



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14
URBROJ: 2170/01-15-00-13-80
Rijeka, 23. 12. 2013.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Odobrava se uknjiženje stana i idealnog dijela stana te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost, u iznosu od 516.672,96 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 516.672,96 kn, te sadašnja vrijednost iznosi 0,00 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. stan broj 1, inventurnog broja 32251 na adresi Franca Prešerna 31, u Rijeci, ukupne površine od 31,32 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 248/6, a upisan je u zk.ul. broj 5522, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 192.071,09 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 192.071,09 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.07.2013.god.

2. stan broj 1, inventurnog broja 69186 na adresi Pulska 24, u Rijeci, ukupne površine od 175,62 m², za 12/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 87,81 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 181/3, a upisan je u zk.ul. broj 3299, k.o. Zamet

- nabavna vrijednost u iznosu od 324.601,87 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 324.601,87 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.07.2013.god.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/13-03/38

URBROJ: 2170/01-17-30-13-1

Rijeka, 23.12.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova sa knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnim knjigama Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



UVODNO OBRAZLOŽENJE :

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine, odnosno stana i idealnih dijelova stana koje je Grad Rijeka kao naknadno stečenu imovinu stekao u vlasništvo.

Predmetne nekretnine stečene su u vlasništvo nakon zemljišno-knjižne provedbe prijedloga za upis vlasništva upućenih Općinskom sudu u Rijeci. Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje povećanja vrijednosti imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedeni stan i idealni dio stana s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja 32251 na adresi **Franca Prešerna 31**, u Rijeci, ukupne površine od **31,32** m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 248/6, a upisan je u zk.ul. broj 5522, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 192.071,09 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 192.071,09 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.07.2013.god.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 69186 na adresi **Pulska 24**, u Rijeci, ukupne površine od **175,62** m², za 12/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **87,81** m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 181/3, a upisan je u zk.ul. broj 3299, k.o. Zamet

- nabavna vrijednost u iznosu od 324.601,87 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 324.601,87 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.07.2013.god.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi 119,13 m² uknjiži u poslovne knjige Grada Rijeke. Procjenjuje se da iste vrijede 516.672,96 kn i da je otpisano 516.672,96 kn, te da je sadašnja vrijednost 0,00 kn.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

Odobrava se uknjiženje stana i idealnog dijela stana te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost, u iznosu od 516.672,96 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 516.672,96 kn, te sadašnja vrijednost iznosi 0,00 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja 32251 na adresi **Franca Prešerna 31**, u Rijeci, ukupne površine od **31,32** m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 248/6, a upisan je u zk.ul. broj 5522, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 192.071,09 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 192.071,09 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn

- uknjiženje sa datumom 01.07.2013.god.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 69186 na adresi **Pulska 24**, u Rijeci, ukupne površine od **175,62** m², za 12/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **87,81** m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 181/3, a upisan je u zk.ul. broj 3299, k.o. Zamet

- nabavna vrijednost u iznosu od 324.601,87 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 324.601,87 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.07.2013.god.

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14
URBROJ: 2170/01-15-00-13-81
Rijeka, 23. 12. 2013.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODBIJA SE prigovor M.K. iz Rijeke, Antuna Mihića 2B, izjavljen protiv Rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, Klasa: 371-05/11-03/323, Urbroj: 2170-01-17-30-13-19 od 18. studenog 2013. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/39
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 23. 12. 2013. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: K.M., Rijeka
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

K. M. iz Rijeke, Antuna Mihića 2B, bio je uvršten na 100. redni broj Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2012.-2015. godine.

Dana 14. studenog 2013. godine imenovani je pozvan u Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke radi dodjele stana u najam.

U postupku odabira stana, obavljenom sukladno odredbama Odluke o najmu stanova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11), K. M. izvukao je stan u Rijeci, Uspon Irene Tomee 4, I. kat, stan broj 21. Navedeni stan je stan I. kategorije i sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, ukupne površine 27,27 m².

Nakon očevida stana imenovani je odbio prihvatiti dodjelu predmetnog stana u najam.

Odredbom članka 33. stavka 1. Odluke o najmu stanova propisano je da se podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stan, briše s Liste prioriteta.

Slijedom iznijetog, kako je K. M. odbio stan koji joj po strukturi i kategoriji pripada, sukladno odredbama Odluke o najmu stanova, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke donio je dana 18. studenog 2013. godine Rješenje KLASA: 371-05/11-03/323, URBROJ: 2170-01-17-30-13-19 kojim se imenovani briše s Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2012.-2015. godine.

Protiv navedenog rješenja K. M. uložio je prigovor u kome je naveo da je za vrijeme očevida navedenog stana zaključio da je stan za njega neadekvatan iz razloga što je nivo poda sanitarnog čvora povišen za cca 40 cm u odnosu na nivo poda hodnika s kojeg se ulazi sanitarni čvor.

Nivo poda sanitarnog čvora povišen za 25 cm.

Nadalje, u prigovoru navodi da živi sam i ima 59 godina i da mu je u 2010. godini dijagnosticiran tumor na mokraćnom mjehuru te da obzirom na svoju starosnu dob i zdravstveno stanje smatra da postoji relevantna mogućnost da u dogledno vrijeme neće moći ulaziti u sanitarni čvor zbog navedenog povišenja.

U konačnici K. M. moli da ga se ne briše sa Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2012.-2015. godine.

Valja za istaknuti da je imenovani više puta učestvovao u postupku dodjele stanova (do danas 24 stanova) u najam a za koje stanove je bilo potrebno o svom trošku izvesti radove kojima se isti dovode u stanje pogodno za stanovanje.

