



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/13-02/17
URBROJ: 2170/01-17-10-13-1
Rijeka, 06.12.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za
prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za
stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke

Rijeka, prosinac 2013. godine

Materijal izradili:

Tamara Frankić, dipl.iur.

Voditeljica – Ravnateljica:

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove, idealne dijelove stanova te stanove neprikladne za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno uvodno naznačenoj Odluci, a kako slijedi niže u tekstu.

Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan br. 14, u Rijeci, Ivana Dežmana 1, na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2120 K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 2391 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 32,59 m².

Najmoprimac stana: Josip Beran

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.503,52 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 13.05.2005. godine – izradila Nadica Čičin Šain

Revizija od 27.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan br. 5, u Rijeci, Branimira Markovića 9, na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1729/3, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 3428, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 40,48 m².

Najmoprimac: Vedran Jozipović

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.482,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 60.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 07.09.2004. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 27.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan br. 20 u Rijeci, Mirka Čurbega 6/3, na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1978, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 1799 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 44,98 m².

Najmoprimac: Paulo Županović

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.089,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 05.05.2004. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 27.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 15 u Rijeci, Sokol-kula 4, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 558, K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 742 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 49,16 m².

Najmoprimac: Irena Babić

Početna prodajna cijena stana po m²: 793,33 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 03.06.2004. godine – Nadica Čičin Šain

Revizija od 27.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 1, u Rijeci, Branimira Markovića 5, u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1729/3, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 3428, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 39,95 m².

Najmoprimac: Iva Tićak

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.389,24 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 55.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.550,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 24.02.2005. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 27.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.420,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.742,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30.10.2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 07.06.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Dana 12. veljače 2012. godine izdano je Rješenje Kl.: UP/I-361-03/12-06/5 kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta za prenamjenu poslovnog prostora u dva stana, Kl.: 361-03/09-02/138 od 16. veljače 2010. godina, za još dvije godine odnosno do 16. veljače 2014. godine.

Početna prodajna cijena stana po m²: 454,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 92.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 9.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić
Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić
Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić
Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

793,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vodovodna 23, ukupne površine 34,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 35/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 24 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

554,58 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

19.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 57,43 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zemet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.

Početna prodajna cijena stana po m²:

679,09 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,66 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

988,98 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

32.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.230,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 12.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.11.2013. godine – izradila jasminka Lilić

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Stube Marka Remsa 30, ukupne površine 29,69 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 242/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5536 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 808,35 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 21.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

15. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 799,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.05.2004. godine – izradila Nadica Čičin Šain

Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

16. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova, ukupne površine 27,48 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.091,70 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova: 23.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.375,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10.06.2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 08.03.2011. godine - izradila Jasminka Lilić

Revizija II od 26.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

Slijedom iznietog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan br. 14, u Rijeci, Ivana Dežmana 1, na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2120 K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 2391 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 32,59 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.503,52 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 5, u Rijeci, Branimira Markovića 9, na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1729/3, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 3428, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 40,48 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.482,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 60.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 20 u Rijeci, Mirka Čurbega 6/3, na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1978, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 1799 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 44,98 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.089,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan br. 15 u Rijeci, Sokol-kula 4, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 558, K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 742 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 49,16 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 793,33 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan br. 1, u Rijeci, Branimira Markovića 5, u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1729/3, K.O. Plase i upisana u z. k. ul. br. 3428, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 39,95 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.389,24 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 55.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.550,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.420,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.742,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Dana 12. veljače 2012. godine izdano je Rješenje Kl.: UP/I-361-03/12-06/5 kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta za prenamjenu poslovnog prostora u dva stana, Kl.: 361-03/09-02/138 od 16. veljače 2010. godina, za još dvije godine odnosno do 16. veljače 2014. godine.

Početna prodajna cijena stana po m²: 454,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 92.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 9.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 793,21 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vodovodna 23, ukupne površine 34,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 35/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 24 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 554,58 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 19.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 1.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 57,43 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.

Početna prodajna cijena stana po m²: 679,09 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,66 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 988,98 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 32.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.230,00 Eur, u protuvrijednosti kn

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O. Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Stube Marka Remsa 30, ukupne površine 29,69 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 242/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5536 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 808,35 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

15. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 799,89 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

16. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova, ukupne površine 27,48 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O. Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.091,70 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova: 23.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.375,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoćniji ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoćniji stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoćniji dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.