



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14
URBROJ: 2170/01-15-00-13-45
Rijeka, 19. 12. 2013.

Gradonačelnik je 19. prosinca 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU
o izmjeni Odluke Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/13-04/80-9, URBROJ:2170/01-15-00-13-17)

Točka 1.1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/13-04/80-9, URBROJ:2170/01-15-00-13-1) od 29. listopada 2013. godine mijenja se tako da se riječi " k.č. 499/123, k.č. 449/124 i k.č. 449/125 " zamjenjuju riječima " k.č. 449/126, k.č.449/127 i k.č. 449/128."

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/276

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 13. prosinca 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog donošenja Zaključka o izmjeni Odluke Gradonačelnika
KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ:2170/01-15-00-13-17 od 29.
listopada 2013. godine

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Sanja Udović, dipl.iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/13-04/80-9 URBROJ:2170/01-15-00-13-17 od 29. listopada 2013. godine prihvaćeno je Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, te su za lokaciju navedenu u točki 1. pod rednim brojem 1. lokacija u k.o. Srdoči - prodaja zemljišta radi formiranja gradilišta za izgradnju dvije višeobiteljske građevine označenog kao: k.č.499/123, k.č. 449/125, k.č. 449/120 i k.č. 449/124 ukupne površine 121 m², najboljim ponuđačima utvrđeni Radojka Todić iz Kastva Tuhtani 40 i Novak Todić iz Rijeke, Ivekovićeve 4, svaki u 1/2 dijela, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 79.255,00 kn.

Natječaj za prodaju predmetnog zemljišta raspisan je na temelju oznaka i površina čestica prema prijedlogu parcelacijskog elaborata izrađenog od strane geodetske poslovнице Topoing d.o.o. U međuvremenu je parcelacija dana na daljnu provedbu, te su oznake predmetnog zemljišta (osim k.č. 449/120) izmijenjene radi mogućnosti provedbe iste. Površina zemljišta ostaje ista.

Slijedom navedenog, a radi mogućnosti sklapanja kupoprodajnog ugovora i provedbe istog, potrebno je izmijeniti Odluku Gradonačelnika KLASA:023-01/13-04/80-9 URBROJ:2170/01-15-00-13-17 na način da se u njoj navedu oznake iz parcelacijskog elaborata koji je na provedbi, odnosno umjesto: k.č.499/123, k.č.449/124 i k.č.449/125 treba stajati: k.č. 449/126, k.č. 449/127 i k.č. 449/128.

Predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese sljedeći :

ZAKLJUČAK

O Izmjeni Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ:2170/01-15-00-13-17 od 29. listopada 2013. godine

1. U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/13-04/80-9, URBROJ:2170/01-15-00-13-17 od 29. listopada 2013. godine u točki 1.1. umjesto riječi: " k.č. 499/123, k.č. 449/124 i k.č. 449/125 " treba stajati " k.č. 449/126, k.č.449/127 i k.č. 449/128."

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/80-9
URBROJ: 2170/01-15-00-13-17
Rijeka, 29. 10. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. i članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 29. listopada 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 05. rujna 2013. godine za lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 499/123, k.č. 449/125, k.č. 449/120 i k.č. 449/124, sve u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: III (treća), 121 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 79.255,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 778/1 i 777/2 k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja gradilišta za izgradnju dvije višeebiteljske građevine

2. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 388/599 i k.č. 388/600, obje u k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 81 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 42.930,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 388/173 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine, uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 388/598 površine 70 m²

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 130/3 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: II (druga), 163 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 106.765,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva k.č.br. 131/2, k.č.br. 132/2, k.č.br. 130/4 i k.č.br. 130/5, sve u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao dio k.č.br. 1178/1 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 60 m²
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 2.100,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1172/3, k.o. Kozala
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

5. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao dio k.č.br. 388/1 i k.č. 388/436, obje u k.o. Hosti
- površina zemljišta: 25 m²
- početna naknada: 10,00 kn/m², ukupno 250,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu k.č.br. 388/395 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1.: RADOJKA TODIĆ iz Kastva, Tuhtani 40 i NOVAK TODIĆ iz Rijeke, Ivekovićeva 4, svaki u 1/2 dijela nekretnina s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno 79.255,00 kn.

2.2. Za lokaciju br.2.: ANKICA HORVAT iz Rijeke, Androv breg 10 i MATUŠA FATTORICH iz Rijeke, Drenovski put 116, svaki u 1/2 dijela nekretnina, s ponuđenom zamjenom nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 42.930,00 kn, uz plaćanje razlike u vrijednosti u iznosu od 18.430,00 kn.

2.3. Za lokaciju br.4.: JADRAN FRANK iz Rijeke, Brašćine 10, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m2, odnosno jednokratno ukupno 2.800,00 kn.

2.4. Za lokaciju br.5.: NIKOLA MIKIĆ iz Rijeke, Androv breg 24, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m2, odnosno jednokratno ukupno 250,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Za lokaciju broj 3. natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača