



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/2

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 14. siječanj 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 19. prosinca 2013. godine.**

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Meri Pavličić, dipl. iur.

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 19. prosinca 2013. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 19. studenog, 03. prosinca i 04. prosinca 2013. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 19. prosinca 2013. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 27. prosinca 2013. godine u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 27. prosinca 2013. godine u 10.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 388/598 u k.o. Hosti,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 37 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 576,00 kn/m², ukupno 21.312,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Hosti, označenih kao k.č.br. 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 388/7 i 388/8 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine, uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 373/1 u 3/6 dijela površine 84 m²

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ANĐELKA GELIĆ iz Rijeke, Turkovo 40	37	576,00	21.312,00	zamjena zemljišta uz plaćanje Grada Rijeke razlike u cijeni

Nudi se zamjena zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o. Hosti označenog kao k.č. broj 373/1 u 3/6 dijela, površine dijela 84 m² po cijeni od 350,00 kn/m², odnosno ukupno 29.400,00 kn te plaćanje Grada Rijeke ponuditelju za razliku u površini i vrijednosti zemljišta u iznosu od 8.088,00 kn.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1. sukladno natječajnoj dokumentaciji Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina uz plaćanje Grada Rijeke ponuditeljici razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu 8.088,00 kn utvrdi: **ANĐELKA GELIĆ** iz Rijeke, Turkovo 40.

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- **prodaja 1/6 dijela nekretnine (stana i zemljišta)** označene kao k.č. br. 1587 od 43 čhv (154,66 m²), k.o. Drenova,
- površina:
 - o stan se sastoji od konobe u prizemlju površine 26,38 m² i sobe na I katu površine 18,09 m², upisane u z.k.ul. 223, k.o. Drenova te kuhinje na I katu površine 18,05 m², upisane u z.k.ul. 224, iste k.o. – što ukupno čini površinu od 62,52 m².
 - o zemljište: idealni dio zemljišta predstavlja površinu od 25,78 m²
- Početna kupoprodajna cijena
 - o stana: za 1/6 dijela stana iznosi 31.219,12 kn

- zemljišta: 430,00 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 11.085,40 kn
- poseban uvjet natječaja: suvlasnik predmetne nekretnine ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najviše ponuđenu cijenu za zemljišta i stan
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
NEVENKA BERTOSS iz Rijeke, Brune Francetića 38	stan 1/6 dijela		31.219,12	jednokratno
	zemljište 25,78	430,00	11.085,40	

Ponuditeljica napominje da je spremna nadoplatiti vrijednost stana i zemljišta ukoliko se u budućnosti suvlasnički dio Grada bude povećao, odnosno, u slučaju smanjenja suvlasničkog dijela Grada tražiti će povrat novaca.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **NEVENKA BERTOSS** iz Rijeke, Brune Francetića 38 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom za 1/6 dijela stana u iznosu od 31.219,12 kn te zemljišta u iznosu od 11.850,40 kn, odnosno sveukupno za stan i zemljište 42.304,52 kn.

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. br. 565/2 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 30 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 19.650,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u kući izgrađenoj na k.č. br. 565/2 k.o. Plase upisanog u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>omjer površine</i>	<i>površina u m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
BRANIMIR TURKALJ iz Buja, Rudine 8	9/36	7,50	655,00	4.912,50	jednokratno
VESNA ĆIKOVIĆ iz Rijeke, Prvog maja 58	6/36	5	655,00	3.275,00	jednokratno
IVANKA TATJANA PERNAT iz Zagreba, Odakova 3	6/36	5	655,00	3.275,00	jednokratno
DUBRAVKA SIDDIQUI BUTKOVIĆ iz Kornića, Klanci 7a	6/36	5	655,00	3.275,00	jednokratno
BRANKA KOSIĆ iz Crne Gore, Igalo, Norveška 33	9/36	7,50	655,00	4.912,50	jednokratno
ukupno	36/36	30	655,00	19.650,00	

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde:

- **BRANIMIR TURKALJ** iz Buja, Rudine 8, u 9/36 dijela,
- **VESNA ĆIKOVIĆ** iz Rijeke, Prvog maja 58, u 6/36 dijela,
- **IVANKA TATJANA PERNAT** iz Zagreba, Odakova 3, u 6/36 dijela,
- **DUBRAVKA SIDDIQUI BUTKOVIĆ** iz Kornića, Klanci 7a, u 6/36 dijela,
- **BRANKA KOSIĆ** iz Crne Gore, Igalu, Norveška 22, u 9/36 dijela

svi s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno sveukupno za cijelu površinu 19.650,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 19. prosinca 2013. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 388/598 u k.o. Hosti,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 37 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 576,00 kn/m², ukupno 21.312,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Hosti, označenih kao k.č.br. 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 388/7 i 388/8 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine, uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 373/1 u 3/6 dijela površine 84 m²

