



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14
URBROJ: 2170/01-15-00-13-43
Rijeka, 18. 12. 2013.

Gradonačelnik je 18. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 929 upisana u z.k.ul. broj 1228 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4044/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev HRVATSKI-og TELEKOM-a d.d. Zagreb, Palmotićeve 82, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice poslovne građevine na k.č. broj 4044/1 i 4044/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 2060/20 upisana u z.k.ul. broj 4366 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516887) – što odgovara k.č. broj 3766/3 k.o. Stari Grad
na zahtjev PAVLA PAVIČEVIĆA iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupanog po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i 3766/3 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 138/1 upisana u z.k.ul. broj 29 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506679) – što odgovara dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev DEZINSEKCIJA-e d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1075/3 upisana u z.k.ul. broj 5403 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508913) – što odgovara dijelu k.č. broj 2428/2 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. 5724 k.o. Sušak (ni)/
na zahtjev ANEMARIE MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58 zastupana po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke, Kvaternikova 70a, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5725, 5723 i 5724 k.o. Sušak (ni), sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1732/2 upisana u z.k.ul. broj 4192 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet
na zahtjev VESNE JANOVIĆ iz Rijeke, Čepićka 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 892 upisana u z.k.ul. broj 1670/A k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara k.č. broj 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri 5291 i 5292 k.o. Sušak (ni)/
na zahtjev VLASTE PETRINOVIĆ BRALIĆ i IVANA BRALIĆA iz Rijeke, Gundulićeva 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3446/1, 3448/2, 3446/4, 3444/2, 3446/2, 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 450/8 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči
- gr.č. broj 450/7 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči
na zahtjev VIKICE CVIJIĆ i SUZANE CVIJIĆ-JEREMIĆ SUZANA iz Rijeke, Josipa Mohorića 18, te NATALIJE TOIĆ iz Kastva, Jurjeniči 109B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2389 i na dijelu k.č. broj 2402/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511819) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511820) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev ĐONIA SOKOLAJA iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupanog po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1568/2, 1571/1, 1574/3, 1575/2, 1575/5, 1576/1, 1576/4, 1576/5, 1568/3, 1568/1, 1571/2, 1575/3, 1576/2, 1576/6, 1579/2 i 1579/5 upisane u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovaraju k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 1571/6 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/4 k.o. Zamet
na zahtjev JHT COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometiči 36, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za građenje TURISTIČKOG NASELJA KOSTABELA na k.č. broj 1443/1 i 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-13-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
10. Grad Rijeka kao su vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1196/1 upisana u z.k.ul. broj 1460 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3148/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1193 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1194 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1188/10 upisana u z.k.ul. broj 1474 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3155/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev ZANATOPREMA-e d.o.o. Rijeka, Vukovarska 7/B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju te prenamjenu poslovne građevine u socijalnu građevinu – Dom za

starije i nemoćne na k.č. 3147, 3156/2 i 3156/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 508/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/79

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, prosinac 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Palmotićeve 82 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. broj 4044/1 i 4044/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/842.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 929 upisanu u z.k.ul. broj 1228 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4044/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. PAVLE PAVIČEVIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupan po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i 3766/3 k.o. Stari Grad.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2060/20 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/658.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2060/20 upisanu u z.k.ul. broj 4366 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516887) – što odgovara k.č. broj 3766/3 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka, Brajšina 13 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/658.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 138/1 upisanu u z.k.ul. broj 29 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506679) – što odgovara dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. ANEMARIA MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58 zastupana po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke, Kvaternikova 70a podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5725, 5723 i 5724 k.o. Sušak (ni), sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/632.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1075/3 upisanu u z.k.ul. broj 5403 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508913) – što odgovara dijelu k.č. broj 2428/2 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. 5724 k.o. Sušak (ni)/

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. VESNA JANOVIĆ iz Rijeke, Čepićka 18 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/661.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1732/2 upisanu u z.k.ul. broj 4192 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. VLASTA PETRINOVIĆ BRALIĆ i IVAN BRALIĆ iz Rijeke, Gundulićeva 8 podnijeli su zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3446/1, 3448/2, 3446/4, 3444/2, 3446/2, 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/701.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 892 upisanu u z.k.ul. broj 1670/A k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara k.č. broj 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri 5291 i 5292 k.o. Sušak (ni)/

