



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/108-13

URBROJ: 2170/01-15-00-13-40

Rijeka, 11. 12. 2013.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2013. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da će trgovačko Kukigrad d.o.o. Zagreb, Polanjščak 31 sklopiti će sa Gradom Rijeka ugovor o darovanju kojim će Gradu Rijeka darovati nekretninu u svom vlasništvu označenu kao k.č. 1323/5 pašnjak, stepenice površine 64 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 55 m<sup>2</sup> i stepenice površine 9 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 568 k.o. Podvežica, na kojoj je odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/09) planirana izgradnja javnog stubišta planske oznake PP-26, a Grad Rijeka se obvezuje izgraditi stubište u roku od 10 godina od dana sklapanja darovnog ugovora.

2. Za provedbu ovog zaključka, svaki u svom djelokrugu poslova, zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za komunalni sustav (za izgradnju stubišta).



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Draga Blaževića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljijane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/266

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 04. prosinac 2013.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o darovanju nekretnina u k.o. PODVEŽICA**

**Izradila:**

**Meri Pavešić dipl. iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **OBRAZLOŽENJE**

Kukigrad d.o.o. Zagreb, Polanjščak 31, investitor je stambeno poslovne građevine koja će se graditi na građevnoj čestici planske oznake M1-1, za čiju izgradnju je dana 30. siječnja 2012. godine ishodio lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/11-05/88, Urbroj:2170/01-13-01-12-35/ŽS temeljem Detaljnog plana uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/09).

Detaljnim planom uređenja gradskog područja Pećine planirana je izgradnja javnog stubišta planske oznake PP-26 na Pećinama, koje povezuje nogostup ulice Šetalište XIII. divizije s morskom obalom.

Izgradnja stubišta planirana je i na nekretnini u vlasništvu Kukigrad-a d.o.o. Zagreb, oznake k.č. 1323/5 pašnjak, stepenice površine 64 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 55 m<sup>2</sup> i stepenice površine 9 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 568 k.o. Podvežica.

Kukigrad d.o.o. izrazio je želju da predmetnu nekretninu, radi privođenja planiranoj namjeni, daruje Gradu Rijeci, budući će javno stubište biti dio pristupnog puta lokaciji Kukigrad-a d.o.o., koja će se graditi na nekretninama u njihovom vlasništvu oznaka: k.č. 1323/1 i 1323/4 k.o. Podvežica, uz uvjet da se Grad Rijeka obveže izgraditi stubište u roku od 10 godina od dana sklapanja darovnog ugovora, što ocjenjujemo prihvatljivim.

Procjena vrijednosti nekretnine koja je predmet darovanja prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 iznosi 555,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 128 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 71.040,00 kn

Slijedom narečenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## **ZAKLJUČKA**

1. Kukigrad d.o.o. Zagreb, Polanjščak 31 sklopit će sa Gradom Rijeka ugovor o darovanju kojim će Gradu Rijeka darovati nekretninu u svom vlasništvu označenu kao k.č. 1323/5 pašnjak, stepenice površine 64 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 55 m<sup>2</sup> i stepenice površine 9 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 568 k.o. Podvežica, na kojoj je Detaljnim planom uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/09 ) planirana izgradnja javnog stubišta planske oznake PP-26, a Grad Rijeka se obvezuje izgraditi stubište u roku od 10 godina od dana sklapanja darovnog ugovora.
2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a za izgradnju stubišta Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

**Lokacija : PEĆINE - izvadak iz DPU-a**



LOKACIJA KUKIGRAD – građevna čestica M1-1

**PJEŠAČKI PRISTUP** – građevna čestica PP-26