



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/95-12

URBROJ: 2170/01-15-00-13-38

Rijeka, 3. 12. 2013.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev obveznika DUBRAVKE VULELIJA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2 za povrat glavnice uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu 44.270,09 kuna.

2. Prihvaća se da se povrat glavnice uplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 44.270,09 kuna, izvrši na broj tekućeg računa Dubravke Vulelija.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Ive Čendak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje**

KLASA: 363-02/13-04/31
URBROJ: 2170/01-02-10-13-1

Rijeka, 26.11.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa

Materijal izradila:
Iva Čendak

Voditelj Direkcije:
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

VULELIJA DUBRAVKA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/08-01/190, URBROJ: 2170-01-02-10-08-3-TP, od dana 30.12.2008. godine je utvrđena obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće na k.č. dio 177/1, 176, 162/3, k.o. Srdoči, obujma 1.103,77 m³, u iznosu od 44.003,95 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u 14 uzastopnih mjesečnih obroka obračunatih u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR važećem na dan nastanka obveze svakog pojedinog obroka i to kako slijedi:

- za prvi mjesečni obrok u iznosu od 431,04 EUR obveza nastaje na dan konačnosti ovog rješenja.
 - za svaki slijedeći obrok u iznosu od 430,98 EUR obveza nastaje svakog slijedećeg prvog u mjesecu
- sa dospeljem plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze svakog pojedinog mjesečnog obroka.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, UP/I-360-01/08-01/190, URBROJ: 2170-01-02-10-08-3-TP, od dana 30.12.2008. godine postalo je konačno na dan 14.01.2009. godine, a dospijeće plaćanja prvog obroka komunalnog doprinosa dospjelo je na dan 29.01.2009. godine.

Obveznik VULELIJA DUBRAVKA dana 02.02.2009. godine izvršila je uplatu prvog obroka glavnice komunalnog doprinosa, te je Odjel gradske prave za komunalni sustav dana 03.02.2009. godine izdao potvrdu KLASA: UP/I-360-01/08-01/190, URBROJ: 2170-01-02-10-09-5-TP kojom se potvrđuje da je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa VULELIJA DUBRAVKA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, izvršila uplatu prvog obroka komunalnog doprinosa.

Izvjescem Odjela gradske uprave za financije KLASA: 401-02/10-14/27, URBROJ: 2170/01-08-22-10-2/AB/IP od 15. studenog 2010. godine utvrđeno je da je obveznik VULELIJA DUBRAVKA glavnice u iznosu od 44.270,09 kn, te kamatu na zakašnjelo plaćanje u iznosu od 59,69 kn, što predstavlja ukupan iznos od 44.329,78 kn, podmirila u cjelosti.

Dana 07.11.2013. godine, obveznik VULELIJA DUBRAVKA dopisom se obratila Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje sa zahtjevom za povratom uplaćenog komunalnog doprinosa, a sve iz razloga što je rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, KLASA: UP/I-360-01/08-01/190, URBROJ: 2170-01-02-10-08-3-TP, od dana 30.12.2008. godine zadužena za obročno plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće na k.č. dio 177/1, 176, 162/3, k.o. Srdoči, obujma 1.103,77 m³, u iznosu od 44.003,95 kuna uz obvezu da navedeni iznos plati u 14 uzastopnih mjesečnih obroka obračunatih u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR važećem na dan nastanka obveze svakog pojedinog obroka, u skladu sa čime je izvršena cjelokupna uplata komunalnog doprinosa, a temeljem čega je uplatom prvog obroka i ishodom rješenja o uvjetima građenja Klasa: UP/I-361-03/08-01/137 od 31.08.2009. godine.

U postupku produženja predmetnog rješenja o uvjetima građenja isto je produženo za dvije godine o čemu je izdato Rješenje Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I 361-03/11-07/71 od dana 01.09.2011 godine

Nadalje navodi kako nije započela sa gradnjom, niti prijavila gradnju, te joj je dostavljeno pismeno o prestanku važenja rješenja o uvjetima građenja, te moli da joj se izvrši povrat ukupno uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa na račun Vulelije Dubravka.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dostavio je dopis KLASA: 361-01/13-01/773, URBROJ: 2170/01-13-02-13-2/ŽS od 30. listopada 2013. godine kojim potvrđuje da sukladno članku 227. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) rješenje o uvjetima građenja prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja. U istom članku 227. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedeno je da se važenje rješenja o uvjetima građenja produžuje na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

Također potvrđuju da do današnjeg dana investitor nije pisano prijavio početak građenja prema odobrenoj rješenju o uvjetima građenja i produljenju istog, te da je rješenje o uvjetima građenja prestalo važiti dana 25.09.2013. godine.

Službenom bilješkom o izvršenom očevidu KLASA: UP/I-360-01/08-01/190, URBROJ: 2170-01-02-10-12-11-IČ sastavljenom dana 14.11.2012. godine, odnosno očevidom na licu mjesta utvrđeno je da obveznik VULELIJA DUBRAVKA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, nije konzumirala akt na temelju kojega se može graditi (rješenje o uvjetima građenja) te nije započela s gradnjom obiteljske kuće na k.č. dio 177/1, 176, 162/3, k.o. Srdoči.

Člankom 15. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 32/04, 6/08 i 29/09) određeni su slučajevi u kojima će Grad Obvezniku izvršiti povrat upaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata, a stavkom 3. Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad može na osnovu pismenog zahtjeva Obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim.

Iz svega ranije navedenog razvidno je da je obveznica VULELIJA DUBRAVKA izvršila uplatu cjelokupnog iznosa glavnice komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 44.270,09 kn temeljem rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana razvoja i gradnje, da joj je temeljem uplate prvog obroka izdano rješenje o uvjetima građenja Klasa: UP/I-361-03/08-01/137 od 31.08.2009. godine i produženje KLASA: UP/I 361-03/11-07/71 od dana 01.09.2011 godine, koje je prestalo važiti 25.09.2013. godine, te da je izvršila uplatu zakonske zatezne kamate komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 59,69 kn, iz čega proizlazi da je obveznica VULELIJA DUBRAVKA izvršila ukupnu uplatu na ime komunalnog doprinosa (glavnica i zakonska zatezna kamata) u iznosu od 44.329,78 kn.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Prihvaća se zahtjev obveznika VULELIJA DUBRAVKA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2 za povrat glavnice uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu 44.270,09 kuna.**
- 2. Prihvaća se da se povrat glavnice uplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 44.270,09 kuna, izvrši na broj tekućeg računa Vulelija Dubravke**
- 3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**