



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/14-04/4
URBROJ: 2170/01-02-10-14-1

Rijeka, 21.01.2014.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora sa Općinom Viškovo
(4. faza ceste Ž5025, I dionica- prometnica Rujevica - Marinići)**

Izradili:

Irena Mijaljević

Andrej Bučić

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, zastupan po Odvjetničkom društvu Vodopija & Matić iz Rijeke, E. Barčića 11/I, temeljem zaključenog Ugovora o javnim uslugama, provodi imovinsko-pravnu pripremu zemljišta za izgradnju prometnice Rujevica – Marinići te je ista i dalje u tijeku.

U fazi imovinsko-pravne pripreme zemljišta, Grad Rijeka je od vlasnika zemljišta krajem 2007. godine, sukladno tada predviđenoj dinamici imovinsko-pravne pripreme, kupio zemljište u zoni zahvata 4. faze prometnice Rujevica – Marinići, dionice Trampi-Marinići. Temeljem sklopljenih ugovora sa strankama izvršene su odgovarajuće uplate čime je zemljište plaćeno vlasnicima, te je na njemu Grad Rijeka stekao vlasništvo, a sve radi izgradnje I. dionice ceste Ž5025 odnosno prometnice Rujevica – Marinići.

Prikaz čestica s njihovim površinama, ugovora i plaćenih iznosa naknada za zemljište prikazano je u niže navedenoj Tablici 1.

Tablica 1.

Red. broj	Prodavatelj	Katastarska čestica novi broj	z.k.ul	K.O.	Ugovor potpisan dana	Iznos u kunama	Otkupljena površina zemljišta (m ²)
1.	Lušić Sonja	183/3	38	Blažići	26.11.2007.	9.426,50	33
2.	Uzelac Graziella	183/3	38	Blažići	02.11.2007.	9.426,50	33
3.	Kudić Fikret Adam Hrštić	114/6 114/10	2129	Blažići	02.11.2007.	50.100,00	190
4.	Santaleza Radojka	108/5 108/6	636	Blažići	02.11.2007.	46.884,00	183
5.	Štefan Boris	111/1 111/2 111/3 111/4	2144	Blažići	26.11.2007.	343.079,00	1.338
6.	Bezjak Bogdana	100/4 114/8 114/7	437 525 525	Blažići	26.11.2007.	490.113,98	2.010
7.	Jardas Josip	179/5	2130	Blažići	02.11.2007.	11.401,55	33
GRAD JE UKUPNO OTKUPIO:						960.431,48	3.820

Prema tabelarnom prikazu, isplatom naknade vlasnicima zemljišta u zoni zahvata 4. faze gradnje prometnice Rujevica – Marinići dionice Trampi-Marinići u ukupnom iznosu od 960.431,48 kn, Grad Rijeka postao je vlasnikom zemljišta ukupne površine od 3.820 m² na području K.O. Blažići.

Prikaz otkupljenih čestica na gruntovnom planu dan je u prilogu 1.

Sukladno Dodatku I. Sporazuma o financiranju izgradnje I. etape CZGO Mariščina i ceste Ž5025 Rujevica –Marčelji od 26. travnja 2010. godine kompletna dokumentacija prenesena je na novog investitora odnosno Općinu Viškovo. Općina Viškovo pokrenula je imovinsko-pravnu pripremu zemljišta za izgradnju ceste u dužini od cca 450 m. Stoga je neophodno da se zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, a nalazi se u zoni zahvata 4. faze prometnice prenese na novog investitora odnosno Općinu Viškovo.

U tom smislu Grad Rijeka uputio je dana 29. lipnja 2011. godine Općini Viškovo dopis sa prijedlogom da Općina Viškovo otkupi zemljište prema ugovorenim i isplaćenim vrijednostima zemljišta budući je Grad Rijeka predmetne nekretnine stekao naplatnim pravnim poslom odnosno otkupom zemljišta od privatnih vlasnika tijekom 2007. godine.

Dana 15.05.2013. godine Grad Rijeka zaprimio je dopis Odvjetničkog društva Vodopija&Matić u kojem nam se, sada kao opunomoćenici Općine Viškovo, obraćaju u svrhu razrješenja imovinsko-pravnih odnosa nad predmetnim nekretninama.

Naime, na pisani upit Općine Viškovo, Ministarstvo financija dalo je obrazloženje kako slijedi:

„Zakon o utvrđivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br.80/11) u članku 2. propisuje da se navedeni zakon primjenjuje na međusobne imovinsko-pravne odnose i pitanje naknada prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz članka 3. stavka 2. ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. U članku 3. stavak 2. istog Zakona propisano je da osoba javnog prava u smislu ovog Zakona jest Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave. U članku 4. stavak 1. istog Zakona propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jadne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom gore citiranih odredbi Zakona, u postupku rješavanja konkretnih imovinskopravnih odnosa s Gradom Rijekom, Općina Viškovo podliježe primjeni članka 4. stavka 1. Zakona“.

Sagledavajući navedeno, bez obzira na tumačenje Ministarstva financija Republike Hrvatske mišljenja smo da isto nije opravdano prihvatiti, budući je predmetnu problematiku potrebno sagledati u kontekstu stjecanja vlasništva (putem otkupa) svih čestica za izgradnju predmetne prometnice, a što, držimo, nije protivno intenciji donošenja Zakona o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti slijedeći:

Zaključak

1. Grad Rijeka i Općina Viškovo, Zaključiti će Ugovor o prijenosu vlasništva nekretnina pod oznakom k.č.br. 111/2, k.č.br. 111/1, k.č.br. 108/5, k.č.br. 108/6, k.č.br. 183/3, k.č.br. 114/10, k.č.br. 114/6, k.č.br. 114/8, k.č.br. 114/7, k.č.br. 100/4, sve upisane u k.o. Blažići, te k.č.br. 64/426 upisanu u k.o. Hosti, ukupne površine 3.820,00 m² vrijednosti 960.431,48 kn, uz naknadu u visini ukupnih sredstava koje je Grad Rijeka isplatio radi stjecanja tih nekretnina u vlasništvo naplatnim pravnim poslom u postupku imovinsko-pravne pripreme zemljišta za izgradnju I. dionice ceste Ž5025 odnosno prometnice Rujevica - Marinići, a koje se odnosi na 4. fazu gradnje prometnice Rujevica - Marinići dionicu Trampi - Marinići na području Općine Viškovo.
2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuju se Odjel za komunalni sustav, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel za financije.

- **U prilogu:**

1. Grafički prikaz, izvadak gruntovnog plana otkupljenih čestica u K.O. Blažići (Prilog 1)

Prilog 1.

