



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/87-11

URBROJ: 2170/01-15-00-13-23

Rijeka, 25. 11. 2013.

Gradonačelnik je 25. studenog 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 03.11.2013. godine za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. za stan broj 8, u Rijeci, Ivana Sušnja 2, Rada i Ilija Milekić, po cijeni od 830,22 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.2. za stan broj 1, u Rijeci, Vodovodna 23, Goran Sišak, po cijeni od 480,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.

2.3. za stan broj 4, u Rijeci, Stube Marka Remsa 6, Slavka Predojević, po cijeni od 885,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.4. za stan broj 2, u Rijeci, Fiorello La Guardia 1, Josip Pobran, po cijeni od 602,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.5. za stan broj 2, u Rijeci, Silvija Bačića 19, Mira Radulović, po cijeni od 650,91 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.6. za stan broj 2 u 9/14 idealnih dijelova, u Rijeci, Ruđera Boškovića 17, Vilma Bartolić, po cijeni od 683,44 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.7. za stan broj 9 u 1/2 idealnih dijelova, u Rijeci, Osječka 8, Goran Sišak, po cijeni od 512,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobama iz točke 2. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Denis Šulina, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove  
KLASA: 940-06/13-02/14  
URBROJ: 2170/01-17-10-13-1  
Rijeka, 25.11.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

\_\_\_\_\_  
Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 29. listopada 2013. godine, a temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, dana 03.11.2013. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju 18 stanova i dijelova stanova od kojih je 13 stanova i dijelova stanova utvrđeno neprikladnim za stanovanje, dok ostale koriste najmoprimci Grada Rijeke odnosno suvlasnici istih.

Rok za davanje ponuda bio je 18.11.2013. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m<sup>2</sup> ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 18.11.2013. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle ponude za:

1. Ivana Sušnja 2, stan broj 8, početna prodajna cijena stana 830,22 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn;  
Najpovoljniji ponuditelj Rada i Ilija Milekić sa cijenom od 830,22 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
2. Vodovodna 23, stan broj 1, početna prodajna cijena stana 434,55 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn;  
Najpovoljniji ponuditelj Goran Sišak sa cijenom od 480,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.
3. Stube Marka Remsa 6, stan broj 4, početna prodajna cijena stana 884,96 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn;  
Najpovoljniji ponuditelj Slavka Predojević sa cijenom od 885,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
4. Fiorello La Guardia 1, stan broj 2, početna prodajna cijena stana 601,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn;  
Najpovoljniji ponuditelj Josip Pobran sa cijenom od 602,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
5. Silvija Bačića 19, stan broj 2, početna prodajna cijena stana 649,15 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn;  
Najpovoljniji ponuditelj Mira Radulović sa cijenom od 650,91 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
6. Ruđera Boškovića 17, stan broj 2 u 9/14 idealnih dijelova, početna prodajna cijena stana 683,44 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn;  
Najpovoljniji ponuditelj Vilma Bartolić sa cijenom od 683,44 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
7. Osječka 8, stan broj 9 u ½ idealnih dijelova, početna prodajna cijena stana 511,75 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn;  
Najpovoljniji ponuditelj Goran Sišak sa cijenom od 512,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

Napominjemo da bi prodajom stanova i dijelova stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod kako slijedi:

- s jednokratnom isplatom kupoprodajne cijene za šest prodanih stanova u iznosu od 105.971,22 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjenje od 10% na gotovinsko plaćanje),

- s obročnom otplatom kupoprodajne cijene jednog stana u iznosu od 17.673,60 Eur, u protuvrijednosti kn (na koji iznos se dodaje godišnja kamata od 8%, a rok otplate je 24 mjeseca).

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 03.11.2013. godine za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.**

**2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:**

**2.1. za stan broj 8, u Rijeci, Ivana Sušnja 2, Rada i Ilija Milekić, po cijeni od 830,22 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**2.2. za stan broj 1, u Rijeci, Vodovodna 23, Goran Sišak, po cijeni od 480,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.**

**2.3. za stan broj 4, u Rijeci, Stube Marka Remsa 6, Slavka Predojević, po cijeni od 885,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**2.4. za stan broj 2, u Rijeci, Fiorello La Guardia 1, Josip Pobran, po cijeni od 602,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**2.5. za stan broj 2, u Rijeci, Silvija Bačića 19, Mira Radulović, po cijeni od 650,91 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**2.6. za stan broj 2 u 9/14 idealnih dijelova, u Rijeci, Ruđera Boškovića 17, Vilma Bartolić, po cijeni od 683,44 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**2.7. za stan broj 9 u 1/2 idealnih dijelova, u Rijeci, Osječka 8, Goran Sišak, po cijeni od 512,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/87-11

URBROJ: 2170/01-15-00-13-24

Rijeka, 25. 11. 2013.

Gradonačelnik je 25. studenog 2013. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Ž.B. se u zamjenu za stan broj 1 na adresi u Rijeci, Bračka 3, prizemlje, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 6/2010 od 25. veljače 2010. godine, kao zamjenski stan daje u najam stan broj 9 u Rijeci, Hegedušićeva 21, I. kat za koji će se stan sa B.Ž. sklopiti Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu točke 1. ovog zaključka.

3. Nekretninu - stambenu građevinu s adresom Bračka 3 k.č.broj 19 kuća br. 407/1 površine 12 čhv (43 m<sup>2</sup>) k.o. PLASE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom po iseljenju iz istog B.Ž. predati će Odjelu gradske uprave za, razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište koji će stan onesposobiti za stanovanje te cijelu nekretninu predati Hrvatskim cestama radi uklanjanja u svrhu izgradnje ceste D-403 i to nakon što Hrvatske ceste kao investitor izgradnje riješe s Gradom Rijeka imovinsko-pravne odnose za predmetnu nekretninu.



