



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/5
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 27.01.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Astrid Duletić

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) utvrđeno je da se javne površine daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Javnim natječajem predviđeno je davanje na korištenje:

1. osam lokacija za koje ističe ugovor o davanju na korištenje lokacija za koje dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva
2. osam lokacija za postavu privremenih objekata.

Na lokacijama pod rednim brojem 1. raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na rok od 5 godina.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke, ponuditelj koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka, te koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.

Sukladno članku 10. Odluke utvrđeno je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje javnih površina za postavu
privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)
na području grada Rijeke

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koje dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | ZON A | POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ² |
|----------|--|---------|------------|--------------------------|----------------------------------|---|-------|--|
| 1.1.1. | DRAGE GERVAISA 43 jug (plato ispred ulaza u market) | 3415/1 | Sušak | 35,08 | 29,33 | prodaja mješovite robe | 5 | 26,40 |
| 1.1.2. | DRAGE GERVAISA 50 (plato ispred marketa) | 3415/1 | Sušak | 21,20 | 16,72 | prodaja pekarskih proizvoda | 5 | 26,40 |
| 1.1.3. | GIUSEPPE CARABINO 8 (na platou kod stepeništa zapadno od Doma za umirovljenike) | 3457/32 | Zamet | 53,96 | 33,50 | prodaja mješovite robe | 5 | 26,40 |
| 1.1.4. | ISTARSKA 2 istok 2 (istočno od stepeništa za Pionirsku, druga u nizu) /ex Liburnijska ulica na bivšem okretištu linije 1/ | 4094 | Zamet | 43,06 | 29,11 | cvjetarna | 2 | 34,80 |
| 1.1.5. | MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 3 (istočno od garažnog niza iznad k.br. 1) /ex Mhačeva Draga - ispod tržnice pored niza garaža/ | 780/1 | Stari grad | 45,88 | 35,84 | prodaja pekarskih proizvoda – fast food | 4 | 31,20 |
| 1.1.6. | RATKA PETROVIĆA 25 (istočno od k.br. 25) | 1912/1 | Sušak | 34,50 | 27,60 | prodaja mješovite robe | 5 | 26,40 |
| 1.1.7. | ZAMETSKA 55 (na stajalištu autobusa smjer grad u naselju Baredice) | 5098/4 | Zamet | 17,00 | 9,00 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.1.8. | VUKOVARSKA 96 zapad (zapadno na kraju garažnog niza iznad k.br. 96, na krajnjem zapadu proširenja) /ex lokacija Vukovarska ulica – u blizini kod k.br. 96, prije odvojka za Bribirsku ulicu/ | 3365/2 | Zamet | 52,92 | 35,27 | prodaja mješovite robe | 5 | 26,40 |

1.2. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | ZONA | POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ² |
|----------|--|---------|------------|--------------------------|----------------------------------|--|------|--|
| 1.2.1. | USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti) | 4679/7 | Stari grad | 13,98 | 8,64 | prodaja tiska i duhana | 2 | 34,80 |
| 1.2.2. | ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10 | 2664/5 | Stari grad | 35 | 24 | prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda | 3 | 33,60 |
| 1.2.3. | BRAĆE BAČIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/ | 2145/1 | Zamet | 44,54 | 26,88 | prodaja mješovite robe | 5 | 26,40 |
| 1.2.4. | KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/ | 4812/3 | Stari grad | 13,30 | 8 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.5. | RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/ | 4331/1 | Sušak | 14,15 | 8,76 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.6. | VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/ | 3957/10 | Zamet | 11,81 | 5,88 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.7. | KREŠIMIROVA 24 /kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A. Manzoni prema istoku/ | 4801/2 | Stari grad | 18,37 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | 2 | 34,80 |
| 1.2.8. | ISTARSKA 43b (jugoistočno od zgrade poliklinike) | 1922/1 | Zamet | 36 | 26 | prodaja mješovite robe | 4 | 31,20 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

2. Uvjeti natječaja

- Na lokaciji pod rednim brojem 1.1. raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:
 - udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade.

- Sukladno Zaključku Gradonačelnika, KLASA:023-01/14-04/1-15;URBROJ: 2170/01-15-00-14-26 od 22. siječnja 2014. godine, na lokaciji pod rednim brojem 1.1.8. (Vukovarska 96 zapad – zapadno na kraju garažnog niza iznad k.br. 96, na krajnjem zapadu proširenja), na kojoj je postavljen privremeni objekt, ponuditelj koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o korištenju nekretnine ako udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati iznos najveće ponuđene naknade.
 Ukoliko ponuditelj kojemu je utvrđeno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o korištenju nekretnine za lokaciju pod rednim brojem 1.1.8., ne sklopi ugovor o korištenju nekretnine lokacije, obvezuje se ukloniti privremeni objekt u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru ponuditelja.

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na rok od 5 godina.
- Obveza je korisnika da, o svom trošku, postavi privremeni objekt, izvrši potrebne priključke,
- zatraži i ishodi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciji, sukladno pozitivnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke, ponuditelj koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o korištenju nekretnine ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka, te koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **3.000,00 kn** za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411
 Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje lokacije redni broj (navesti redni broj lokacije).

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- Presliku rješenja o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično, iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja (navedene za lokaciju za koju se daje ponuda),
- Visinu ponuđene naknade po m² mjesečno.
- Dokaz o uplati jamčevine s elementima iz točke 2. ovog natječaja.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE LOKACIJE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do **07. veljače 2014.** godine u **09,00** sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana **07. veljače 2014.** godine s početkom u **09,00** sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
11. **Kriteriji za odabir:**
 - Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos naknade.
 - Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
12. **Napomene:**
 - Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
 - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se uračunava u naknadu.

- Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-401.