



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14

URBROJ: 2170/01-15-00-13-71

Rijeka, 23. 12. 2013.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 23. prosinca 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 02. travnja 2013. godine za lokaciju br.18.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

- EUGEN BAN iz Rijeke, Drenovski put 162, za zakup zemljišta oznake dio k.č.349 površine 55 m² i dio k.č.2933/53 površine 104 m², obje u k.o.Drenova, ukupne površine 159 m², s ponuđenom zakupninom od 11,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.749,00 kn godišnje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Marka Brkića, Sanje Udović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/279

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 16. prosinac 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup građevinskog
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 02. travnja 2013.g. za lokaciju br.18**

Izradili:

Marko Brkić, i.a.

Sanja Udović, dipl. iur

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 02. travnja 2013 . godine za lokaciju br.18

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/13-04/40-99, URBROJ:2170/01-15-00-13-114 od 21. svibnja 2013. godine prihvaćeno je izvješće Komisije za provođenje natječaj za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 02. travnja 2013. godine.

Istim izvješćem je lokacija br.18. Drenova uvrštena u kategoriju lokacija za koje je potrebna dodatna analiza. Lokacija broj 18. odnosila se na zakup zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe, početna zakupnina iznosila je 10,00 kn/m2 godišnje, ukupna površina lokacije koja se nudila u natječaju iznosila je 163 m2, i odnosila se na zemljište oznake:

LOKACIJA BROJ 18. - ukupno 163 m2

dio	k.č. 349	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1068	površine	55 m ²
dio	k.č. 2933/53	K.O.	Drenova	z.k.ul. 2893	površine	108 m ²

Analizom lokacije utvrđeno da je površinu ponuđenog zakupa potrebno umanjiti za površinu od 4 m2, i to za dijelu k.č. 2933/53 jer ta površina u naravi predstavlja pristupni put do objekta izgrađenog na susjednoj čestici oznake odnosno na ukupnu površinu od 159 m2.

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su tri ponude. Ponuditelji su:

- LUKA BOŽINOVIĆ iz Rijeke, Drenovski put 162, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m2
- STANA MARTINOVIĆ iz Rijeke, Drenovski put 164B, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m2
- EUGEN BAN iz Rijeke, Drenovski put 162, s ponuđenom zakupninom od 11,00 kn/m2 zemljišta,

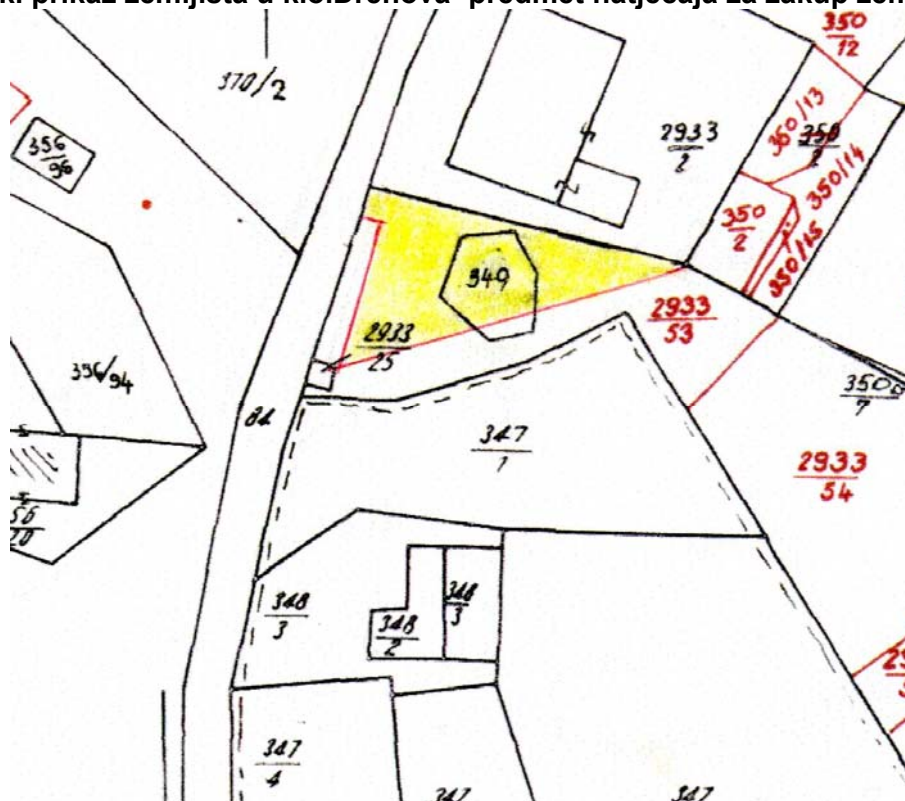
PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane, te se odnose na cijelu lokaciju. Sukladno mjerilima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda Eugena Bana, budući je ponudio najviši iznos zakupa po m2 zemljišta. Komisija nadalje predlaže da se ugovor sklopi na umanjenu površinu zakupa od 159 m2, odnosno s ukupnom zakupninom od 1.749,00 kn godišnje.

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 02. travnja 2013. godine za lokaciju br.18. (namjena zemljišta: susjedno zemljište - koje graniči s zemljištem/nekretninom u vlasništvu druge osobe.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:
 - **EUGEN BAN** iz Rijeke, Drenovski put 162, za zakup zemljišta oznake dio k.č.349 površine 55 m2 i dio k.č.2933/53 površine 104 m2, obje u k.o.Drenova, ukupne površine 159 m2, s ponuđenom zakupninom od 11,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.749,00 kn godišnje.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 2. ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta u k.o.Drenova- predmet natječaja za zakup zemljišta



Grafički prikaz zemljišta u k.o.Drenova na kojem se predlaže sklapanje ugovora o zakupu zemljišta obilježen žutom bojom, te zelenom dio koji se izuzima iz zakupa

