



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/108-13
URBROJ: 2170/01-15-00-13-39
Rijeka, 11. 12. 2013.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se produženje ugovora o zakupu lokacija kako slijedi:

- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/369, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare), sa trgovačkim društvom EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a, do donošenja odluke o izboru ponuditelja,
- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/371, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži AKADEMIJA – Opatijska 5 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51), sa trgovačkim društvom EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a, do donošenja odluke o izboru ponuditelja
- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/370, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi na pokosu iznad lungo mare), sa trgovačkim društvom NAUTILUS – GAL d.o.o. Rijeka, A. K. Rika 5, do donošenja odluke o izboru ponuditelja.

2. Odobrava se društvu EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a, oslobođanje od plaćanja zakupnine, utvrđene Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/371, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za period u kojem nije obavljao djelatnost, odnosno od 01. lipnja do 16. kolovoza 2013. godine.

3. Odbija se zahtjev zakupnika EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a i NAUTILUS – GAL d.o.o. Rijeka, A. K. Rika 5, za oslobođanje i umanjenje ugovorene zakupnine utvrđene ugovorima o zakupu lokacija iz točke 1. ovog Zaključka u razdoblju od 30. rujna 2013. godine do roka koji je utvrđen točkom 1. Zaključka.

4. U slučaju da zakupnici iz točke 1. ovog Zaključka ne sudjeluju ili sudjeluju na natječaju za davanje u zakup lokacija na plažama kako slijedi:

- plaža LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare), za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase,
- plaža AKLADEMIJA – Opatijska 5 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51), za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase,
- na plaži KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi na pokosu iznad lungo mare) za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase i ne sklope ugovore o zakupu lokacija, obvezuju se postavljane ugostiteljske objekte ukloniti sa navedenih lokacija, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, mr. sc Sandre Stašić, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/77
URBROJ: 2170/01-02-20-13-1

Rijeka, 05.12.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: EUROKVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110/a
NAUTILUS GAL d.o.o. Rijeka, A. K. Rika 5
- zahtjev zakupnika za produženjem ugovora o zakupu lokacija i utvrđivanje prava
prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:
Željko Vitas

VODITELJICA DIREKCIJE::
mr. sc Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 6/10) i to člankom 6. utvrđeno je da se nekretnine za postavljanje privremenih objekata daju u zakup putem javnog natječaja.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/13-04/40-99, URBROJ: 21702170/01-15-00-13-117, od 21. svibnja 2013. godine zaključeni su ugovori o zakupu lokacija na plažama kako slijedi:

- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/369, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare), sa trgovačkim društvom EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme, odnosno od 01. lipnja do 30. rujna 2013. godine. Ukupna mjesečna zakupnina iznosi 4.900,88 kn mjesečno,
- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/371, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži AKADEMIJA – Opatijska 5 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51), sa trgovačkim društvom EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme, odnosno od 01. lipnja do 30. rujna 2013. godine. Ukupna mjesečna zakupnina iznosi 561,90 kn mjesečno,
- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/370, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi na pokosu iznad lungo mare), sa trgovačkim društvom NAUTILUS – GAL d.o.o. Rijeka, A. K. Rika 5. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme, odnosno od 01. lipnja do 30. rujna 2013. godine. Ukupna mjesečna zakupnina iznosi 977,37 kn mjesečno.

Zakupnici su se obratili ovom Odjelu dopisima od 16. rujna i 05. studenog 2013. godine, u kojima mole da im se produže ugovori o zakupu lokacija, jer su u privremene objekte uložili znatna financijska sredstva i zainteresirani su za obavljanje djelatnosti i u narednim sezonama. Predlažu da im se utvrdi pravo prvenstva na slijedećem natječaju, te da se lokacije daju u zakup na više godina. Isto tako predlažu da im se tijekom zimskih mjeseci ne obračunava zakupnina, odnosno predlažu da se ista utvrdi u manjem iznosu od onog koji je utvrđen u natječajnom postupku.

Zakupnik EURO KVARNER d.o.o. Rijeka navodi da je lokaciju na plaži Akademija trebao početi koristiti od 01. lipnja 2013. godine, međutim zbog nedobivanja priključka struje i vode da je počeo obavljati djelatnost ugostiteljstva dosta kasnije, te moli da mu se ne obračuna zakupnina za period u kojem nije mogao obavljati djelatnost, posebice što je u tekstu natječaja utvrđeno da je "voda postojeća, struja u neposrednoj blizini". Odjel je provjerio navod zakupnika i utvrdio da su radovi na izgradnji elektroenergetskog priključka dovršeni 16. kolovoza 2013. godine.

U tijeku je donošenje nove odluke o zakupu javnih površina kojom će biti predviđeno davanje u zakup lokacija na plažama za postavu privremenog objekta na rok do 5 godina.

Kako su zakupnici uložili znatna financijska sredstva u privremene objekte na plažama predlažemo da se udovolji njihovom zahtjevu da se ugovori o zakupu produže do donošenja odluke o izboru ponuditelja. Međutim, zahtjev zakupnika za neplaćanje zakupnine u periodu za koji će biti produženi ugovori predlaže se odbiti, jer se ugovori produžuju pod istim uvjetima pod kojim su sklopljeni.

Isto tako predloženo je da se zakupniku EURO KVARNER d.o.o. obračuna zakupnina u periodu u kojem je mogao obavljati djelatnost, odnosno da se u periodu od 01. lipnja do 16. kolovoza 2013. godine oslobodi plaćanja zakupnine, u iznosu od 1.413,81 kn, obzirom u navedenom periodu nije mogao obavljati djelatnost.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku, da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se produženje ugovora o zakupu lokacija kako slijedi:
 - Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/369, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare), sa trgovačkim društvom EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a, do donošenja odluke o izboru ponuditelja,
 - Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/371, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži AKADEMIJA – Opatijska 5 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51), sa trgovačkim društvom EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a, do donošenja odluke o izboru ponuditelja
 - Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/370, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase na plaži KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi na pokosu iznad lungo mare), sa trgovačkim društvom NAUTILUS – GAL d.o.o. Rijeka, A. K. Rika 5, do donošenja odluke o izboru ponuditelja.
2. Odobrava se društvu EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a, oslobađanje od plaćanja zakupnine, utvrđene Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/13-01/371, URBROJ: 2170/01-02-20-13-2, od 22.05.2013. godine, za period u kojem nije obavljao djelatnost, odnosno od 01. lipnja do 16. kolovoza 2013. godine.
3. Odbija se zahtjev zakupnika EURO KVARNER d.o.o. Rijeka, Hosti 110 a i NAUTILUS – GAL d.o.o. Rijeka, A. K. Rika 5, za oslobađanje i umanjenje ugovorene zakupnine utvrđene ugovorima o zakupu lokacija iz točke 1. ovog Zaključka u razdoblju od 30. rujna 2013. godine do roka koji je utvrđen točkom 1. Zaključka.
4. U slučaju da zakupnici iz točke 1. ovog Zaključka ne sudjeluju ili sudjeluju na natječaju za davanje u zakup lokacija na plažama kako slijedi:
 - plaža LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare), za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase,
 - plaža AKLADEMIJA – Opatijska 5 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51), za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terase,
 - na plaži KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi na pokosu iznad lungo mare) za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti ugostiteljstva i ugostiteljske terasei ne sklope ugovore o zakupu lokacija, obvezuju se postavljane ugostiteljske objekte ukloniti sa navedenih lokacija, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.