



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/108-13
URBROJ: 2170/01-15-00-13-34
Rijeka, 11. 12. 2013.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 18.12.2008. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva B.B.KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići 8B kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 661 m², odnosno sa dosadašnjih 2.885 m² na površinu od 2.224 m², te se umanjuje ukupni mjesečni iznos zakupnine s dosadašnjih 5.770,00 kn mjesečno na 4.448,00 kn mjesečno. Obračun novog iznosa zakupnine primjenjivat će se nakon što zakupnik preda u posjed preostalo zemljište u površini od 661 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/264

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 03. prosinac 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 18.12.2008. godine s trg.društvom B.B. KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići
8B**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnikom, trg.društvom B.B.KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići 8B, dana 18.12.2008. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/08-02/53, URBROJ:2170-01-01-30-08-2 na zemljištu označenom kao dio k.č.855/2 k.o.Plase, ukupne površine 2.885 m², u svrhu privremenog korištenja i uređenja otvorenog skladišnog prostora, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 42a M.

Stranka se obratila ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanjem odgovarajućeg Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta na način da im se smanji zakupljena površina s dosadašnjih 2.885 m² na 2.224 m², radi omogućavanja daljnjeg poslovanja i opstanka tvrtke, obzirom na poteškoće u poslovanju s kojima se susreću. Zahtjevu su priložili skicu izmjere izrađenu od strane REA-GEODEZIJA d.o.o. od studenog 2013. godine s obilježenim zemljištem koje bi ostalo u zakupu.

Preostali dio zemljišta u površini od 661 m², zakupnik je dužan vratiti u posjed Gradu Rijeci, te se za njega neće raspisivati novi natječaj za zakup, budući da isto nije pogodno za davanje u zakup jer se ne može samostalno koristiti.

Stoga ovaj Odjel predlaže sklapanje dodatka ugovora o zakupu zemljišta na dijelu k.č.885/2 k.o.Plase, ukupne površine 2.224 m², umjesto dosadašnjih 2.885 m². Smanjenjem površine smanjuje se i iznos mjesečne zakupnine koji iznosi 2.00 kn/m² na način da se mjesečna zakupnina u iznosu od 5.770,00 kn za površinu od 2.885 m² smanjuje na mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.448,00 kn za površinu od 2.224 m² sve sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta («Službene novine Primorsko-goranske županije» br.18/10) i članku 2. ugovora o zakupu zemljišta.

Obračun novog iznosa mjesečne zakupnine primjenjivati će se nakon predaje u posjed preostalog zemljišta od 661 m².

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

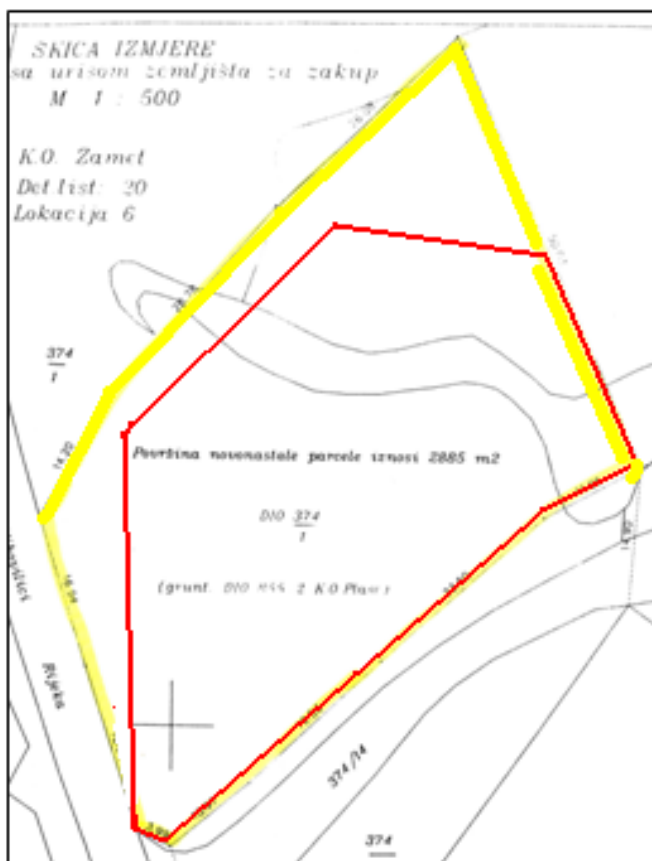
U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 18.12.2008. godine s trg.društvom B.B. KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići 8B

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 18.12.2008. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva B.B.KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići 8B kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 661 m², odnosno sa dosadašnjih 2.885 m² na površinu od 2.224 m², te se umanjuje ukupni mjesečni iznos zakupnine s dosadašnjih 5.770,00 kn mjesečno na 4.448,00 kn mjesečno. Obračun novog iznosa zakupnine primjenjivat će se nakon što zakupnik preda u posjed preostalo zemljište u površini od 661 m².
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1.ove Odluke.

Skica izmjere zakupljenog zemljišta iz Osnovnog ugovora o zakupu zemljišta od 18.12.2008.



- osnovni ugovor iz 2008
- prijedlog dodatka ugovoru

Skica izmjere REA-GEODEZIJA d.o.o.koja zamjenjuje skicu izmjere iz Osnovnog ugovora