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- **prodaja 1/6 dijela nekretnine (stana i zemljišta)** označene kao k.č. br. 1587 od 43 čhv (154,66 m²), k.o. Drenova,
- površina:
 - o stan se sastoji od konobe u prizemlju površine 26,38 m² i sobe na I katu površine 18,09 m², upisane u z.k.ul. 223, k.o. Drenova te kuhinje na I katu površine 18,05 m², upisane u z.k.ul. 224, iste k.o. – što ukupno čini površinu od 62,52 m².
 - o zemljište: idealni dio zemljišta predstavlja površinu od 25,78 m²
- Početna kupoprodajna cijena
 - o stana: za 1/6 dijela stana iznosi 31.219,12 kn
 - o zemljišta: 430,00 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 11.085,40 kn
- poseban uvjet natječaja: suvlasnik predmetne nekretnine ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najviše ponuđenu cijenu za zemljišta i stan
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. br. 565/2 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 30 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 19.650,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u kući izgrađenoj na k.č. br. 565/2 k.o. Plase upisanog u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: **ANĐELKA GELIĆ** iz Rijeke, Turkovo 40 49/a s ponuđenom zamjenom k.č. broj 373/1 u k.o. Hosti u 3/6 dijela, površine dijela 84 m² po cijeni od 350,00 kn/m², odnosno ukupno 29.400,00 kn te plaćanje Grada Rijeke ponuditelju za razliku u površini i vrijednosti zemljišta iznos od 8.088,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2: **NEVENKA BERTOSS** iz Rijeke, Brune Francetića 38 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom za 1/6 dijela stana u iznosu od 31.219,12 kn te zemljišta u iznosu od 11.850,40 kn, odnosno sveukupno za stan i zemljište 42.304,52 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3: **BRANIMIR TURKALJ** iz Buja, Rudine 8, u 9/36 dijela, **VESNA ĆIKOVIĆ** iz Rijeke, Prvog maja 58, u 6/36 dijela, **IVANKA TATJANA PERNAT** iz Zagreba, Odakova 3, u 6/36 dijela, **DUBRAVKA SIDDIQUI BUTKOVIĆ** iz Kornića, Klanci 7a, u 6/36 dijela, **BRANKA KOSIĆ** iz Crne Gore, Igalo, Norveška 22, u 9/36 dijela, svi s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno sveukupno za cijelu površinu 19.650,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