U postupku dodjele stanova u najam od 26. rujna 2012. godine imenovani je nakon obavljenog očevida svih stanova koji su tada bili ponuđeni (sveukupno 10) potpisao Izjavu da prihvaća stan u Rijeci na adresi Zdravka Kučića 27, prizemlje, stan broj 6 i dostavio vlastoručno pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će u navedenom stanu o svom trošku izvesti radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje, te da se odriče prava potraživanja sredstava uložениh u uređenje stana.

Imenovani se nije odazvao potpisivanju Ugovora o najmu stana kojeg je prihvatio već je dana 22.10.2012. godine dostavio podnesak (molbu) u kojem obrazlaže razloge nepotpisivanja Ugovora o najmu navedenog stana (živi od socijalne pomoći u iznosu od 850,00 kn, zdravstveni problemi, visoki troškovi stanovanja za stan broj 6 u Rijeci na adresi Zdravka Kučića 27 i sl.).

Slijedom iznijetog, prigovor K. M. nije osnovan pa Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. ODBIJA SE prigovor K. M. iz Rijeke, Antuna Mihića 2B, izjavljen protiv Rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, Klasa: 371-05/11-03/323, Urbroj: 2170-01-17-30-13-19 od 18. studenog 2013. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14

URBROJ: 2170/01-15-00-13-82

Rijeka, 23. 12. 2013.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa A.D. sklopi Dodatak ugovoru o najmu stana broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 11 sa slobodno ugovorenim najamninom broj 12/L.P., a kojim dodatkom će se produljiti rok isteka navedenog ugovora i to na vrijeme do 30. srpnja 2014. godine uz obvezu A.D. da predmetni stan najkasnije do 01.08.2014. godine preda u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari uz predočenje dokaza o plaćenim troškovima stanovanja do 30.07.2014. godine pod prijetnjom prisilnog iseljenja.

2. Troškove ovjere i solemnizacije Dodatka ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka snositi će A.D..

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/13-03/40

URBROJ: 2170/01-17-30-13-1

Rijeka, 23. 12. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: D.A., Rijeka, Branimira Markovića 11, stan broj 3
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana na adresi Branimira Markovića 11, a za koji stan je dana 01.09.1998. godine s A. D. M. (sada D.) sklopljen ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme od 15 godina. Navedeni joj je stan dodijeljen na osnovu Liste prioriteta Grada Rijeke za dodjelu stanova u najam.

Imenovanj je dana 11. lipnja 2013. godine upućen poziv na dostavu dokumentacije potrebne za obnovu ugovora o najmu stana, te je istovremeno zatražena kontrola korištenja stana od Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke.

Dana 23.07.2013. godine zaprimljeni su Zapisnici navedene Direkcije iz kojih je bilo razvidno da A. D. ne koristi predmetni stan već da sa svojim sinom Z. živi na adresi Braće Monjac 6, u stanu koji je naslijedila od majke, a da predmetni stan koristi njezin sin Dorian sa suprugom i kćerkom.

Uz dokumentaciju potrebnu za obnovu ugovora imenovana je dostavila zamolbu za obnovu ugovora unatoč činjenici da je u vlasništvo stekla nekretninu - stan broj 2 u Rijeci, na adresi Braće Monjac 6, ukupne površine 99,47 m². Zatražila je da u predmetnom stanu ostane živjeti njezin sin Dorian sa obitelji. Traženo je obrazložila psihičkom bolešću svoga sina Z., a zbog čega imenovani teško komunicira s ukućanima. Iz zaprimljene dokumentacije razvidno je da njezin sin Zoran boluje od shizotipnog poremećaja, da je liječen na Psihijatriji, te da je nezaposlen.

Sukladno članku 41. Odluke o najmu stanova ('Službene novine' Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) ugovori o najmu obnavljaju se na vrijeme od 15 godina pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora te da i dalje udovoljava uvjetima iz članka 4. navedene odluke. U konkretnom slučaju imenovana nije udovoljila navedenim uvjetima obzirom da ne koristi predmetni stan, kao i s obzirom da u vlasništvu ima useljiv stan na području Republike Hrvatske, a što je razlog za raskid ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog D.A. je obaviještena da se ugovor o najmu neće obnoviti te je pozvana na predaju predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka poziva. Poziv je zaprimila 16. studenog 2013. godine.

Nakon toga, dana 27.11.2013. godine imenovana se obratila Gradu Rijeci sa zamolbom za produljenjem ugovora o najmu predmetnog stana na rok do 30. srpnja 2013. godine, a to s obzirom da njena unuka tada prestaje pohađati dječji vrtić na Podmurvicama. Istom zamolbom zatražila je da se još jednom preispita mogućnost obnove uvedno navedenog ugovora, a to jer uređenje stana kojeg je naslijedila iziskuje velika materijalna ulaganja kako bi se osposobio za život dvije obitelji – nje i sina Z., te sina D. s obitelji.

Slijedom navedenog, a s obzirom da D. A. ne ispunjava uvjete za obnovu ugovora o najmu stana, kao i s obzirom na veličinu naslijeđenog stana, a imajući u vidu njenu zamolbu za produljenjem roka isteka predmetnog ugovora, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa A. D. sklopi Dodatak ugovoru o najmu stana broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 11 sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 12/L.P., a kojim dodatkom će se produljiti rok isteka navedenog ugovora i to na vrijeme do 30. srpnja 2014. godine uz obvezu D. A. da predmetni stan najkasnije do 01.08.2014. godine preda u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari uz predočenje dokaza o plaćenim troškovima stanovanja do 30.07.2014. godine pod prijetnjom prisilnog iseljenja.

2. Troškove ovjere i solemnizacije Dodatka ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka snositi će D.A..

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.