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.7. VIKICA CVIJIĆ i SUZANA CVIJIĆ-JEREMIĆ SUZANA iz Rijeke, Josipa Mohorića 18 i NATALIJA TOIĆ iz Kastva, Jurjenići 109B podnijele su zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2389 i na dijelu k.č. broj 2402/2 k.o. Srdoči, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/795.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 450/8 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 450/7 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.8. ĐONI SOKOLAJ iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupan po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/518.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511819) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511820) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

2.1. JHT COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje TURISTIČKOG NASELJA KOSTABELA na k.č. broj 1443/1 i 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-13-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/768.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1568/2, 1571/1, 1574/3, 1575/2, 1575/5, 1576/1, 1576/4, 1576/5, 1568/3, 1568/1, 1571/2, 1575/3, 1576/2, 1576/6, 1579/2 i 1579/5 upisane u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovaraju k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1571/6 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1443/4 k.o. Zamet
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje TURISTIČKOG NASELJA KOSTABELA na k.č. broj 1443/1 i 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-13-A / projektant Vladi Bralić d.i.a. ., te sukladno grafičkom prilogu.

3. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetima izdavanja rješenja o uvjetima građenja koja su izdana:

3.1. ZANATOPREMA d.o.o. Rijeka, Vukovarska 7/B, podnjela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju te prenamjenu poslovne građevine u socijalnu građevinu

– Dom za straije i nemoćne na k.č. 3147, 3156/2 i 3156/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 508/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 3148/1, 3150 i 3155/2 k.o. Stari Grad, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/666.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1196/1 upisana u z.k.ul. broj 1460 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3148/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1193 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1194 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1188/10 upisana u z.k.ul. broj 1474 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3155/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 929 upisana u z.k.ul. broj 1228 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4044/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev HRVATSKI-og TELEKOM-a d.d. Zagreb, Palmotićeva 82, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice poslovne građevine na k.č. broj 4044/1 i 4044/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2060/20 upisana u z.k.ul. broj 4366 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516887) – što odgovara k.č. broj 3766/3 k.o. Stari Grad

na zahtjev PAVLA PAVIČEVIĆA iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupanog po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i 3766/3 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 138/1 upisana u z.k.ul. broj 29 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506679) – što odgovara dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev DEZINSEKCIJA-e d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice

postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1075/3 upisana u z.k.ul. broj 5403 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508913) – što odgovara dijelu k.č. broj 2428/2 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. 5724 k.o. Sušak (ni)/

na zahtjev ANEMARIE MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58 zastupana po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke, Kvaternikova 70a, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5725, 5723 i 5724 k.o. Sušak (ni), sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1732/2 upisana u z.k.ul. broj 4192 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet

na zahtjev VESNE JANOVIĆ iz Rijeke, Čepićka 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 892 upisana u z.k.ul. broj 1670/A k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara k.č. broj 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri 5291 i 5292 k.o. Sušak (ni)/

na zahtjev VLASTE PETRINOVIĆ BRALIĆ i IVANA BRALIĆA iz Rijeke, Gundulićeva 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3446/1, 3448/2, 3446/4, 3444/2, 3446/2, 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 450/8 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 450/7 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči

na zahtjev VIKICE CVIJIĆ i SUZANE CVIJIĆ-JEREMIĆ SUZANA iz Rijeke, Josipa Mohorića 18, te NATALIJE TOIĆ iz Kastva, Jurjeniči 109B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2389 i na dijelu k.č. broj 2402/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511819) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511820) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev ĐONIA SOKOLAJA iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupanog po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1568/2, 1571/1, 1574/3, 1575/2, 1575/5, 1576/1, 1576/4, 1576/5, 1568/3, 1568/1, 1571/2, 1575/3, 1576/2, 1576/6, 1579/2 i 1579/5 upisane u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovaraju k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1571/6 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/4 k.o. Zamet

na zahtjev JHT COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometiči 36, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za građenje TURISTIČKOG NASELJA KOSTABELA na k.č. broj 1443/1 i 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-13-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao su vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1196/1 upisana u z.k.ul. broj 1460 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3148/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1193 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1194 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1188/10 upisana u z.k.ul. broj 1474 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3155/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev ZANATOPREMA-e d.o.o. Rijeka, Vukovarska 7/B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju te prenamjenu poslovne građevine u socijalnu građevinu – Dom za straije i nemoćne na k.č. 3147, 3156/2 i 3156/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 508/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

