



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/13-02/46

URBROJ: 2170/01-05-00-13-1

Rijeka, 28.11.2013.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu  
i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA**  
**Ankica Perhat**



## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta, koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **D. D. iz Rijeke, Cambierieva 1**, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **D.D.**, rođ. 14.10.1972., iz Rijeke, Cambierieva 1, (suprug),
2. **T.D.**, rođ. 27.11.1980., iz Rijeke, Cambierieva 1, (supruga),
3. **M.D.**, rođ. 03.01.2001., iz Rijeke, Cambierieva 1, (kćer),
4. **D.D.**, rođ. 18.11.2004., iz Rijeke, Cambierieva 1, (sin),
5. **M.D.**, rođ. 17.03.2011., iz Rijeke, Cambierieva 1, (sin).

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pomoć za podmirenje troškova marende učenika u osnovnih škola od 01.09.2013. do 30.06.2014.,
- pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza za dvoje djece od 01.09.2013. do 31.08.2014.
- pomoć za podmirenje troškova marende učenika osnovnih škola od 1.09.2012. do 30.06.2014.g.,
- pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima za jedno dijete od 01.09.2013. do 31.08.2014.

D.D. je sudionik Domovinskog rata te ima utvrđen Status Hrvatskog ratnog vojnog invalida. Supruzi T.D. priznato je pravo na dopust za njegu djeteta. Obitelj ima troje maloljetne djece. Kod M.D. utvrđeno je postojanje tjelesnog oštećenja i trajne promjene u zdravstvenom stanju. M. je temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka do 2008. godine ostvarivala pravo na osobnu invalidninu. Zbog zdravstvenih poteškoća M. je uključena u produženi stručni postupak pri OŠ "Podmurvice" radi stručne pomoći na odgojno obrazovnom planu radi uspješnog okončanja osnovnoškolskog obrazovanja. Mlt. M.D. ima

utvrđene teže smetnje u razvoju te je majci T. po toj osnovi priznato pravo na dopust za njegu djeteta. Mlt. D.D. je zdravo dijete i polaznik osnovne škole.

Obitelj D. trenutno živi u stanu na adresi u Rijeci, Cambierieva 1, III. kat, stan broj 11, koji koriste bez valjane pravne osnove.

Navedeni stan nalazi se u zgradi oduzetoj bivšim vlasnicima temeljem propisa o konfiskaciji imovine, za koju se pred nadležnim upravnim tijelom vodio postupak radi povrata u vlasništvo ranijim vlasnicima, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Obzirom da je bilo izvjesno da će po okončanju upravnog postupka Grad Rijeka biti utvrđen kao obveznik naknade odnosno biti u obvezi predati stan u posjed vlasnicima stana, Grad Rijeka je protiv D.D. i T. D., kao bespravnih korisnika stana pokrenuo sudski postupak radi iseljenja iz stana.

Navedeni postupak okončan je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2709/04, od 06. svibnja 2005. godine, koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. br. GŽ-4653/05, od 28. svibnja 2008. godine, a kojom se imenovanima nalaže iseljenje iz stana i predaja istog u posjed Gradu Rijeci.

Budući da D. D. i supruga T. D. nisu postupili po presudi i iselili iz stana, Grad Rijeka je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo ovršni postupak radi prisilnog iseljenja.

U navedenom postupku bilo je za dan 14. rujna 2011. godine određeno provođenje ovrhe iseljenjem D. D. i T. D. iz predmetnog stana.

Grad Rijeka odgodio je provođenje ovrhe zakazane za navedeni dan, te je dopisom Gradonačelnika od 20. srpnja 2011. godine D. D. izviješten da će Grad Rijeka odgoditi deložaciju zakazanu za navedeni dan, ali najviše na rok do donošenja rješenja o utvrđivanju vlasništva na predmetnom stanu.

Naprijed navedeni upravni postupak radi određivanja naknade odnosno utvrđenja prava vlasništva na predmetnom stanu je pravomoćno okončan te je prema rješenju upravnih tijela Grad Rijeka dužan stan koji koristi obitelj D. vratiti u posjed vlasnicima utvrđenim rješenjima nadležnih upravnih tijela.

Sljedom iznijetog dopisom od 08. studenog 2013. godine Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene izvijestila je D. D. i T. D. da je predmetni upravni postupak pravomoćno okončan, te da je Grad Rijeka dužan stan koji bez valjane pravne osnove koriste na naprijed označenoj adresi predati u posjed vlasnicima. Istim dopisom imenovani su pozvani da predmetni stan odmah predaju u posjed Gradu Rijeci, a sve kako bi Grad mogao postupiti po rješenjima upravnih tijela.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik zbog loših zdravstvenih, i socijalnih prilika donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. D. D., r. 14.10.1972., s obitelji (5 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih i socijalnih prilika.

