



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/21

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 21. veljače 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 11. veljače 2014. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 11. veljače 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 03. prosinca 2013. godine te 22. siječnja i 04. veljače 2014. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 11. veljače 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 20. veljače 2014. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 20. veljače 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.300 m²,
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

1.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju, unatoč pismeno i usmeno iskazanom interesu potencijalnih investitora, nije bilo ponuda.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1. Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi prema iskazanom interesu ponuđača.

2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 25/6 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 369 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 241.695,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č. br. 2626,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju br. 2 Komisija **p r e d l a ž e** se da se natječaj za prodaju zemljišta ponovi samo još jednom iz razloga što se zemljište koristi.

Odjel je dužan stranke koje koriste zemljište obavijestiti o ponovnom natječaju, a ako se stranke koje koriste zemljište ne odazovu na natječaj i time ne omoguće trajno privođenje namjeni zemljišta i reguliranje imovinsko pravnih odnosa, isti se više neće ponavljati. U tom slučaju stranke će zemljište moraju predati u posjed Gradu Rijeci, a u protivnom će Grad Rijeka poduzeti sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

3. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 120/81 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 72 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 38.160,00 kn,

- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 187/8,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
PETAR KRAPIĆ iz Rijeke, Josipa Mohorića 54 i ANTE KRAPIĆ iz Rijeke, Kurirski put 2A	72	530,00	38.160,00	jednokratno

Ponuditelji su sinovi pokojnog Ilije Krapića iz Rijeke, vlasnika nekretnine označene kao k.č. br. 187/8 u k.o. Srdoči. Budući je ostavinski postupak iza pok. Ilije Krapića zakazan za 20. veljače 2014. godine u 15.30, a rok za predaju ponuda na natječaj je bio 20. veljače 2014. godine u 11.30, nasljednici nisu bili u mogućnosti dostaviti rješenje o nasljeđivanju te će isto biti dostavljeno odmah po donošenju.

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: **PETAR KRAPIĆ iz Rijeke, Josipa Mohorića 54 i ANTE KRAPIĆ iz Rijeke, Kurirski put 2A** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m2, odnosno ukupno 38.160,00 kn.

4. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja nekretnine** označene kao k.č. br. 1827 od 363 m2 u k.o. Plase (3/20 dijela) koja se sastoji od zemljišta u idealnoj površini od 54,54 m2, stana u kući - stambenoj zgradi koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i spremišta (broj I), ukupne površine 77,81 m2 te pomoćne zgrade – spremište (broj II) u pomoćnom objektu – zgradi ukupne površine 2,22 m2
- zona i površina zemljišta: II (druga), 54,45 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m2, ukupno 35.664,75 kn
- početna kupoprodajna cijena za 3/20 idealnog dijela stana: 62.884,27 kn
- suvlasnik nekretnine ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, stana i pomoćne zgrade u sklopu građevne čestice

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
DRUŽBA SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22	stan 3/20 dijela		62.884,27	jednokratno
	zemljište 54,45	655,00	35.664,75	

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **DRUŽBA SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom za 3/20 idealnog dijela stana u iznosu od 62.884,27 kn te zemljišta u iznosu od 35.664,75 kn, odnosno sveukupno za nekretninu 98.549,02 kn.

5. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1282/4 i 1282/5, obje u k.o. Drenova,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 37 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 19.610,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u Drenova označenih kao k.č. br. 1279 i 1281,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu oznake k.č. 1282/3 u k.o. Drenova
- ukupna površina služnosti: 6 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 30,00 kn/m², ukupno: 180,00 kn,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza,

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeke, Osječka 39	37	530,00	19.610,00	jednokratno
	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
	6	30,00	180,00	jednokratno

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **ARKADA-NEKRETNINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 19.610,00 kn, koji se ujedno utvrđuje i kao ponuditelji za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuđenom naknadom za služnost puta u iznosu od 30,00 kn/m², odnosno ukupno: 180,00 kn jednokratno.

6. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5724 u k.o. Sušak,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 134 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 87.770,00 kn ,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak, označene kao k.č.br. 5725,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ANEMARIA MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58 zastupana po punomoćniku Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke	134	655,00	87.770,00	jednokratno

6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **ANEMARIA MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 87.770,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 11. veljače 2014. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.300 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn

2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 25/6 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 369 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 241.695,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č. br. 2626,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 120/81 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 72 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 38.160,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 187/8,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja nekretnine** označene kao k.č. br. 1827 od 363 m² u k.o. Plase (3/20 dijela) koja se sastoji od zemljišta u idealnoj površini od 54,54 m², stana u kući - stambenoj zgradi koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i spremišta (broj I), ukupne površine 77,81 m² te pomoćne zgrade – spremište (broj II) u pomoćnom objektu – zgradi ukupne površine 2,22 m²
- zona i površina zemljišta: II (druga), 54,45 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 35.664,75 kn
- početna kupoprodajna cijena za 3/20 idealnog dijela stana: 62.884,27 kn
- suvlasnik nekretnine ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, stana i pomoćne zgrade u sklopu građevne čestice

5. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1282/4 i 1282/5, obje u k.o. Drenova,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 37 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 19.610,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u Drenova označenih kao k.č. br. 1279 i 1281,

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu oznake k.č. 1282/3 u k.o. Drenova
- ukupna površina služnosti: 6 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 30,00 kn/m², ukupno: 180,00 kn,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza,

6. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5724 u k.o. Sušak,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 134 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 87.770,00 kn ,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak, označene kao k.č.br. 5725,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.3. Za dio lokacije broj 3: **PETAR KRAPIĆ iz Rijeke, Josipa Mohorića 54 i ANTE KRAPIĆ iz Rijeke, Kurirski put 2A** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 38.160,00 kn.

2.4. Za dio lokacije broj 4: **DRUŽBA SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom za 3/20 idealnog dijela stana u iznosu od 62.884,27 kn te zemljišta u iznosu od 35.664,75 kn, odnosno sveukupno za nekretninu 98.549,02 kn.

2.5. Za dio lokacije broj 5: **ARKADA-NEKRETNINA d.o.o. Rijeka, Osječka 39**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 19.610,00 kn, koji se ujedno utvrđuju i kao ponuditelji za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuđenom naknadom za služnost puta u iznosu od 30,00 kn/m², odnosno ukupno: 180,00 kn jednokratno.

2.6. Za dio lokacije broj 6: **ANEMARIA MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 87.770,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

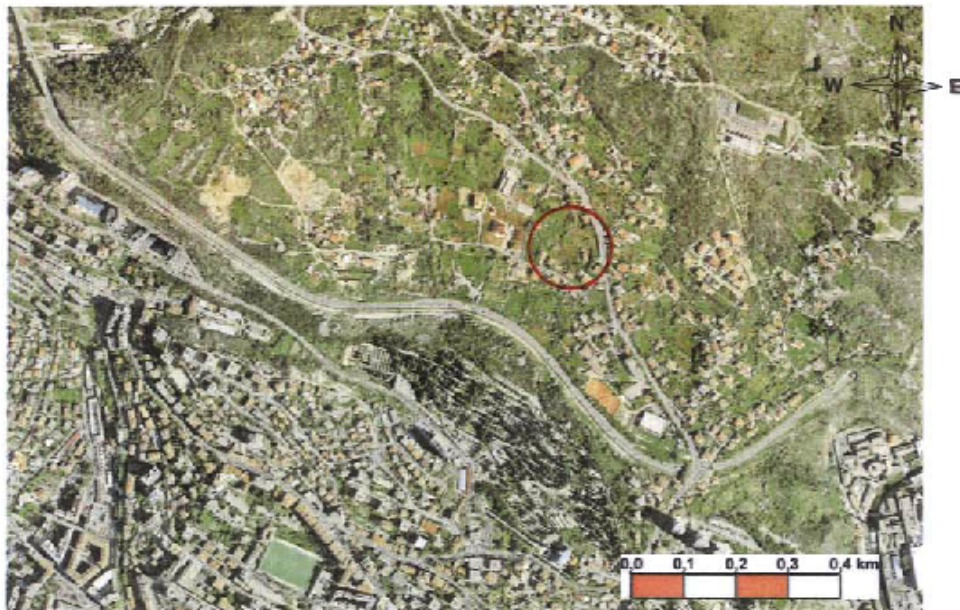
3. Za lokaciju br. 1. i br. 2 natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