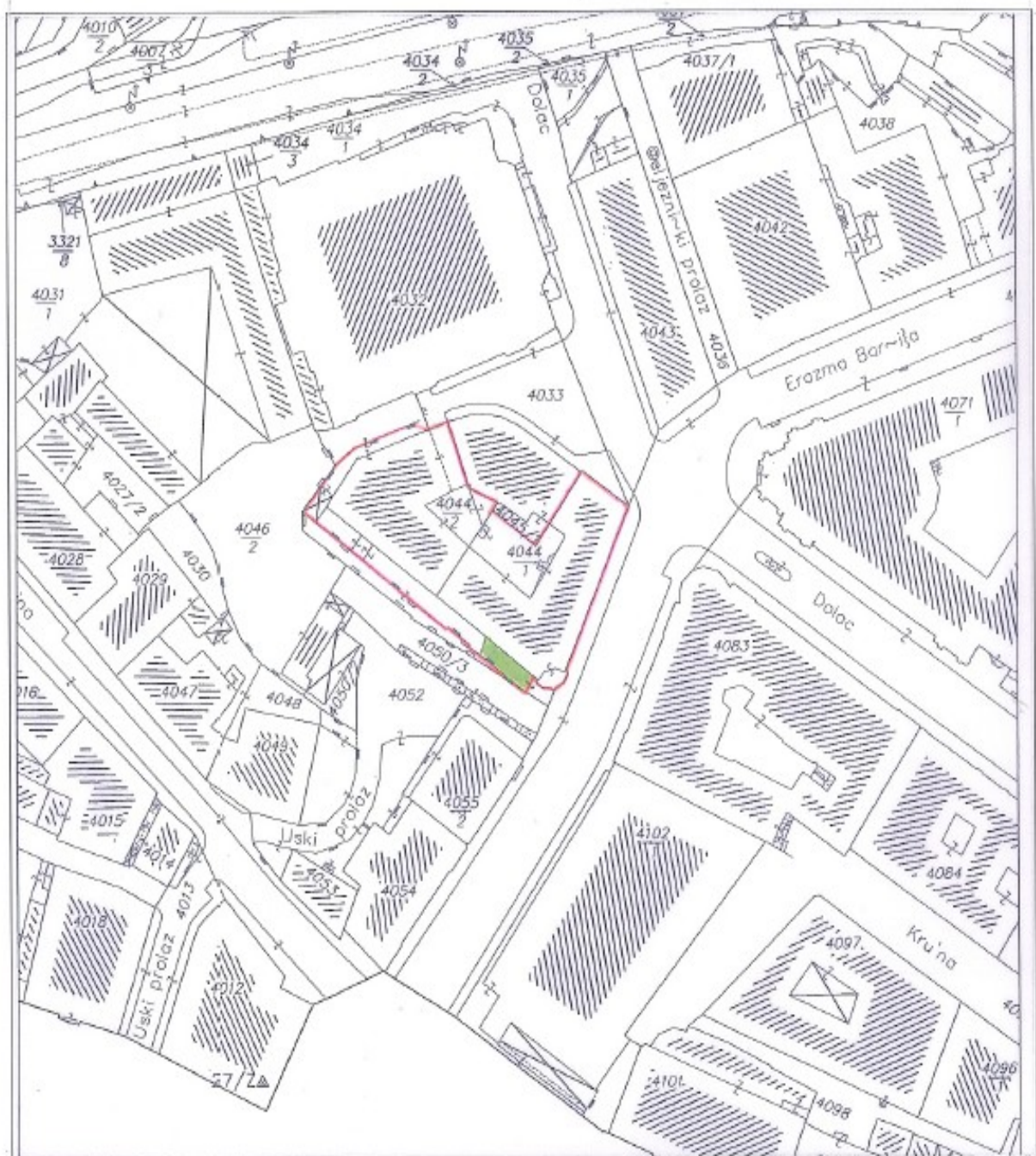
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Palmotićeva 82

formiranje građevne čestice postojeće poslovne građevine na k.č. broj 4044/1 i 4044/2 k.o. Stari Grad

