



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14
URBROJ: 2170/01-15-00-13-38
Rijeka, 17. 12. 2013.

Gradonačelnik je 17. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ne odobrava se zakupniku trgovačkom društvu VUDU j.d.o.o. iz Rijeke, Riva 14 A, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva 14A – ukupne površine 107 m², tako da uz ugovorenu ugostiteljsku djelatnost vrste slastičarnica obavlja i ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar, budući isto nije u suglasju s odredbom članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 19/13).



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
n/r mr.sc. Andrije Vitezića i Zorana Šumana
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/52
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 13.12.2013.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU
ZAKUPNIKA

Povjerenstvo:

Marina Superina

Zoran Šuman

Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Zakupnik trgovačko društvo VUDU j.d.o.o. iz Rijeke, Riva 14 A, dostavio je zahtjev za dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva 14A – ukupne površine 107 m².

Zakupnik, bi u poslovnom prostoru, uz ugovorenu djelatnost slastičarnice obavljao i ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar. Zakupnik koristi navedeni prostor od **travnja ove godine**, uz mjesečnu zakupninu od **27,83 €/m²** te duguje za dospjelu zakupninu u iznosu od 107.866,12 kuna (kolovoz-prosinac 2013. god.).

Zakupnik nije ispunio uvjet za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) potrebno da prije podnošenja zahtjeva za promjenom i/ili dopunom aktivnosti u konkretnom slučaju dopunom ugostiteljske djelatnosti na caffe bar) obavlja djelatnost najmanje godinu dana. Također je potrebno da zakupnik u potpunosti ne izvršava obveze iz ugovora o zakupu odnosno da je nije podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Obzirom da zakupnik nije ispunio navedene uvjete potrebne za odobravanje dopune djelatnosti u poslovnom prostoru, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvatanje sljedećeg zaključka:

1. Ne odobrava se zakupniku trgovačkom društvu VUDU j.d.o.o. iz Rijeke, Riva 14 A, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva 14A – ukupne površine 107 m², tako da uz ugovorenu ugostiteljsku djelatnost vrste slastičarnica obavlja i ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar, budući isto nije u suglasju s odredbom članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13).