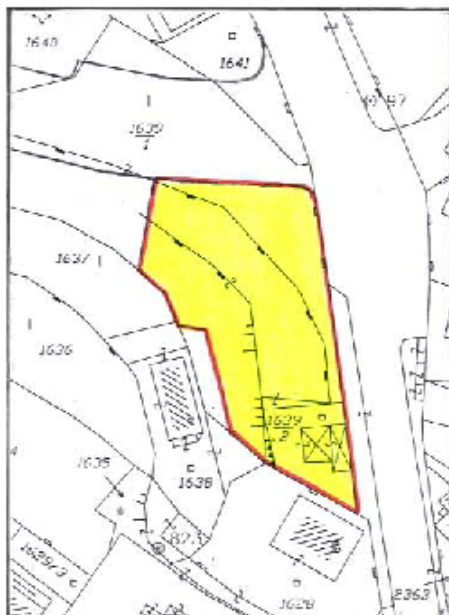
5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

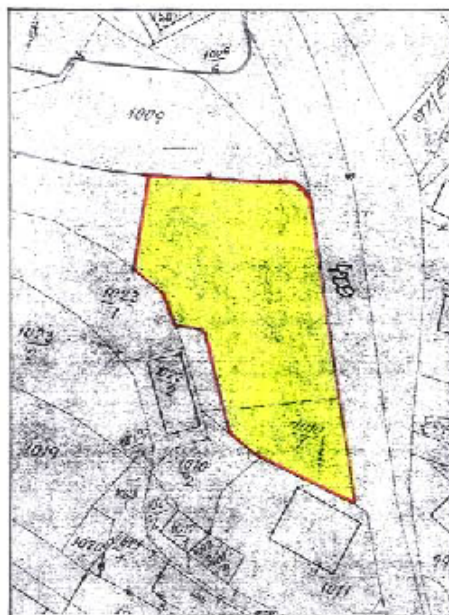
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana
M 1:1000



Kopija gruntovnog plana
M 1:1000



2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



3. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

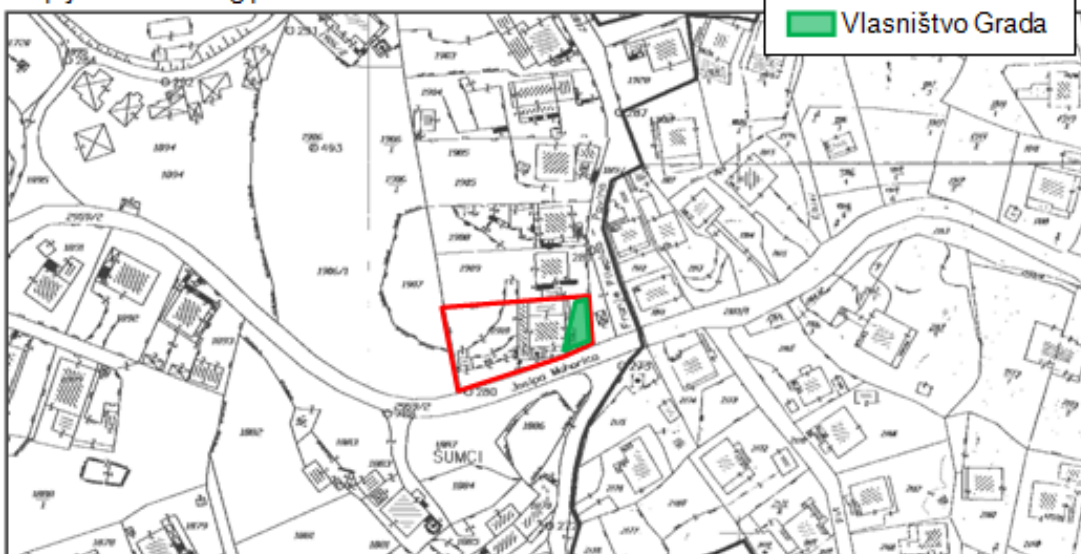
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