2. D. D. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. D. D. stan će se dodijeliti uz obvezu da vlastitim sredstvima stan uredi i osposobi ga za stanovanje, bez prava potraživanja sredstva uloženi u uređenje stana.

4. Sa D. D., sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

5. Kao uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 4. ovog Zaključka je da D. D. nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove koji su mu prouzročeni u postupku koji se vodi radi iseljenja iz

stana u Rijeci, Cambierieva 1, III. kat, stan broj 11 kao i da podmiri sve troškove stanovanja, uključujući i zakonske zatezne kamate do dana predaje tog stana u posjed Gradu Rijeci.

6. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja Ugovora iz točke 4. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana u Rijeci, Cambierieva 1, III. kat, stan broj 11 i radi isplate.

7. Ukoliko D. D. ne postupi po točki 5. ovog Zaključka, Grad Rijeka nastaviti će sa započetim sudskim postupcima.

8. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/13-02/46

URBROJ: 2170/01-05-00-13-2

Rijeka, 28.11.2013.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno o redosljedu  
i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA**  
**Ankica Perhat**



*Ankica Perhat*

## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redosljedu i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta, koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redosljedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

### **A) N. M. iz Rijeke, Goranska 27**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **N. M. iz Rijeke, Goranska 27**, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

- 1. N. M.**, rođ.21.05.1966., iz Rijeke, Goranska 27
- 2. D. M.**, rođ. 12.12.2004., iz Rijeke, Goranska 27

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pomoć za podmirenje troškova podstanarine u razdoblju od 1.5.2012. do 31.03.2014.g.,
- pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza po osnovi invalidnosti od 01.07.2012. do 31.12.2013.g.,
- pomoć za podmirenje troškova marende učenika osnovnih škola od 1.09.2012. do 30.06.2014.g.,
- poklon bon za knjige za 2014.g.

Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da N. M. živi u kućanstvu s malodobnim sinom D. M. rođenim 12.12.2004.g. koji je redoviti učenik trećeg razreda osnovne škole u Rijeci. Prihod kućanstva s osnova invalidske mirovine iznosi 1.963,35 kuna. Pri Centru za socijalnu skrb Rijeka priznato mu je pravo na doplatu za pomoć i njegu u punom iznosu, 100% od osnovice što iznosi 500,00 kuna mjesečno. N. M. je sudionik Domovinskog rata 1991. i 1992. godine. Zbog pogoršanja zdravstvenog stanja nakon 2006. god. narečeni je u cijelosti ovisan o pomoći i njezi druge osobe. Trenutno stanuje kao podstanar u Goranskoj 27. Koristi jednu sobu s uporabom kuhinje i toaleta. Obitelj živi u iznimno nepovoljnim socijalnim, stambenim i materijalnim prilikama.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci maloljetni sin D. povjeren je na odgoj i čuvanje ocu N. M.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik zbog loših zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji M.

### **B) E. S. iz Rijeke, Maria Gennaria 35D**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **E. S. iz Rijeke, Maria Gennaria 35 D**, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **E. S.**, rođ. **02.01.1986.**, s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 3D, (majka),
2. **M. M.**, rođ. **24.09.2008.**, s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 3D, (sin),
3. **E. M.**, rođ. **18.12.2009.**, s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 3D, (sin),
4. **K. M.**, rođ. **22.12.2010.**, s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 3D, (sin),
5. **S. M.**, rođ. **08.09.2012.**, s prebivalištem u Rijeci, Maria Gennaria 3D, (kći).

Obitelj je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike pomoći:

- pravo na besplatnu prehranu dojenčadi u razdobljima od 21.04.2009.do 31.10.2009, od 20.04.2010. do 18.12.2010, os 01.04.2011. do 22.12.2011, od 04.10.2012. do 08.09.13.,
- pravo na pomoć za nabavu opreme novorođenčeta 2010.,2011., 2012.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima od 01.09.2013. do 31.08.2014.

Vanbračni suprug i otac djece R. M. je dana 28.03.2013. godine stradao nasilnom smrću, te je obitelj ostala bez hranitelja. Kada je R. umro E. S. bila je trudna sa njihovim petim djetetom. Nakon smrti supruga E. S. se sa djecom stambeno zbrinula kod roditelja u baraci površine 35 m<sup>2</sup> u kojoj trenutno živi devet članova obitelji. Obitelj E. S. ostvarila je pravo na obiteljsku mirovinu u iznosu od 1.671,72 kune mjesečno i prava na doplatak za djecu koji je i jedini prihod obitelji.

Socijalne prilike obitelji su vrlo loše te ista nije u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje podstanarskim smještajem. S obzirom obitelj ostvaruje pravo na obiteljsku mirovinu ne ispunjava uvjete za dodjelu nužnog smještaja Grada Rijeke.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik loših ekonomskih i socijalnih prilika donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji E. S.

