



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/3
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 17.01.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Vicenc Dulaj, vlasnik Pekarskog obrta "VI-VA", iz Rijeke
- utvrđivanje prava prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu
- produženje Ugovora o zakupu lokacije

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 6/10) i to člankom 6. utvrđeno je da se nekretnine za postavljanje privremenih objekata daju u zakup putem javnog natječaja.

Temeljem Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/08-01/99-129, URBROJ: 2170-01-10-08-16, od 14.11.2008. godine zaključen je Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/08-01/614, URBROJ: 2170/01-02-40-08-1, od 24.11.2008. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom MRKVICA d.o.o. Rijeka, Vukovarska bb, za zakup lokacije u Rijeci, Vukovarska ulica (u blizini kod k.br. 96, prije odvojka za Bribirsku ulicu), površine 48 m², na k.č. 33665/2 k.o. Zamet, za postavu privremenog objekta maksimalne površine 36 m² namijenjenog obavljanju djelatnosti trgovina mješovite robe. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 16. prosinca 2008. godine do 15. prosinca 2013. godine.

Ugovorom o ustupanju KLASA: 363-01/12-01/49, URBROJ: 2170/01-02-40-12-02, od 12.01.2012. godine zakupnik MRKVICA d.o.o. je ustupio Vincenc Dulaju vlasniku Pekarskog obrta "VI-VA", Ugovor o zakupu lokacije, te su sva prava i obveze iz ustupljenog Ugovora prešla na Vincenc Dulaja.

Člankom 16. Odluke utvrđeno je da ukoliko se po isteku ugovora o zakupu nekretnine na kojoj je postavljen kiosk ili montažni objekt raspiše natječaj, raniji zakupnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako udovoljava svim uvjetima natječaja, ako je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu i ako prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Dana 14. studenog 2013. godine u Novom listu objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke. Predmet natječaja je između ostalog bila i lokacija koja je u zakupu zakupnika Vincenc Dulaja, sa pravom prvenstva. Javno otvaranje ponuda održano je dana 26. studenog 2013. godine te je za prednje navedenu lokaciju urednu ponudu sukladnu uvjetima natječaja dostavio ponuditelj Frok Lekaj, vlasnik pekarskog obrta "Marko", iz Rijeke, Vukovarska 116, dok zakupnik Vincenc Dulaj nije dostavio ponudu.

Gradonačelnik je donio Odluku KLASA: 023-01/13-04-108-13, URBROJ: 2170/01-15-00-13-35, od 11. prosinca 2013. godine, kojom je prihvaćeno izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, te su utvrđeni najpovoljniji ponuditelji za sklapanje ugovora o zakupu lokacija. Tako je za prije navedenu lokaciju u Vukovarskoj ulici utvrđen najpovoljniji ponuditelj Frok Lekaj, vlasnik pekarskog obrta "Marko", iz Rijeke, Vukovarska 116, sa ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 70,20 kn/m² mjesečno (početna zakupnina iznosi 26,40 kn/m² mjesečno).

Ovom Odjelu obratio se dana 19. prosinca 2013. godine odabrani ponuditelj Frok Lekaj, vlasnik pekarskog obrta "Marko", iz Rijeke, sa izjavom da odustaje od sklapanja ugovora o zakupu lokacije.

Nadalje, Odjelu je dana 08. siječnja 2014. godine dostavio dopis Vincenc Dulaj u kojemu navodi da nije dostavio ponudu na natječaj jer je nedugo prije objave natječaja boravio na Kosovu, gdje je otišao po bolesnu majku, da bi je doveo u Rijeku na liječenje. Isto tako navodi te da je u periodu održavanja natječaja njegova majka bila u KBC-Rijeka, te da je otpuštena dana 28.11.2013. godine, kao dokaz je dostavio presliku otpusnog pisma.

Dopisom moli da se uvažavaju njegovi opravdani razlozi za nesudjelovanje u natječaju, a pošto je u privremeni objekt uložio veća financijska sredstva moli da mu se ponovno utvrdi pravo prvenstva, koje je izgubio nesudjelovanjem na provedenom natječaju, a kako bi na slijedećem natječaju mogao sudjelovati po prijašnjim uvjetima.

Odjel je mišljenja da Vincenc Dulaj iz opravdanih razloga nije sudjelovao u provedenom natječaju, te je predloženo da iako ne ispunjava uvjete za pravo prvenstva u natječajnom postupku propisane člankom 16. Odluke, jer nije zakupnik lokacije (Ugovor o zakupu istekao 15.12.2013. godine), da se istome utvrdi pravo prvenstva, kao u točki 1. prijedloga zaključka.

Obzirom na prednje navedeno, a kako je Vincenc Dulaj i dalje u posjedu lokacije, na kojoj je postavljen privremeni objekt u kojem se obavlja djelatnost predloženo je produženje Ugovora o zakupu lokacije do donošenja odluke o izboru ponuditelja.

Iznimno od članka 16. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, predlaže se Gradonačelniku, da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Iznimno od odredbe članka 16. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 60/10) za lokaciju Vukovarska 96 zapad iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata – Kiosci, pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima Vincenc Dulaju vlasnik Pekarskog obrta "VI-VA", Franje Čandeka 6, ukoliko sudjeluje u natječaju, udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati iznos najviše ponuđene zakupnine.
2. U slučaju da Vincenc Dulaju vlasnik Pekarskog obrta "VI-VA", Franje Čandeka 6, ne sklopi ugovor o zakupu lokacije sukladno točki 1. ovog Zaključka, obvezuje se postavljani privremeni objekt ukloniti sa lokacije u Rijeci, Vukovarska 96 zapad, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
3. Odobrava se produženje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/08-01/614, URBROJ: 2170/01-02-40-08-1, od 24.11.2008. godine, do donošenja odluke o izboru ponuditelja,
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.