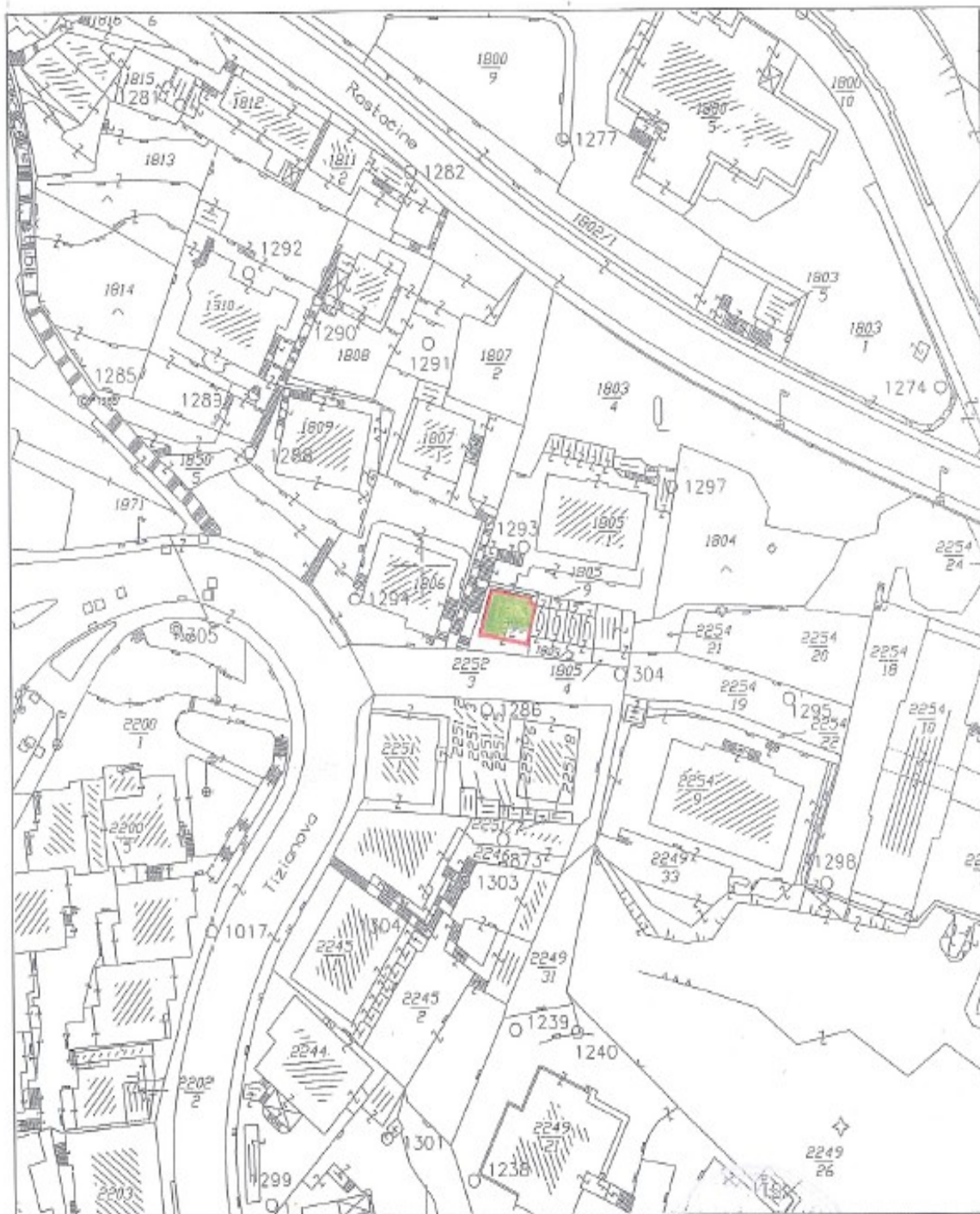



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka, Brajšina 13

formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

PAVLE PAVIČEVIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupan po Nell Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i 3766/3 k.o. Stari Grad

