



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/275

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 13. prosinac 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Plase (zona Bodulovo)

Izradila : Jasna Klarić dipl.iur.

Ravnateljica
Direkcije za gospodarenje zemljištem:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljnim planom uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/04) na građevnoj čestici planske oznake 101C planirana je izgradnja glavne gradske ulice, a na građevnoj čestici planske oznake 18 predviđena je zaštitna zelena površina (Z).

Građevnu česticu planirane glavne gradske ulice, između ostalih čini i nekretnina u k.o. Plase označena kao kat.čest.broj 1213/7 livada i dvorište površine 989 m², a građevnu česticu zaštitne zelene površine, nekretnina u k.o. Plase označena kao kat.čest.broj 1213/3 livada i dvorište površine 934 m², obje u zemljišnim knjigama upisane u z.k.ul. 117 kao vlasništvo Bezjak Lovorke, Škurinje 6, Rijeka.

Vanknjižni i stvarni vlasnici predmetnih nekretnina su Blažević Josip i Blažević Vinko, oboje Škurinje 6c, Rijeka. Nekretnine su stekli kupnjom od vlasnice koja je i danas upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama, a koja se iz tog razloga složila da se kupoprodajna cijena za nekretnine isplati u cijelosti Blažević Josipu i Blažević Vinku.

Prema stanju u katastarskom operatu za k.o. Zamet, kat.čest.broj 1213/7 i kat.čest.broj 1213/3 odgovaraju kat.čest.broj 372/10 od 49 m², kat.čest.broj 371/7 od 885 m², kat.čest.broj 371/28 od 155 m² i kat.čest.broj 372/2 od 834 m².

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zemljište na kojem su zasađene voćke i koje se djelomično poljoprivredno obrađuje a na njima se nalaze privremene građevine – barake.

Prema Procjeni prometne vrijednosti nekretnina izrađenoj od Karloline d.o.o. Lič, prometna vrijednost nekretnina – u naravi građevinskog zemljišta koje je predmet kupoprodaje, utvrđena je u iznosu od 521,50 HRK/m² što za ukupno 1923 m² iznosi 1.002.844,50 HRK.

Navedenu procjenu vlasnici su prihvatili te procjenom utvrđena prometna vrijednost ujedno predstavlja i kupoprodajnu cijenu.

Sukladno članku 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13), s obzirom da kupoprodajna cijena nekretnina prelazi iznos od 1.000.000,00 HRK odluku o kupnji zemljišta donosi Gradsko vijeće, a kupoprodajni ugovor u ime Grada kao kupca sklapa Gradonačelnik.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o kupnji nekretnina, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na usvajanje.

Na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13) i članka 46. stavka 1. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____, donijelo je

**ODLUKU
o kupnji nekretnina**

1. Grad Rijeka kupit će nekretnine – u naravi građevinsko zemljište, označeno kao kat.čest.broj 1213/3 livada i dvorište površine 934 m² i kat.čest.broj 1213/7 livada i dvorište površine 989 m², obje upisane u z.k.ul.broj 117 k.o. Plase, kao vlasništvo Bezjak Lovorke, Rijeka, Škurinje 6, radi izgradnje glavne gradske ulice na građevnoj čestici oznake 101 C i zaštitne zelene površine na građevnoj čestici oznake 18 sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).
2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ove Odluke iznosi ukupno 1.002.844,50 HRK.
3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao kupca, ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke“.

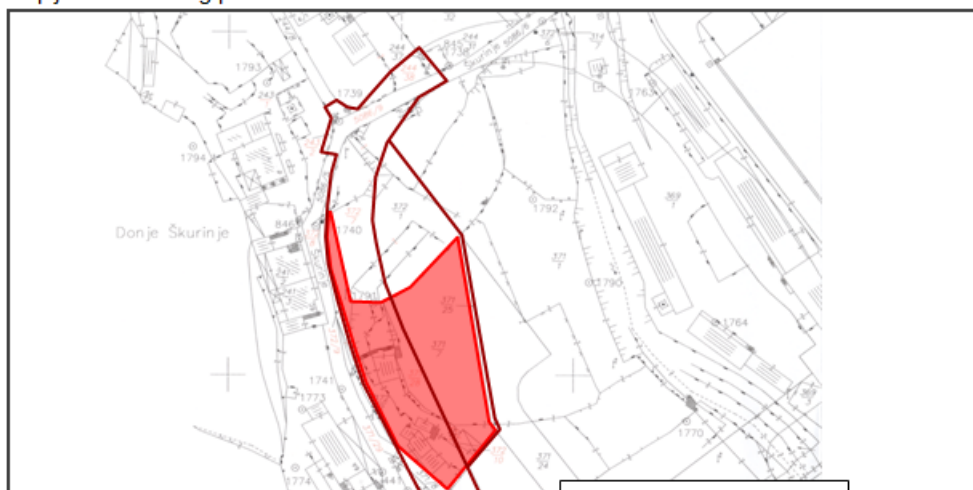
Predsjednica Gradskog vijeća :

Drotea Pešić-Bukovac

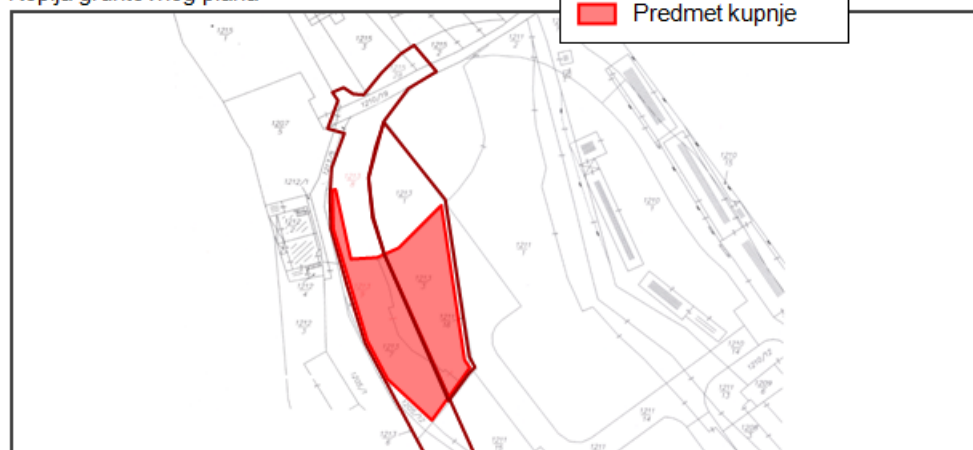
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- ▭ Građevna čestica
- ▭ Predmet kupnje