



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/3

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 20. 01. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: R. M., Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 7, stan broj 24
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, V. kat (potkrovlje), stan broj 24, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 58,18 m².

Temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 14/2006/v.r., sklopljenim dana 05. 04. 2006. godine na neodređeno vrijeme, R. B. najmoprimac je predmetnog stana.

Po Ugovoru o najmu stana stan koristi sama.

U 2012. godini R. M. i Centar za socijalnu skrb Rijeka uputili su ovoj Direkciji zamolbu za dodjelu zamjenskog stana R. M. s obzirom da je stan kojeg koristi veličinom neprimjeren i u dosta lošem stanju; da je imenovana narušenog zdravlja i osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj. R-I-5/03 te joj je zbog toga Rješenjem Centra za socijalnu skrb Klasa:UP/I-552-02/01-01/21, Urbroj: 2170-020-05/10-04-14 od 28.04.2004. godini imenovan skrbnik u osobi Š. J. – sestra imenovane.

Zamolba imenovane i Centra za socijalnu skrb Rijeka prosljeđena je Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Rijeka te je iz dostavljanog očitovanja razvidno da je navedeni Odjel suglasan da se imenovanoj u zamjenu za predmetni stan dodijeli stan manje površine.

Dana 20.01.2014. godine imenovana i njezina skrbnica izvršili su očevid stana broj 33 u Rijeci na adresi Tihovac 2, VII. kat (zgrada ima lift) koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-on i hodnika, površine 18,43 m².

Nakon izvršenog očevida imenovana i njezina skrbnica pristupili su u ovu Direkciju kako bi se imenovana izjasnila da li prihvaća ili ne prihvaća ponuđeni joj stan.

R. M. u nazočnosti njezine sestre i skrbnice Š. J., potpisala je Izjavu da prihvaća stan broj 33 u Rijeci na adresi Tihovac 2, VIII. kat u viđenom stanju.

Valja istaknuti da je predmetni stan u stanju podobnom za stanovanje.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Za ovakav vid osiguranja "zamjenskog" stana, odnosno dodjele drugog stana, nema osnove u Odluci o davanju stanova u najam.

Međutim, stan broj 33 u Rijeci na adresi Tihovac 2 je jednosobni (garsonijera) i po strukturi manji od stana kojeg koristi R. M., te kao takav je povoljniji za korištenje i stanovanja, s obzirom na njenu zdravstvenu i materijalnu situaciju i na činjenicu da će imenovana stan koristiti sama.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. USVAJA SE zamolba R. M. da joj se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, V. kat (potkrovlje), stan broj 24, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj: 14/2006/v.r. od 05. travnja 2006. godine, osigura i dodijeli stan u Rijeci, Tihovac 2, stan broj 33, VII. kat.

2. Sa R. M. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 33 u Rijeci na adresi Tihovac 2 pod uvjetima pod kojima je sklopljen Ugovor o najmu stana broj 24 u Rijeci na adresi Slaviše Vajnera Čiče 7.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.