



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/2
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 13.01.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: DUJMO d.o.o. Rijeka, Ulica 22. lipnja 30
- zahtjev zakupnika za oslobođanjem plaćanja zakupnine za period od 15. veljače do
15. listopada 2013. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 6/10) i to člankom 6. utvrđeno je da se nekretnine za postavljanje privremenih objekata daju u zakup putem javnog natječaja.

Temeljem Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/9-140, URBROJ: 2170/01-10-30-09-14, od 20. veljače 2009. godine zaključen je Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/89, URBROJ: 2170/01-02-40-09-2, od 24.02.2009. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom AGROBIV d.o.o. Podružnica Rijeka, A. Mihića 1b, za zakup lokacije u Rijeci, Ulica Mihačeva Draga (ispod tržnice pored niza garaža), površine 48 m², na k.č. 780/1, k.o. Stari Grad, za postavu privremenog objekta maksimalne površine 32 m² namijenjenog obavljanju djelatnosti trgovina mješovite robe. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 11. veljače 2009. godine do 10. veljače 2014. godine.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/26-37, URBROJ: 2170/01-15-00-12-47, od 24. travnja 2012. godine prihvaćen je zahtjev zakupnika AGROBIV d.o.o. za ustupanjem prije navedenog Ugovora o zakupu lokacije, društvu DUJMO d.o.o. Rijeka, Ulica 22. lipnja 30, uz uvjet da društvo DUJMO d.o.o. podmiri Gradu dugovanje društva AGROBIV d.o.o.

Nakon što je sklopljeni Ugovor o preuzimanju duga između društva AGROBIV d.o.o., kao dužnika i društva DUJMO d.o.o., uz pristanak Grada Rijeke, te Ugovor o obročnom plaćanju duga između Grada i društva DUJMO d.o.o., od 07. svibnja 2012. godine, sklopljen je Ugovor o ustupanju KLASA: 363-01/12-01/172, URBROJ: 2170/01-02-40-12-04, od 07. svibnja 2012. godine između društva AGROBIV d.o.o. i društva DUJMO d.o.o. uz pristanak Grada, kojim je društvo DUJMO d.o.o. prihvatilo sva prava i obveze društva AGROBIV d.o.o. iz Ugovora o zakupu lokacije.

Dodatkom I Ugovoru o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/172, URBROJ: 2170/01-02-40-12-6, od 19.09.2012. godine, sa novim zakupnikom DUJMO d.o.o., regulirana je dopuna djelatnosti u prodaju pekarskih proizvoda: fast food. Naime, na zahtjev zakupnika dopunjen je Plan lokacija za lokaciju koja je predmet Ugovora o zakupu lokacija.

Dana 03. prosinca 2013. godine ovom Odjelu obratio se zakupnik DUJMO d.o.o. u kojem navodi slijedeće:

Zakupnik navodi da je Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem podnio zahtjev za prenamjenu djelatnosti koji postupak da je trajao 5 mjeseci. Navedeni Odjel se očitovao dopisom od 21. lipnja 2013. godine da je zahtjev za prenamjenu djelatnosti zakupnika podnesen 03. srpnja 2013. godine, da je izmjena Plana usvojena od Gradonačelnika 11. rujna 2012. godine. Isto tako nadležni Odjel navodi da zahtjev nije bilo moguće obraditi u kraćem roku obzirom je uz privremeni objekt zakupnika DUJMO d.o.o. bio privremeni objekt iste namjene, te da je izmjena Plana lokacija bila moguća tek uklanjanjem privremenog objekta iste namjene.

Nadalje u zahtjevu se navodi da se zbog dopune djelatnosti u veljači 2013. godine obratio Službi za gospodarstvo Ureda državne uprave radi ishodovanja minimalnih uvjeta. Međutim, da bi ishodovao minimalne uvjete za obavljanje djelatnosti morao je pokrenuti postupak izdavanja rješenja o uvjetima građenja, a koji je pokrenuo u svibnju 2013. godine.

Naime, kako djelatnost nije obavljana, jer je postupak pred Službom za gospodarstvo trajao u periodu od veljače do listopada 2013. godine, a tijekom kojeg postupka je pokrenut postupak izdavanja rješenja o uvjetima građenja (rješenje o o uvjetima građenja, po navodima stranke je uvjet za minimalne uvjete), predlaže da mu se ne obračuna zakupnina za taj period odnosno za period od 15. veljače do 15. listopada 2013. godine. Rješenje nadležne Službe za gospodarstvo ishodovano je u listopadu.

Slijedom navedenog, Odjel je mišljenja da je zakupnik mogao obavljati djelatnost sukladno postojećim minimalnim uvjetima koji su postojali za privremeni objekt, te da ne postoje objektivne okolnosti radi kojih bi se u određenom periodu odobrilo oslobađanje zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku, da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva DUJMO d.o.o. Rijeka, Ulica 22. lipnja 30, za oslobađanje plaćanja zakupnine, utvrđene Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/89, URBROJ: 2170/01-02-40-09-2, od 24.02.2009. godine, za period od 15. veljače do 15. listopada 2013. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.