



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/1

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, siječanj 2014.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja i lokacijske dozvole**

**1.1. ARKADE-TRGOVINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39** podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje sjeverozapadne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 1" na dijelovima k.č. broj 3596/3, 3598/1 i 3599/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-01 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/302.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1282/3 upisanu u z.k.ul. broj 420 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3596/3, 3598/1 i 3599/1 k.o. Drenova može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje sjeverozapadne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 1" na dijelovima k.č. broj 3596/3, 3598/1 i 3599/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-01 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

**1.2. ARKADE-TRGOVINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39** podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 2" na dijelovima k.č. broj 3599/1 i 3600 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-02 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/302.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1282/3 upisanu u z.k.ul. broj 420 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3599/1 i 3600 k.o. Drenova može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 2" na dijelovima k.č. broj 3599/1 i 3600 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-02 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

**1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1282/3 upisana u z.k.ul. broj 420 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3596/3, 3598/1 i 3599/1 k.o. Drenova

na zahtjev ARKADE-TRGOVINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja sjeverozapadne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 1" na dijelovima k.č. broj 3596/3, 3598/1 i 3599/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-01 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1282/3 upisana u z.k.ul. broj 420 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3599/1 i 3600 k.o. Drenova

na zahtjev ARKADE-TRGOVINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 2" na dijelovima k.č. broj 3599/1 i 3600 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-02 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**grafički prilog**

**ARKADE-TRGOVINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39**

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje sjeverozapadne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 1" na dijelovima k.č. broj 3596/3, 3598/1 i 3599/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-01 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a.,



**ARKADE-TRGOVINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39**

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 2" na dijelovima k.č. broj 3599/1 i 3600 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2013-02 / glavni projektant Robert Trošelj d.i.a.



	predmetna građevna čestica
	zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta