



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14

URBROJ: 2170/01-15-00-13-72

Rijeka, 23. 12. 2013.

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 23. prosinca 2013. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

*Tablica 1 Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta*

R.br	ident.br	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	518374	1262/11	K.O. ZAMET	2	14,00	1/1	14,00	11.200,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. ove odluke.

4. Prihvaća se prijedlog Nataše Krajina iz Kastva, Čikovići – novo naselje 94 i Mery Ilić iz Rijeke, Petra Jurčića 8 za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1262/11 – dvorište od 14 m2.

5. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 4. ove odluke, nekretnina u k.o. Zamet, označena kao k.č.br. 1262/11 – dvorište od 14 m2, ID broj 518374 nabavne vrijednosti .11.200,00 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 4. ove odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 5. ove Odluke.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 5. ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL

### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/281

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 19. prosinca 2013.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: -Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma  
o prijenosu prava vlasništva nekretnine u  
k.o. Zamet – k.č.br. 1262/11  
-Informacija o uknjiženju zemljišta u  
vlasništvu Grada

Izradili:

Vedrana Suzanić dipl.iur.  
Goran Sišak geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Nataša Krajina iz Kastva, Ćikovići – novo naselje 94 i Mery Ilić iz Rijeke, Petra Jurčića 8, obratit su se ovom Odjelu sa prijedlogom da se sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1262/11 – dvorište od 14 m<sup>2</sup>. Usporedbom zemljišno – knjižnih i katastarskih podataka utvrđeno je da navedena zemljišno – knjižna čestica odgovara dijelu hnekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 2458/4 – kuća i dvorište od 503 m<sup>2</sup> i prizemni objekt bez površine 503 m<sup>2</sup> (na lokaciji Petra Jurčića 8) upisani posjednici Nataša Krajina i Meri Liić.

Navedenoj katastarskoj čestici osim k.č.br. 1262/11 odgovaraju k.č.br. 1262/1 od 312 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1262/10 od 177 m<sup>2</sup> (vlasništvo Nataše Krajina i Mery Ilić).

Vlasništvo k.č.br. 1262/1 stranke su stekle sporazumom o prijenosu prava vlasništva koji je 07. svibnja 2010. godine sklopljen sa Gradom Rijekom obzirom da je utvrđeno da su za sklapanje sporazuma ispunjeni uvjeti određeni člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije broj 48/09). Vlasništvo k.č.br. 1262/10 stranke su stekle vansudskom nagodbom sklopljenom 27. siječnja 2013. godine kojom im je Republika Hrvatska priznala vlasništvo na navedenoj k.č. Sporazumom sklopljenim 2010. godine nije riješeno pravo vlasništva na k.č.br. 1262/11 jer u vrijeme njegovog sklapanja parcelacijski elaborat kojim je navedena k.č. formirana još nije bio proveden u katastarskom i zemljišno – knjižnom operatu, a nije bilo riješeno niti pitanje vlasništva k.č.br. 1262/10 (koja je tada bila upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske).

Odredbom članka 29. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed. Stavkom 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe. Obzirom da je radom po predmetu utvrđeno da su ispunjeni uvjeti da se sklopi sporazuma o prijenosu prava vlasništva, osnovano je da se prihvati prijedlog stranaka i sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva.

### **UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. ZAMET**

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA:023-01/13-04/18-94, URBROJ: 2170/01-12-00-13-39), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 14,00 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 11.200,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

### **I ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

**Tablica 1 Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta**

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	518374	1262/11	K.O. ZAMET	2	14,00	1/1	14,00	11.200,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## **II O D L U K U**

1. Prihvaća se prijedlog Nataša Krajina iz Kastva, Ćikovići – novo naselje 94 i Mery Ilić iz Rijeke, Petra Jurčića 8 za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1262/11 – dvorište od 14 m<sup>2</sup>.

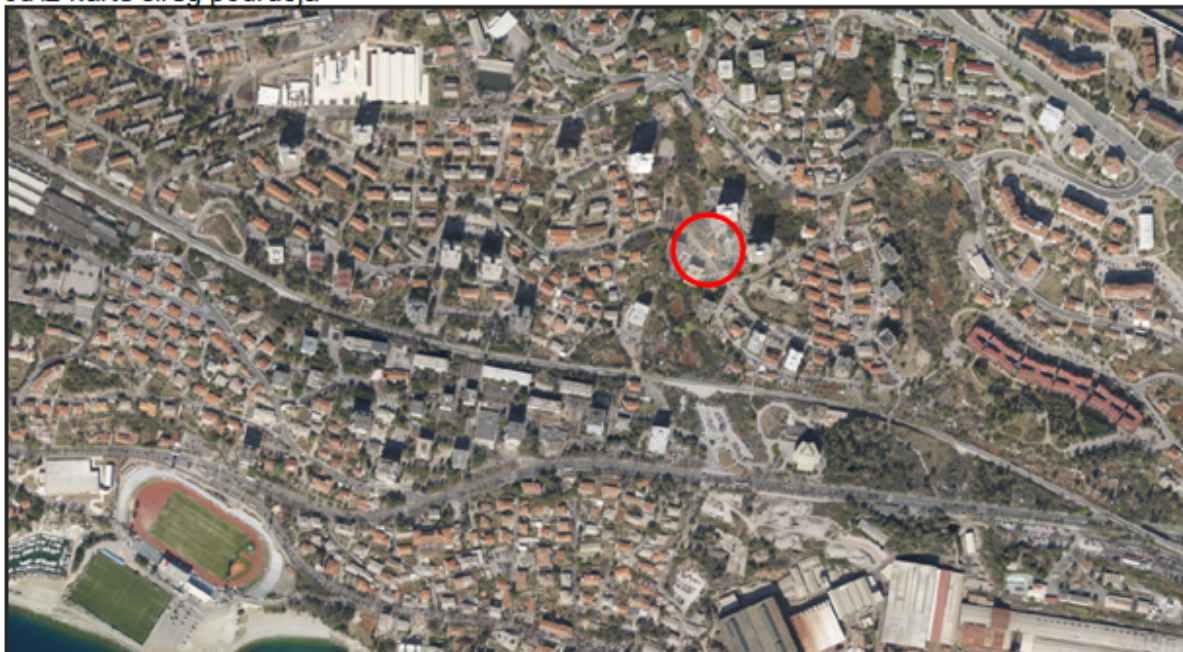
2. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Zamet, označena kao k.čbr. 1262/11 – dvorište od 14 m<sup>2</sup>, ID broj 518374 nabavne vrijednosti .11.200,00 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

