



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 350-01/14-07/1

URBROJ: 2170/01-13-00-14-1

Rijeka, 09.01.2014.

**Predmet: Informacija o rješavanju predmeta prema Zakonu o postupanju s  
nezakonito izgrađenim zgradama zaključno do 31.12.2013.**

**Pročelnica**

**Ljiljana Buljan**



Vezano uz postupak legalizacije građevina sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) dostavlja se informacija o stanju rješavanja predmeta zaključno sa danom 31. prosinca 2013. godine.

Kao što je navedeno u prethodnom izvještaju o radu po navedenim predmetima, u kolovozu 2013. godine donesen je plan rada kojim su određene mjere potrebne da se većina predmeta riješi do kraja 2015. godine a ostatak tijekom 2016. godine.

Planom je određen broj predmeta mjesečno koji mora biti riješen za razdoblje od rujna 2013. do prosinca 2015. godine, uz planirano povećanje broja službenika.

Do kraja 2013. godine popunjeno je svih 5 dodatno planiranih radnih mjesta. U odjelu je trenutno zaposleno 17 djelatnika u stalnom radnom odnosu, 2 službenika na određeno vrijeme i 4 pripravnika (bez zasnivanja radnog odnosa). Vođenje postupaka legalizacije provodi 15 službenika, a pomoćne poslove obavljaju 4 pripravnika i dva administrativna referenata.

Prema planu rada mjesečno je za razdoblje od rujna do kraja prosinca 2013. godine planirano riješiti po 120 predmeta. Mjesečno je riješeno i više od tog broja čime su postignuti znatno bolji rezultati. Primjerice, samo u prosincu je riješeno 282 predmeta što je dvostruko više od planiranog.

Na dan 31. prosinca 2013. godine riješeno je **1407** predmeta od ukupno 8657 zahtjeva za legalizaciju. Postotak riješenosti iznosi **16,25%**.

Broj riješenih predmeta prikazan je u slijedećoj tablici:

Razdoblje	broj			
	zaprimljenih zahtjeva	riješenih zahtjeva	preostalih u radu	
10.08.2011. – 31.08.2013.	8621	729	7892	
rujan 2013.	10	131	7771	
listopad 2013.	7	124	7654	
studeni 2013.	15	141	7528	
prosinac 2013.	4	282	7250	
<b>UKUPNO</b>	<b>8657</b>	<b>1407</b>	<b>7250</b>	<b>postotak riješenih zahtjeva na dan 31.12.2013</b>
				<b>16,25 %</b>

Postotkom riješenosti predmeta od 16,25% odjel Grada Rijeke daleko je ispred prosjeka rješavanja predmeta na nivou Hrvatske koji iznosi 7,10%.

Od ukupno 53 ureda na području Hrvatske koji su nadležni za ove postupke, ovaj Odjel Grada Rijeke je među 10 najuspješnijih. Podaci o svim riješenim predmetima dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u poseban registar broja riješenih zahtjeva te se podaci mogu vidjeti na web stranicama Ministarstva [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr).

Također treba napomenuti da je trenutno u radu 964 predmeta pored do sada već riješenih 1407 što znači da je obrađeno 27% predmeta. Predmeti koji se trenutno vode u radu su svi oni za koje je zatražena dostava potrebne dokumentacije ili se postupci već provode. Rok za dopunu

dokumentacije je u pravilu 60 dana ali je zabilježen veliki broj zahtjeva za produženje roka jer ovlašteni inženjeri ne stižu izraditi toliki broj projekata, te se uz predočenje ugovora o izradi dokumentacije tim zahtjevima udovoljava.

Dakle, brzina rješavanja procesa legalizacije zgrada ne ovisi samo o radu ovog tijela već i ostalih sudionika, prvenstveno podnositelja zahtjeva i ovlaštenih inženjera.

Osim toga u postupku učestvuju i ostali odjeli gradske uprave, Odjel za komunalni sustav donošenjem rješenja o naknadi za zadržavanje objekta i izdavanjem očitovanja u slučaju gradnje u zoni koridora infrastrukture, te Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koji zastupa interese Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta. S navedenim odjelima uspostavljena je dobra suradnja i svi postupci provode se ažurno.

Ovime su do sada postignuti veoma dobri rezultati rada, te će se i u narednom razdoblju nastaviti realizacija plana rada o čemu će se periodično dostavljati izvještaj.

Sukladno navedenom, predlažem Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

### **z a k l j u č k a**

**1. Prihvća se informacija o rješavanju predmeta legalizacije zgrada Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zaključno na dan 31. prosinca 2013. godine prema predloženom tekstu.**