### **C) Ć. B. iz Rijeke, Vukovarska 134**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redosljedu na Listi prioriteta **Ć. B.** iz Rijeke, Vukovarska 134, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **Ć. B.**, rođ. 10.12.1970.,s prebivalištem u Rijeci, Vukovarska 134., (otac)
2. **R. A.**, rođ. 22.02.1971.,s prebivalištem u Rijeci, Vukovarska 134.,(majka)
3. **M. B.**, rođ.05.02. 1999., s prebivalištem u Rijeci, Vukovarska 134.,(dijete)
4. **H. B.**, rođ. 06.04.2002., s prebivalištem u Rijeci, Vukovarska 134., (dijete)
5. **Š. B.**, rođ.23.06.2000., s prebivalištem u Rijeci, Vukovarska 134., (dijete)
6. **B. B.**, rođ. 2010., s prebivalištem u Rijeci, Vukovarska 134., (dijete)

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj i državnoj razini. Temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb mldb. M. B. ostvaruje pravo na osobnu invalidninu. Obitelj je pri

Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na podmirenje troškova dječjeg vrtića od 2004. do 2009. godine
- pravo na podmirenje troškova marende od 2005. do 2013. godine
- pravo na poklon bon za knjige od 2006. do 2010. godine
- donacija za novorođenčce i poklon bon za novorođenčce 2010. godine
- pravo na besplatnu prehranu novorođenčeta 2010. godine.

Iz procjene socijalnog statusa Centra za socijalnu skrb Rijeka proizlazi da obitelj B. čine roditelji i četvero maloljetne djece. Jedno od djece, mlđb. M. B. boluje od maligne bolesti. Kod Centra ostvaruje pravo na osobnu invalidninu do petnaeste godine života, kada je potrebno ponovno vještačenje.

Obitelj je živjela u stanu koje je bilo u vlasništvu majke po ocu, ali zbog narušenih odnosa i loše komunikacije završili su na ulici kao beskućnici, nakon čega se otac obraćao različitim službama za pomoć. U nemogućnosti iznalaženja boljeg rješenja, stambeno pitanje je riješio na način da je s Gradom sklopio ugovor o zakupu zemljišta u svrhu korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja. Obitelj i danas živi u toj baraci, površine 25 m<sup>2</sup>, u neadekvatnim, skućenim stambenim prilikama za šesteročlanu obitelj, koja se između ostalog skrbi i za jedno bolesno invalidno dijete.

Obitelj živi u izvanbračnoj zajednici više od trinaest godina u kojoj je rođeno četvero zajedničke djece. Brinu se o djeci u svakom pogled, požrtvovani su i zajednički se nose sa životnim teškoćama. Č. B. je po zanimanju KV-konobar, a zaposlen je u KD Čistoća Rijeka kao radnik sa mjesečnom plaćom cca. 3.500,00 – 4.000,00 kuna. Majka je kućanica koja se uredno prijavljuje Hrvatskom zavodu za zapošljavanje.

Na listi prioriteta za davanje stanova u najam, Č. B. se nalazi na 85. mjestu.

Centar za socijalnu skrb Rijeka je Odjelu višekratno upućivao zamolbe za prioritarno stambeno zbrinjavanje obitelji posljednju dana 25. rujna 2013. godine.

Materijalne prilike su skromne. Uzdržavaju se od plaće supruga i dječjeg doplatka za četvero djece, s time da je malodobna Medina korisnica invalidnine u visini od 1.250,00 kuna i uvećanog dječjeg doplatka od 870,00 kuna.

Slijedom navedenog, zbog zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji B.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

## **z a k l j u č a k**

### **A.**

I. 1. N. M., r. 21.05.1966., s obitelji (2 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika.

I. 2. E. S. r. 02.01.1986., s obitelji (5 člana) dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog socijalnih prilika.

II. Osobama iz točke I.1. - I.2. ovog zaključka stan će se dodijeliti uz obvezu istih da vlastitim sredstvima stan urede i osposobe ga za stanovanje, bez prava potraživanja sredstva uloženi u uređenje stana.

III. Sa osobama iz točke I.1. - I.2. ovog zaključka sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

IV. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



## B.

I.1. Ć. B., r. 10.12.2013. s obitelji (6 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12) zbog zdravstvenih i socijalnih prilika.

II. Ć.B. dodijelit će se stan uz obvezu istog da vlastitim sredstvima stan uredi i osposobi ga za stanovanje, bez prava potraživanja sredstva uloženi u uređenje stana.

III. Sa Ć.B. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

IV. Danom sklapanja ugovora o najmu stana iz točke III. ovoga zaključka raskida se Ugovor o zakupu zemljišta koji je Ć.B. sklopio s Gradom Rijekom dana 23.11.2010. te se Ć. B. obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana Gradu predati u posjed Gradu Rijeci neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. 860/3 u K.O. Plase ukupne površine 271m<sup>2</sup> kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu zemljišta.

V. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.