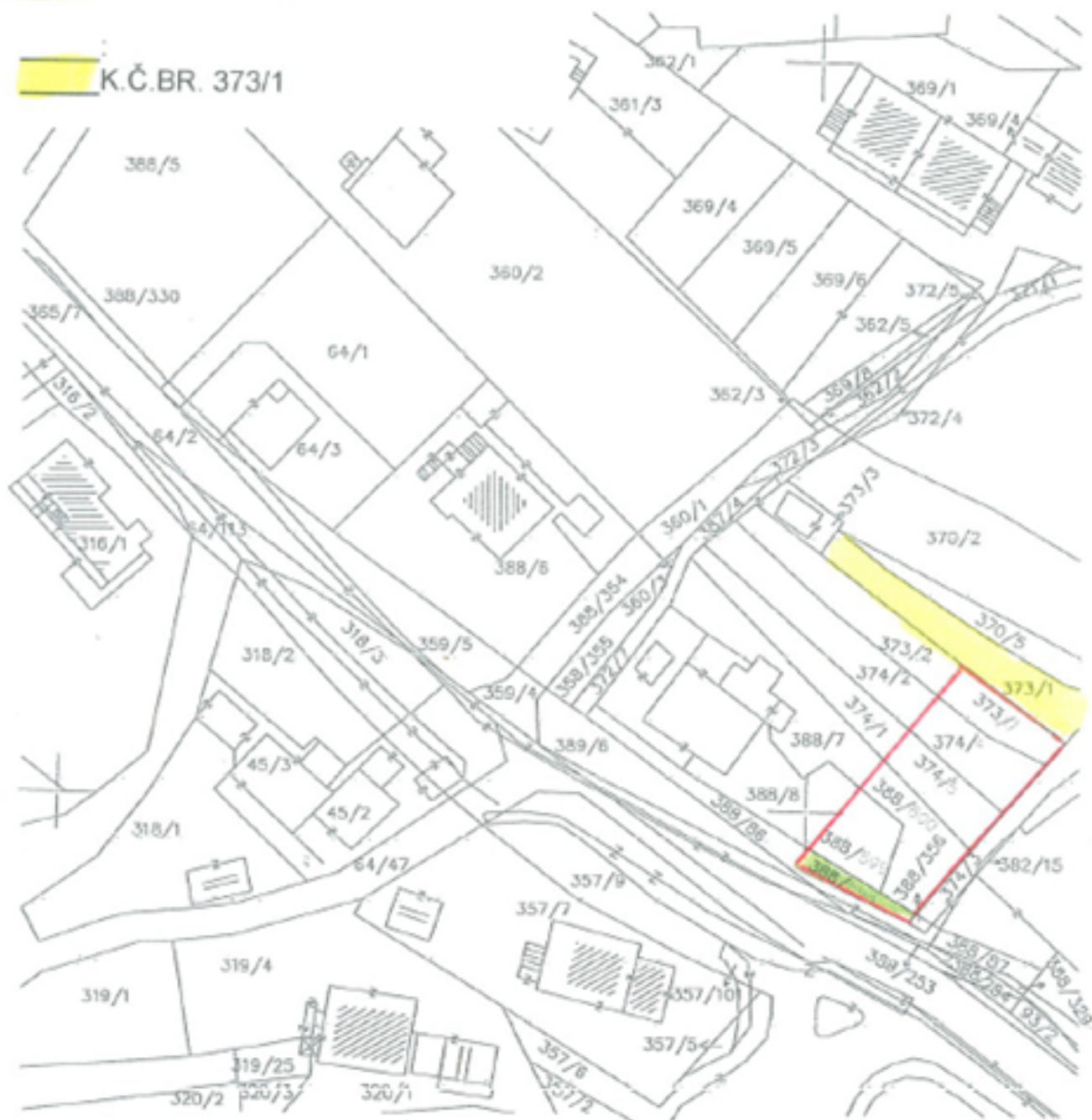
1. LOKACIJA U K.O. HOSTI

GRUNTOVNI PLAN – K.O. HOSTI

 GRAĐEVNA ČESTICA

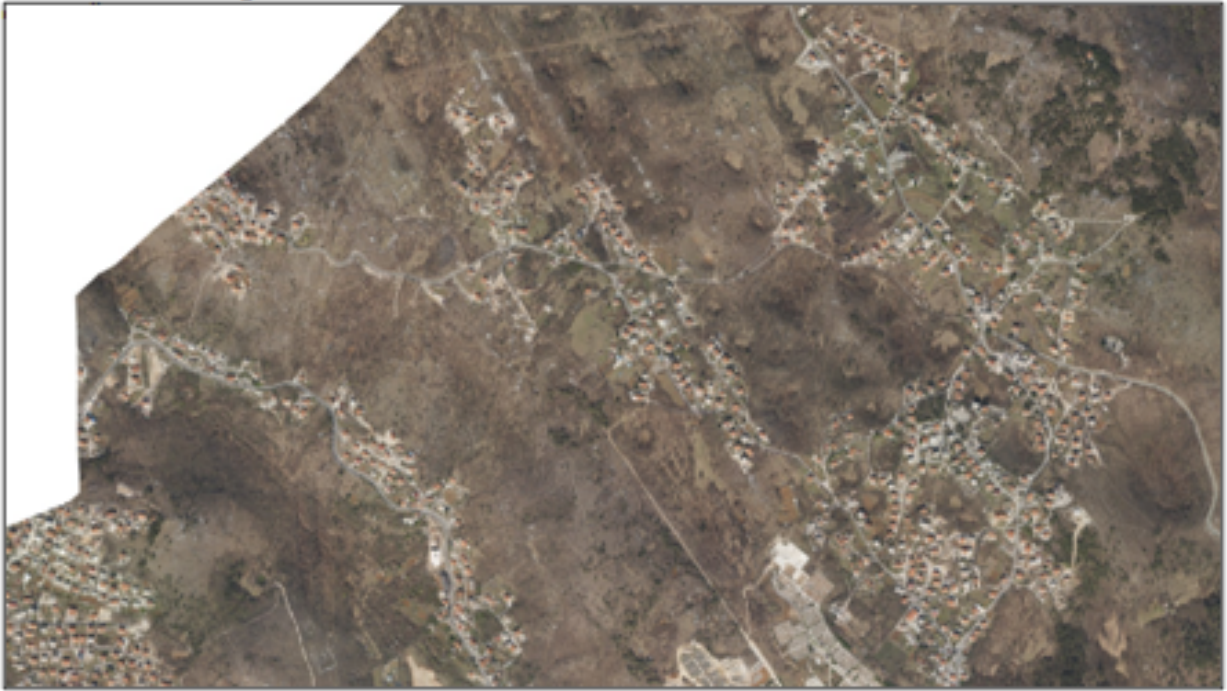
 K.Č.BR. 388/598

 K.Č.BR. 373/1



2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

Izvod iz karte šireg



Kopija katastarskog



Kopija gruntovnog



3. LOKACIJA U K.O. PLASE

grafički prilog iz Suglasnosti KLASA:350-02/12-01/330 URBROJ:2170/01-01-10-1265/SB
k.o. Zamet, k.č. 3638



- stambena građevina na adresi I.M. Ronjgova 6
- zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade – dio k.č. 565/2 (pov. 205 m²) - priznanje prava vlasništva
- preostali dio zemljišta građevne čestice stambene građevine (pov. 30 m²)- predmet prodaje

kopija gruntovnog plana iz elaborata prijedloga parcelacije (k.o. Plase)

- građevna čestica (k.č. br. 565/2)
- predmet prodaje – dio k.č. 565/2, pov. 30 m²