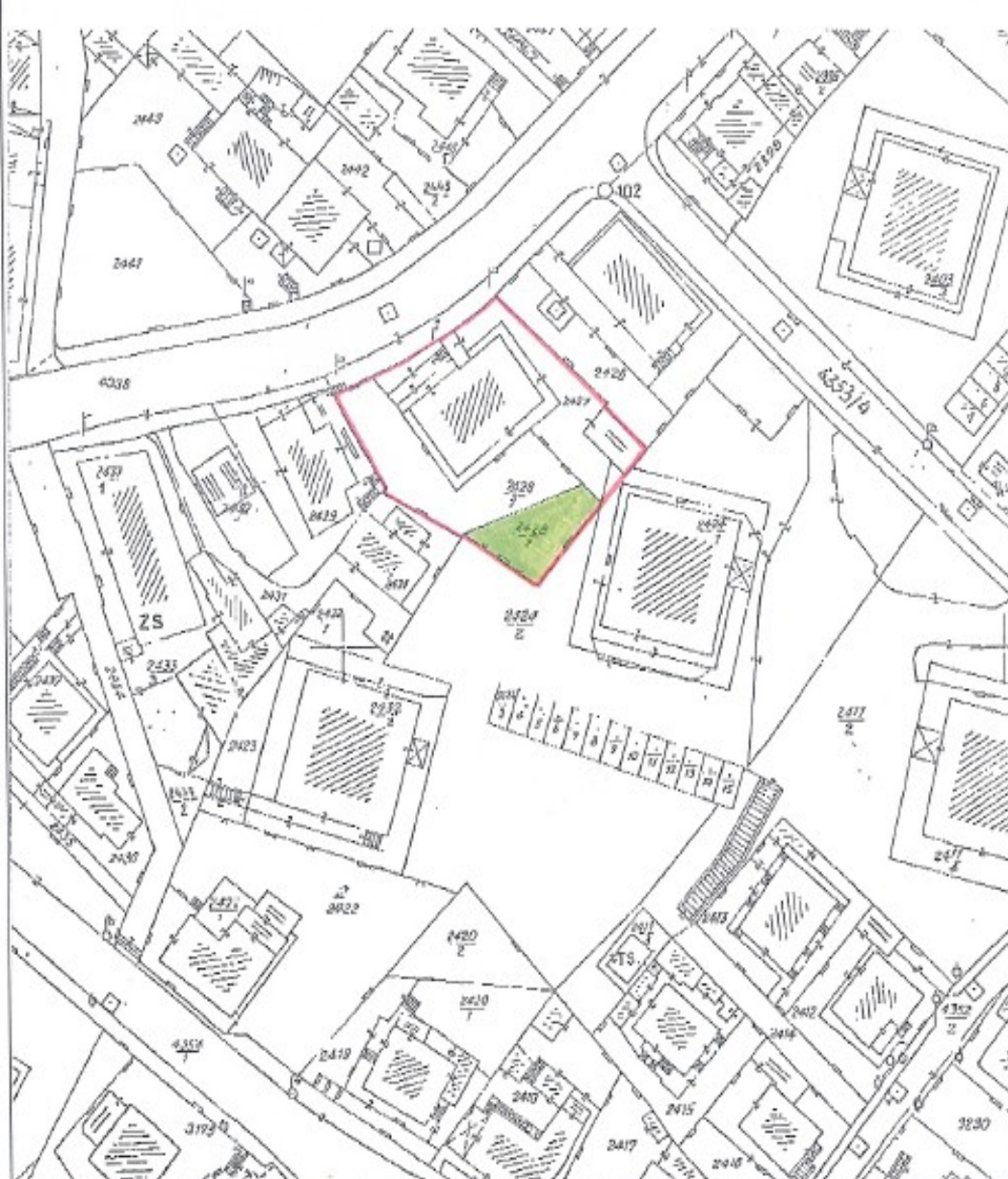


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

ANEMARIA MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58 zastupana po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke, Kvaternikova 70a
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5725, 5723 i 5724 k.o. Sušak (ni)



