



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/13-01/80
URBROJ: 2170/01-08-00-13-1

Rijeka, 06.12.2013.

**GRADONAČELNIKU
mr.sc. Vojku Obersnelu**

**Predmet: PRIJEDLOG PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE
ZA 2014. GODINU**

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Ravnatelj:

Dženet Brkarić, dipl. oec.

Materijal izradili:

Vanja Ivaniš Zdjelar, dipl. oec.

Vladan Mekterović, dipl.iur.

Obrazloženje Prijedloga plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12), člankom 56., davateljima koncesija, što je i Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave, propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, javne djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od istih i dr.

Godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti davatelj koncesije dužan je izraditi prije isteka tekuće kalendarske godine za narednu kalendarsku godinu. Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadrži:

- planirani broj koncesija,
 - predviđenu vrstu i predmet svake koncesije,
 - rokove na koje se pojedine koncesije planiraju dati,
 - pravnu osnovu za davanje koncesije,
 - procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- te
- popis ugovora o koncesiji (ukoliko postoje) koji istječu u godini na koju se plan odnosi, s napomenom za koje se koncesije planira novi postupak davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Člankom 46. stavkom 1. alinejom 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) određeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 10.11.2011. godine Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 37/11). Dopunu Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje od 2012. do 2014. godine Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 20.12.2012. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12).

Srednjoročnim planom davanja koncesija za razdoblje od 2012. do 2014. godine, te njegovom dopunom, za navedeno razdoblje planirano je da će se na području grada Rijeke dati sljedeće koncesije:

- koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova,
- koncesija na kulturnom dobru – koncesija za gospodarsko korištenje Motornog broda "Galeb", te
- koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče u gradu Rijeci.

Temeljem navedenog Srednjoročnog plana davanja koncesija, tijekom 2012. i 2013. godine na području grada Rijeke dane su dvije koncesije.

Dana 31.10.2012. godine sklopljen je Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke, između Grada Rijeke i tvrtke DIMNJAČAR d.o.o. Rijeka, na temelju kojeg će se obavljati dimnjačarski poslovi na području grada Rijeke na vrijeme od 5 godina, počevši sa danom 01.11.2012. godine.

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče sklopljen je dana 13.05.2013. godine između Grada Rijeke i tvrtke HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija, na temelju kojeg će se u gospodarsku svrhu koristiti uređena posebna plaža, bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaza na plažu, na vrijeme od 5 godina, počevši od dana sklapanja ugovora.

Slijedom navedenog, a sukladno Srednjoročnom planu davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine, Grad Rijeka u 2014. godini planira dati sljedeću koncesiju:

Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra u vlasništvu Grada Rijeke - Motornog broda "Galeb"

Navedena koncesija planira se dati na rok od 20 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem ove koncesije procijenjena je na iznos od 14.112,00 kuna, pri čemu navedeni iznos predstavlja fiksni dio koncesijske naknade, a u slučaju da se godišnji indeks potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku poveća ili smanji za više od 3%, izvršila bi se promjena iznosa fiksnog dijela naknade za koncesiju. Varijabilni dio koncesijske naknade iznosio bi minimalno 3% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru.

Odredbom članka 43.a stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) utvrđeno je da se koncesijom stječe pravo na gospodarsko korištenje nepokretnog kulturnog dobra ili pravo obavljanja gospodarske djelatnosti u vezi s nepokretnim kulturnim dobrom. S obzirom da je Motorni brod "Galeb" pokretno kulturno dobro, primjenjuje se odredba članka 43.a stavka 3. navedenog Zakona, koji kaže da se na pitanja koncesija koja nisu uređena Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama.

Odredbom članka 5. stavka 1. točke 13. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) propisano je da se koncesija može dati u različitim područjima i za različite djelatnosti, pa tako i na kulturnim dobrima.

Odredbom članka 1. stavka 2. Zakona o koncesijama utvrđeno je da je koncesija pravo koje se stječe ugovorom. Istim člankom, stavkom 4. utvrđeno je da je ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra ugovor čiji je predmet korištenje općeg ili drugog dobra, za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske broj KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 10. listopada 2006. godine Motornom brodu "Galeb" utvrđen je status pojedinačnog kulturnog dobra, kao takvog i od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-01/4-10-7 od 08. veljače 2010. godine utvrđeno je da je predmetno kulturno dobro u vlasništvu Grada Rijeke.

Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra u vlasništvu Grada Rijeke - Motornog broda "Galeb" prvotno je bila planirana Planom davanja koncesija na području grada Rijeke za 2012. godinu, međutim, Stručno povjerenstvo donijelo je odluku da je za potencijalne koncesionare, prije davanja navedene koncesije, potrebno prethodno izraditi tehničku dokumentaciju za kulturno dobro, kako bi koncesionari mogli dostaviti kvalitetnu ponudu. Izrada tehničke dokumentacije se sastojala od izrade dokumentacije općeg plana tadašnjeg stanja broda, općeg plana preinake broda u dvije varijante (megajahta i putnički brod), tehničkog opisa preinake, proračuna stabiliteta, kapacitetnog plana, forme broda, te nacрта glavnog rebra. Postupak javne nabave izrade tehničke dokumentacije proveden je krajem 2012. godine, te se iz tog razloga davanje koncesije za gospodarsko korištenje Motornog broda "Galeb" ponovo planiralo u 2013. godini.

Tehnička dokumentacija dostavljena je Hrvatskom registru brodova (HRB-u) u travnju 2013. godine, radi odobrenja varijante broda (jahta ili putnički brod). S obzirom da očitovanje na dostavljenu tehničku dokumentaciju, odnosno odobrenje HRB-a, još nije zaprimljeno, tijekom 2013. godine nije bilo moguće dati koncesiju za gospodarsko korištenje Motornog broda "Galeb".

Nakon zaprimanja odobrenja, tijekom 2014. godine, planira se dovršiti natječajna dokumentacija i objaviti obavijest o davanju broda u koncesiju za gospodarsko korištenje kulturnog dobra, te nakon postupka odabira koncesionara zaključiti ugovor o koncesiji.

Slijedom svega navedenog, davanje koncesije za gospodarsko korištenje kulturnog dobra u vlasništvu Grada Rijeke - Motornog broda "Galeb" potrebno je uvrstiti u Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu.

Stoga se predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu.**
- 2. Prijedlog plana iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2013. godine, donijelo je

PLAN
davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2014. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka planira u 2014. godini dati sljedeću koncesiju:

Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra - Motornog broda "Galeb":

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: 20 godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom dijelu u iznosu od 14.112,00 kuna i u varijabilnom dijelu u minimalnom iznosu od 3% prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12).

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

