



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/108-13
URBROJ: 2170/01-15-00-13-42
Rijeka, 11. 12. 2013.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka 1. Ugovora o izradi glavnog i izvedbenog projekta uređenja gradskog parka Pomerio u Rijeci, kojim se sukladno obrazloženom prijedlogu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekonomiju i gospodarenje zemljištem mijenjaju odredbe kojima se utvrđuje:

- opseg poslova iz članka 1. Osnovnog ugovora;
- rokovi izvršenja iz članka 3. Osnovnog ugovora;

pa se shodno tome i ukupna ugovorena cijena iz članka 4. Osnovnog Ugovora umanjuje za iznos od 25.000,00 kn bez PDV-a.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka..



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Maje Lakoš-Hlavica, Tanje Broznić Jurada
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/13-03/73

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, prosinac 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka 1. Ugovora o izradi glavnog i izvedbenog projekta uređenja gradskog parka Pomerio u Rijeci

Izradile:

Maja Lakoš-Hlavica d.i.a.

Tanja Broznić Jurada, dipl.iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

GRAD RIJEKA kao Naručitelj i ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Ive Marinkovića 14, kao Izvršitelj, sklopili su 31. ožujka 2009. godine, po provedenom otvorenom postupku javne nabave, Ugovor o izradi glavnog i izvedbenog projekta za uređenje gradskog parka na Pomeriu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

U članku 1. stavak 2. Osnovnog ugovora, definiran je opseg posla podijeljen u 3 (tri) faze i uključuje:

Faza a. - izgradnja podzemne trafostanice TS „Ivana Rendića"

1. Glavni projekt za izgradnju podzemne trafostanice
2. Izvedbeni projekt za izgradnju podzemne trafostanice
3. Izvedbeni troškovnik za izgradnju podzemne trafostanice
4. Ishođenje potvrde glavnog projekta za izgradnju podzemne trafostanice
5. Projekt izvedenog stanja podzemne trafostanice

Faza b. - rekonstrukcija Ulice Ivana Rendića

1. Glavni projekt za rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića
2. Izvedbeni projekt za rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića
3. Izvedbeni troškovnik za rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića
4. Ishođenje potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića
5. Projekt izvedenog stanja za rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića

Faza c. - uređenje gradskog parka na Pomeriu

1. Glavni projekt za uređenje gradskog parka na Pomeriu
2. Izvedbeni projekt za uređenje gradskog parka na Pomeriu
3. Izvedbeni troškovnik za uređenje gradskog parka na Pomeriu
4. Ishođenje potvrde glavnog projekta za uređenje gradskog parka na Pomeriu
5. Projekt izvedenog stanja za uređenje gradskog parka na Pomeriu

Ugovorom su utvrđeni rokovi izvršenja koji počinju teći od dana zaključenja ugovora, kada se je Naručitelj obvezao osigurati Izvršitelju potrebne stručne podloge. Shodno članku 10. Osnovnog Ugovora, dan uvođenja u posao utvrđuje se zapisnički po ishodovanju pravomoćne lokacijske dozvole kao jedne od potrebnih stručnih podloga. te je isti utvrđen Zapisnikom od 30. studenog 2012. godine, kada je Naručitelj predao Izvršitelju potrebne stručne podloge iz članka 5. Osnovnog ugovora. Iste nisu predane u trenutku zaključenja Ugovora jer je lokacijska dozvola, koja je jedna od osnovnih stručnih podloga, dobivena tek 5.listopada 2012. godine.

Naime, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru, kod pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Konzervatorski odjel je dao takve posebne uvjete, kojima Izrađivač idejnog projekta i Grad Rijeka kao Investitor nisu mogli udovoljiti, a naročito ne u primjerenom roku. Naime, u posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela traženo je da isti izda suglasnost za uklanjanje postojeće građevine, na adresi I. Rendića 4, uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra. Ministarstvo kulture, Hrvatsko vijeće za kulturna dobra izdalo je rješenje za uklanjanjem predmetne građevine, međutim Konzervatorski odjel, kao prvostupanjsko tijelo, odbilo je izdati suglasnost. Dana 1. kolovoza 2012. godine ponovljen je zahtjev za lokacijsku dozvolu, a ista je izdana 5. listopada 2012. godine.