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

VESNA JANOVIĆ iz Rijeke, Čepićka 18

formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet

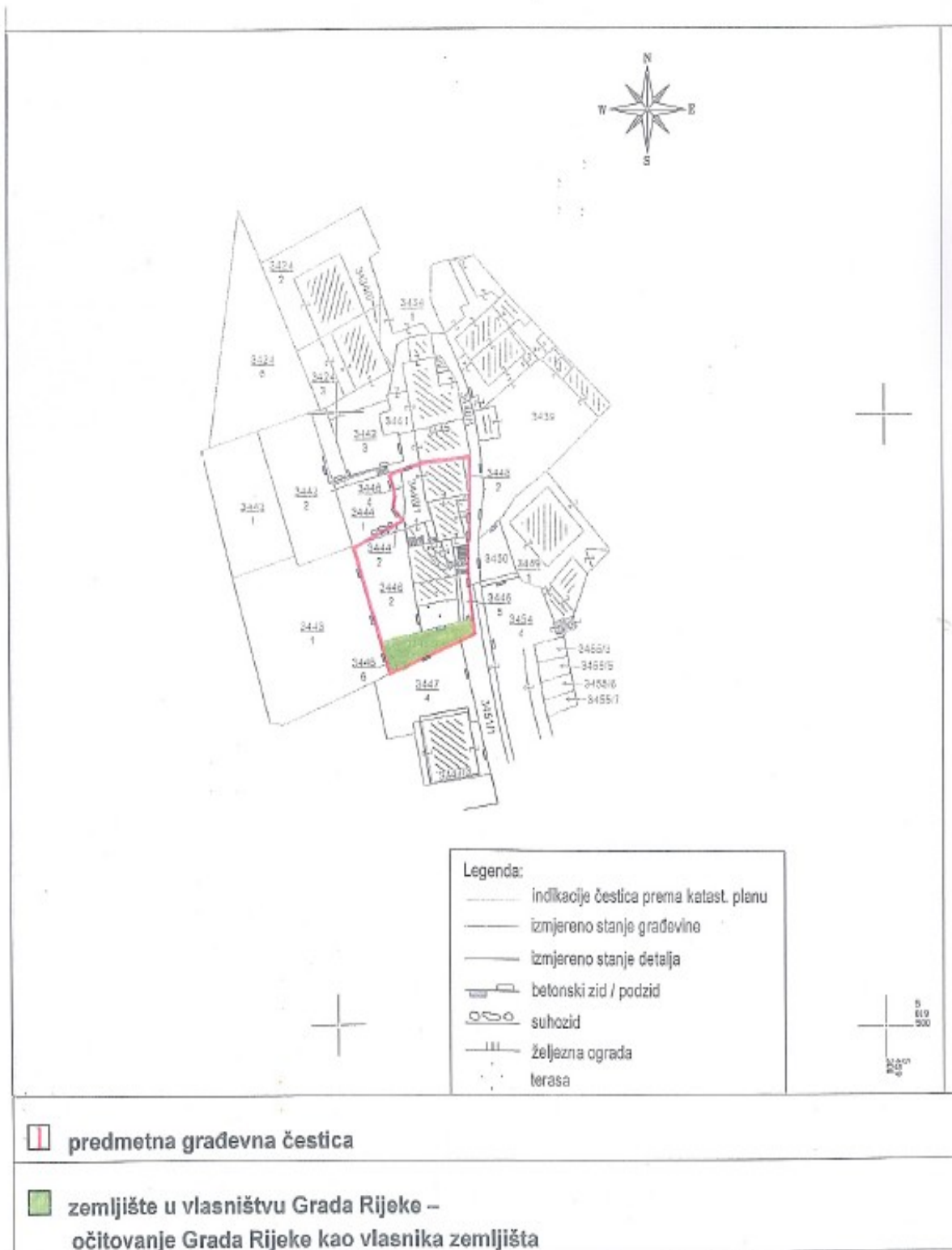


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

VLASTA PETRINOVIĆ BRALIĆ i IVAN BRALIĆ iz Rijeke, Gundulićeva 8

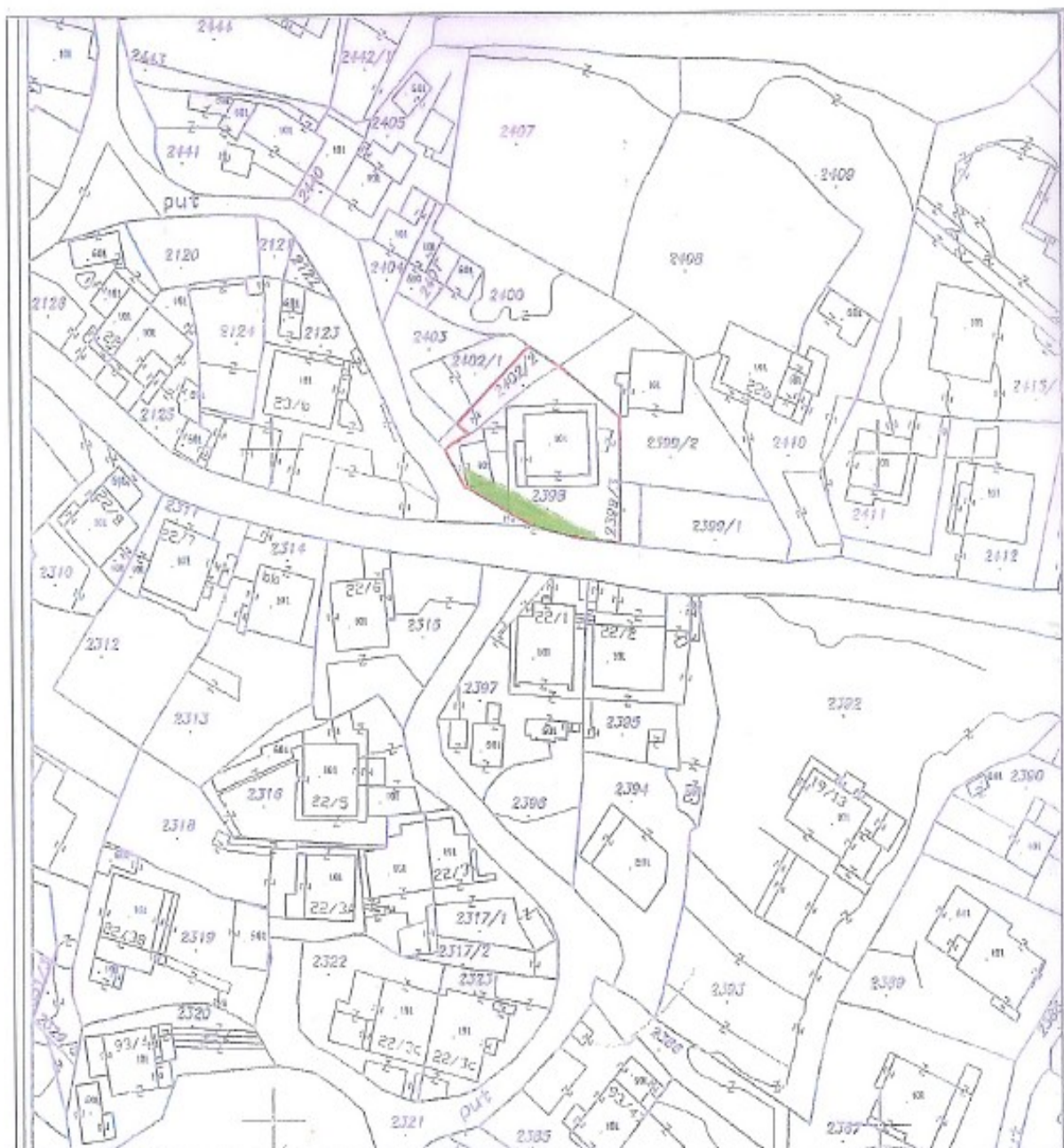
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3446/1, 3448/2, 3446/4, 3444/2, 3446/2, 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak



grafički prilog

VIKICA CVIJIĆ i SUZANA CVIJIĆ-JEREMIĆ SUZANA iz Rijeke, Josipa Mohorića 18 i
NATALIJA TOIĆ iz Kastva, Jurjenići 109B

forniranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2389 i na dijelu k.č. broj 2402/2 k.o.
Srdoči