GRADONAČELNIK

mr. S.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Gabrijele Kiš-Jerčinović
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Draga Blaževića
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
5. Odjel gradske uprave za financije, 2X
6. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene  
KLASA: 370-01/13-03/35  
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1  
Rijeka, 22. 11. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

**PREDMET: B.Ž.**, Rijeka, Bračka 3, stan broj 1  
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:  
Ingrid Krnić, dipl. oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE

B.Ž. najmoprimac je stana broj 1 u Rijeci na adresi Bračka 3 temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 6/2010.

Predmetni stan je u ½ dijela u vlasništvu Grada Rijeke, a u preostalom dijelu u privatnom vlasništvu (C.L.), a sastoji se od: jedne sobe, sobice, unutarnjeg stubišta, blagovaonice, kuhinje, kupaonice s WC-om, predprostora, balkona i drvarnice, ukupne površine 43,93 m<sup>2</sup>.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca u Ugovoru su navedeni: supruga B.N., kći B.I. i sin B.G.

Početak mjeseca rujna 2013. godine imenovani se obratio ovom Odjelu za pomoć u svrhu rješavanja njegovog stambenog pitanja s obzirom da je stan u zgradi kao i cijela zgrada u stanju da je opasna po život prolaznika i osoba koje u zgradi žive.

Napominje se da se radi o nekretnini/zgradi u kojoj se nalazi jedan stan i to uvodno navedeni stan.

U zemljišnim knjigama zgrada na adresi Bračka 3 i njena okućnica imaju jedinstvenu oznaku k.č.broj 19 kuća br. 407/1 površine 12 čhv (43 m<sup>2</sup>) k.o. PLASE i suvlasništvo su Grada Rijeke i Cornelia Lenaz svakog u ½ dijela.

Cijela k.č.broj 19 k.o. PLASE je u zahvatu građevne čestice državne ceste D-403 što je vidljivo iz Parcelacijskog elaborata broj 425/13, koji je u rujnu 2013. godine izradio "TOPOING" d.o.o. iz Kastva, Rubeši 80a, sukladno lokacijskoj dozvoli Klasa:UP/I-350-05/06-01/170, Ur.broj:531-06-07-22 NK od 16. ožujka 2007. i l. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole oznake Klasa: UP/I-350-05/06-01/170, Ur.broj:531-06-07-22 NK od 16. ožujka 2007. godine, Klasa: UP/I-350-05/11-01/75, Ur.broj: 531-06/11-04 NK od 20. travnja 2011. za zahvat u prostoru Izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka .

Imovinsko-pravne odnose sa suvlasnicima k.č. broj 19 k.o. PLASE, kao i svim ostalim vlasnicima nekretnina u zahvatu državne ceste D-403, rješavati će Hrvatske ceste - investitor izgradnje u postupku izvlaštenja pred nadležnim uredom državne uprave. Visina naknade vlasnicima utvrditi će se u tijeku postupka izvlaštenja, a na osnovu procjene sudskog vještaka, izvršene u sklopu osiguranja dokaza.

Slijedom svega navedenog, ocjenjujući opravdanost zamolbe i to u odnosu na suvlasništvo Grada Rijeke u dijelu 1/2 dijela nekretnine, status zaštićenog najmoprimca koji B.Ž. ima na stanu te činjenicu da je cijela nekretnina u popisu nekretnina koje se uklanjaju radi izgradnje ceste D-403, imenovanom je u zamjenu ponuđen jedan dvosobni stan na adresi u Rijeci, Hegedušićeva 21, I. kat.

Nakon obavljenog očevida B.Ž. je dana 14.11.2013. godine potpisao Izjavu da prihvaća ponuđeni stan u viđenom stanju.

Temeljem odredbe članka 62. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11 i 54/12) izuzetno, van liste prioriteta stan se može dati u najam osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za ukljanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad Rijeka ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada, kao i osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan u vlasništvu Grada Rijeke koji je u smislu članka 58. Odluke utvrđen neprikladnim za stanovanje.

Predmetni stan će, radi zaštite od eventualnog bespravnog useljenja u isti Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom po iseljenju iz istog B.Ž. predati Odjelu gradske uprave za, razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem budući je navedeni Odjel nadležan za provođenje postupka pripreme zemljišta, koji Odjel će stan onesposobiti za stanovanje te cijelu nekretninu predati Hrvatskim cestama radi uklanjanja u svrhu izgradnje ceste D-403.

Po predaji stana Odjelu gradske uprave za, razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, stan će se isknjižiti iz imovine Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže za donošenje slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. B.Ž. se u zamjenu za stan broj 1 na adresi u Rijeci, Bračka 3, prizemlje koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 6/2010 od 25. veljače 2010. godine, kao zamjenski stan daje u najam stan broj 9 u Rijeci, Hegedušićeva 21, I. kat za koji će se stan sa B.Ž. sklopiti Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu točke 1. ovog Zaključka.

3. Nekretninu - stambenu građevinu s adresom Bračka 3 k.č.broj 19 kuća br. 407/1 površine 12 čhv (43 m<sup>2</sup>) k.o. PLASE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom po iseljenju iz istog B.Ž. predati će Odjelu gradske uprave za, razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koji Odjel će stan onesposobiti za stanovanje te cijelu nekretninu predati Hrvatskim cestama radi uklanjanja u svrhu izgradnje ceste D-403 i to nakon što Hrvatske ceste kao investitor izgradnje riješe s Gradom Rijeka imovinsko-pravne odnose za predmetnu nekretninu.