Tijekom izvršenja ugovornih obveza nastupile su i određene izmijenjene okolnosti u odnosu na projektni zadatak/dokumentaciju za nadmetanje i ponudu, koje su objektivno prolongirale rokove izvršenja:

1. Nakon perioda pregovaranja sa Hrvatskom Elektroprivredom, na radnom sastanku s predstavnicima HEP-a održanom 8. veljače 2013. godine, odlučeno je da će HEP preuzeti obvezu izrade projekta za izgradnju podzemne trafostanice TS "I. Rendića" i prelaganje postojećih kabela, tako da poslovi iz članka 1. stavka 2. faze a. Osnovnog ugovora, više neće biti obveza Izvršitelja;

2. Također je tijekom izvršenja ugovora, uslijed izmijenjenih prometnih uvjeta za uređenje autobusnog ugibališta u ulici Pomerio, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/12, NN 22/13, NN 54/13), došlo do potrebe integriranja autobusnog ugibališta u već pripremljeni glavni projekt. Novi položaj autobusnog ugibališta bilo je potrebno integrirati u sva rješenja i tako međusobno uskladiti sve pojedinačne mape glavnog projekta, odnosno mape glavnog projekta krajobraza, konstrukcije, elektrotehničkih instalacija, vodovoda i odvodnje te projekta prometa, što je predstavljalo dodatnu nepredviđenu obvezu Izvršitelja.

Izvršitelj je sukcesivno upoznao Naručitelja s pojedinim rješenjima u glavnom projektu, te je shodno tome provedeno i nekoliko verifikacija, u kojima su učestvovali Odjel za komunalni sustav, KD Vodovod i kanalizacija, RJ Vodovod te RJ Kanalizacija, Hrvatska elektroprivreda, Hrvatski telekom i KD Energo, te je Izvršitelj predao Naručitelju na konačnu verifikaciju, segmente specificirane pod točkom 1. faze b. i točkom 1. faze c., 21. listopada 2013. godine.

Obzirom na navedeno, Izvršitelj nije u ugovorenom roku mogao isporučiti glavne projekte specificirane pod točkom 1. faze b. i točkom 1. faze c., o čemu su se Odjel i Izvršitelj sporazumjeli na održanim radnim sastancima. Također, potrebno je produljiti rok izvršenja poslova iz točke 2. i 3. /izvedbeni projekti i troškovnici/ za fazu b., na 45 dana od dana ishođenja potvrde glavnog projekta, dok će se projekti izvedenog stanja iz točke 5. faze b. i točke 5. faze c., isporučivati temeljem ispostavljenog naloga Naručitelja.

Sukladno promjeni opsega posla predlaže se i izmjena ugovorene cijene iz članka 4. Osnovnog ugovora, na način:

- da se ukupna ugovorena cijena umanjuje za vrijednost posla izrada projektne dokumentacije za izgradnju podzemne trafostanice TS „Ivana Rendića“, koji posao preuzima HEP, te više neće biti obveza Izvršitelja, a prema ponudi Izvršitelja iznosi 45.000,00 kn bez PDV-a;

— da se posao integriranja autobusnog ugibališta u već pripremljeni glavni projekt prema izračunu Naručitelja koji je usaglašen sa Izvršiteljem procjenjuje na iznos od 20.000,00 kn bez PDV-a, te se ugovorena cijena iz Osnovnog ugovora po tom osnovu uvećava za navedeni iznos.

Time bi se ukupna ugovorena cijena umanjila za iznos od 25.000,00 kn, te bi umjesto dosadašnjih 289.000,00 kn (bez PDV-a) sada iznosila 264.000,00 kn (bez PDV-a)

Temeljem iznesenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Odobrava se sklapanje Dodatka 1. Ugovora o izradi glavnog i izvedbenog projekta uređenja gradskog parka Pomerio u Rijeci, kojim se sukladno obrazloženom prijedlogu Odjela mijenja:**
 - opseg poslova iz članka 1. Osnovnog Ugovora;
 - rokovi izvršenja iz članka 3. Osnovnog ugovora; te se
 - ukupna ugovorena cijena iz članka 4. Osnovnog Ugovora umanjuje za iznos od 25.000,00 kn bez PDV-a.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da provede ovaj Zaključak.**