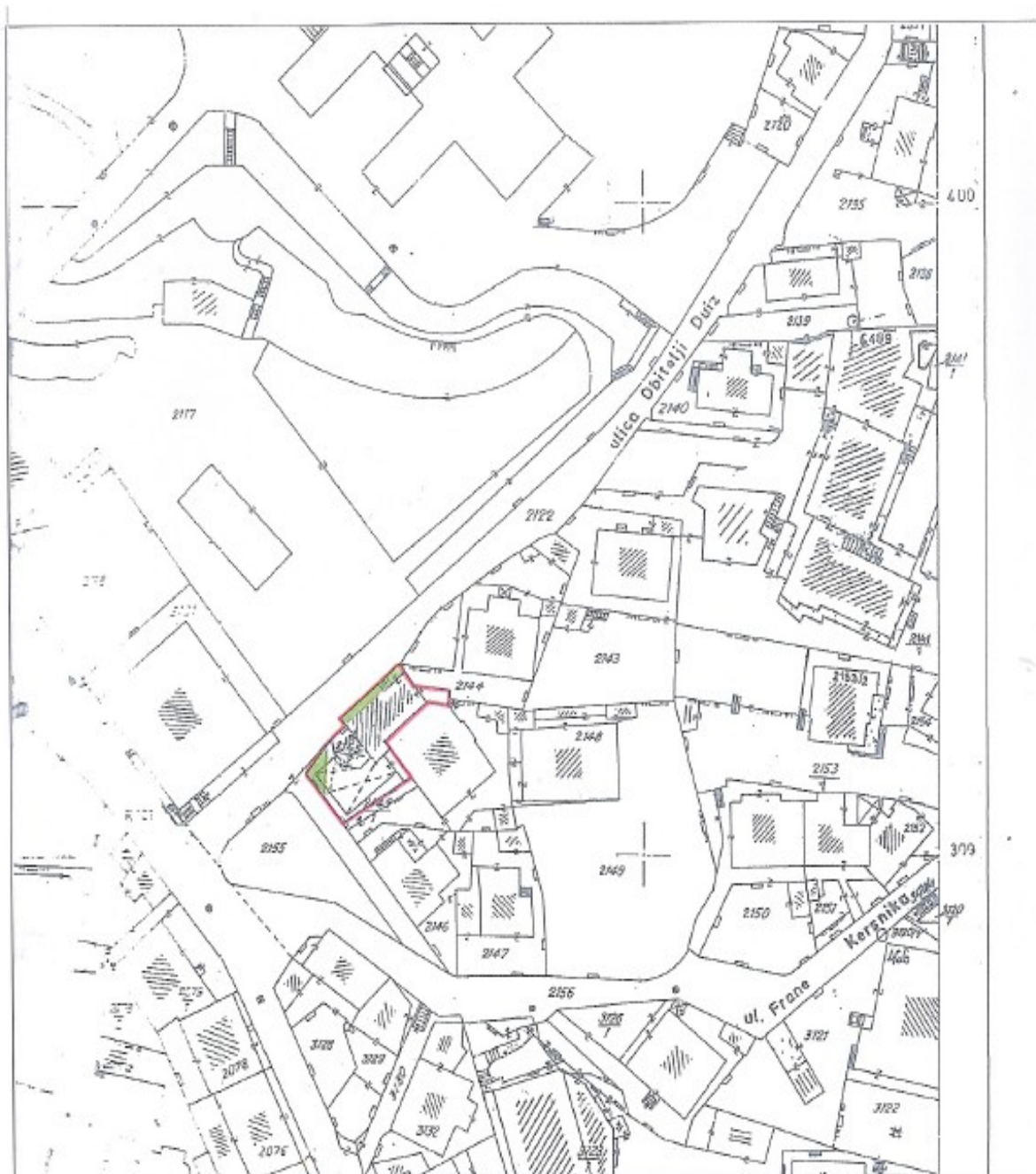


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

ĐONI SOKOLAJ iz Rijeke, Obitelji Dulz 4 zastupan po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke,
Korzo 8
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36,
izdavanje lokacijske dozvole za građenje TURISTIČKOG NASELJA KOSTABELA na k.č. broj 1443/1 i 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-13-A / projektant Vladi Bralić d.i.a.,



- predmetna građevna čestica
- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

ZANATOPREMA d.o.o. Rijeka, Vukovarska 7/B,

izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju te prenamjenu poslovne građevine u socijalnu građevinu – Dom za starije i nemoćne na k.č. 3147, 3156/2 i 3156/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 508/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

