francetića 38 odnosno 1/6 dijela stana koji se u zgradi nalazi, a koji je neprikladan za stanovanje.

Zemljište na lokaciji nalazi se na upravljanju Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. a zgrada na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom. Obzirom da je stan u zgradi neprikladan za stanovanje te, sukladno očitovanju KLASA: 350-02/13-01/480 od 18. lipnja 2013. godine, na namjenu prostora određenu važećom prostorno planskom dokumentacijom (Urbanistički plan uređenja područja Gornja Drenova) osnovano je da se suvlasnički dio Grada Rijeke proda.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada te odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju stana neprikladnog za stanovanje, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Predmet prodaje je 1/6 dijela nekretnine (stana i zemljišta) označene kao k.č.br. 1587 od 43 čhv (154,66 m²)

Stan:

Stan koji se nalazi na navedenoj lokaciji sastoji se od konobe u prizemlju površine 26,38 m² i sobe na I katu površine 18,09 m², upisane u z.k.ul. 223, k.o. Drenova te kuhinje na I katu površine 18,05 m², upisane u z.k.ul. 224, iste k.o. – što ukupno čini površinu od 62,52 m².

Početna kupoprodajna cijena za 1/6 dijela stana neprikladnog za stanovanje iznosi 31.219,12 kn (koji iznos predstavlja protuvrijednost iznosa od 4.100,00 EUR, prema srednjem tečaju HNB na dan 04. studeni 2013. godine (1 EUR= 7,614419 Kn) , koji se tečaj primjenjuje od 05. studenog 2013. godine)

Zemljište:

Idealni dio zemljišta predstavlja površinu od 25,78 m²

Zona i namjena zemljišta: 4 (četvrta), stambena (1-3 stana)

Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 430,00 kn/m²

Početna kupoprodajna cijena za 25,78 m² - 11.085,40 kn.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Suvlasnik nekretnine Nevenka Bertoss ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu za zemljište i stan.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Za pravne osobe – izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registarsa svim priložima,
- Izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana/zemljišta po m2 odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana/zemljišta i o načinu plaćanja kupoprodajne cijene (jednokratno ili obročno)
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U SUVLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. DRENOVA

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeka od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u suvlasništvu Grada Rijeka prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 25,78 m2, sveukupne vrijednosti u iznosu od 11.085,40 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeka donese slijedeće:

**I
ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeka za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeka uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	517461	1587	DRENOVA	4	154,65	1/6	25,78	11.085,40

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeka temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 1587 od 43 čhv (Grad Rijeka vlasnik 1/6 dijela) koja se sastoji od zemljišta u idealnoj površini od 25,78 m2 i stana neprikladnog za stanovanje koji se sastoji od konobe u prizemlju površine 26,38 m2 i sobe na I katu površine 18,09 m2, upisane u z.k.ul.

223, iste k.o. te kuhinje na I katu površine 18,05 m², upisane u z.k.ul. 224, iste k.o., što ukupno čini površinu od 62,52 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 430,00 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 25,78 m² zemljišta iznosi 11.085,40 kn.

Početna kupoprodajna cijena za 1/6 idealnog dijela stana neprikladnog za stanovanje iznosi 31.219,12 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

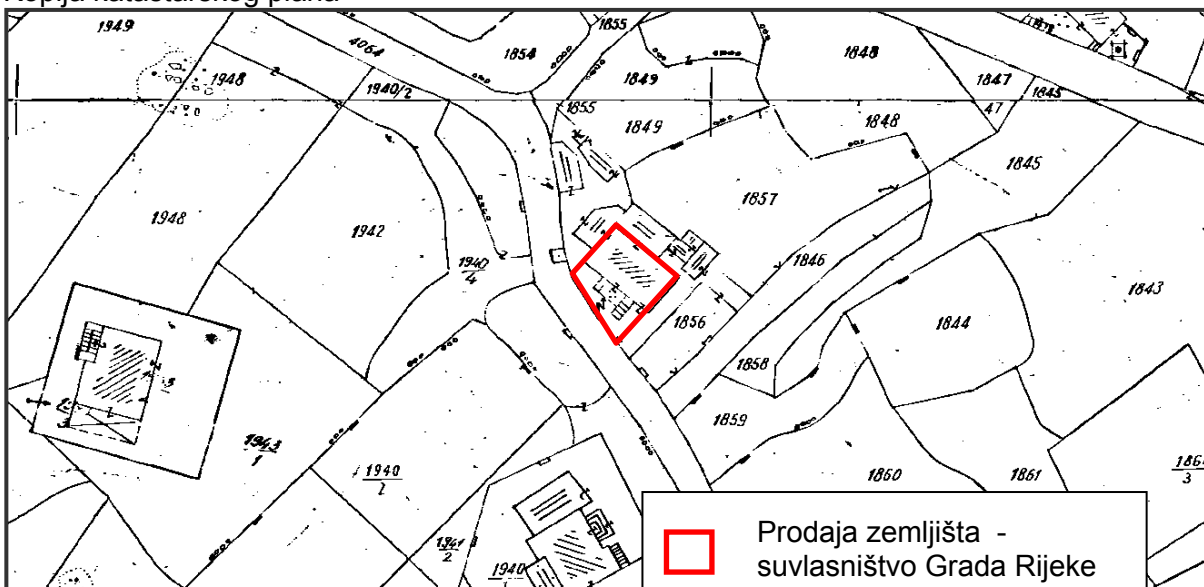
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i dijela stana neprikladnog za stanovanje u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