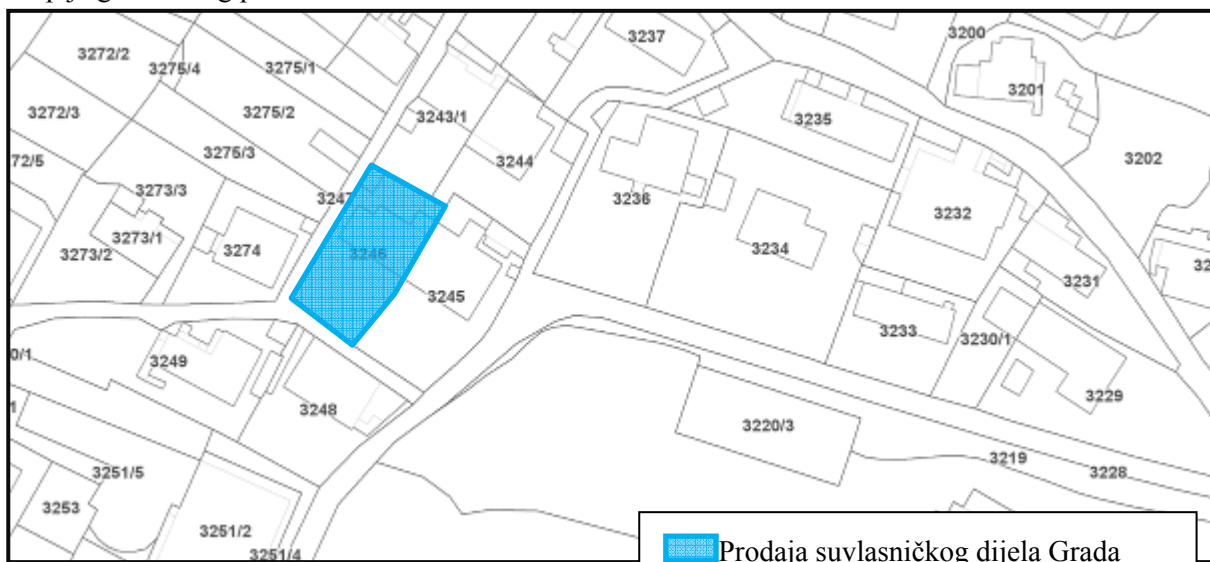


4. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

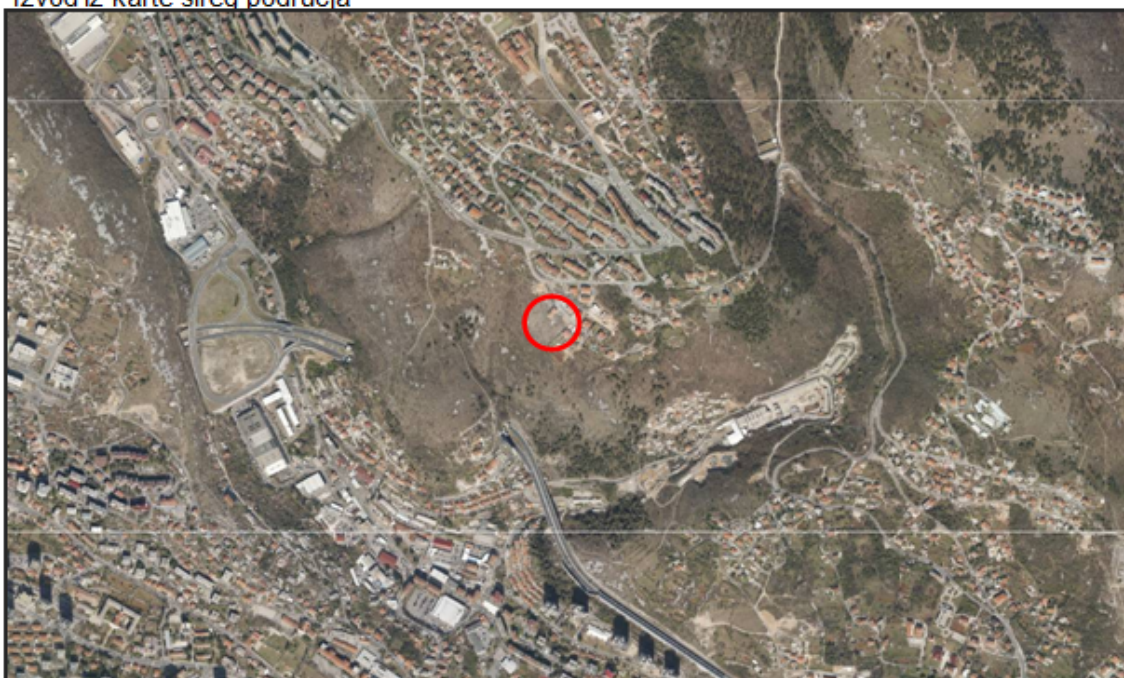


Kopija katastarskog plana

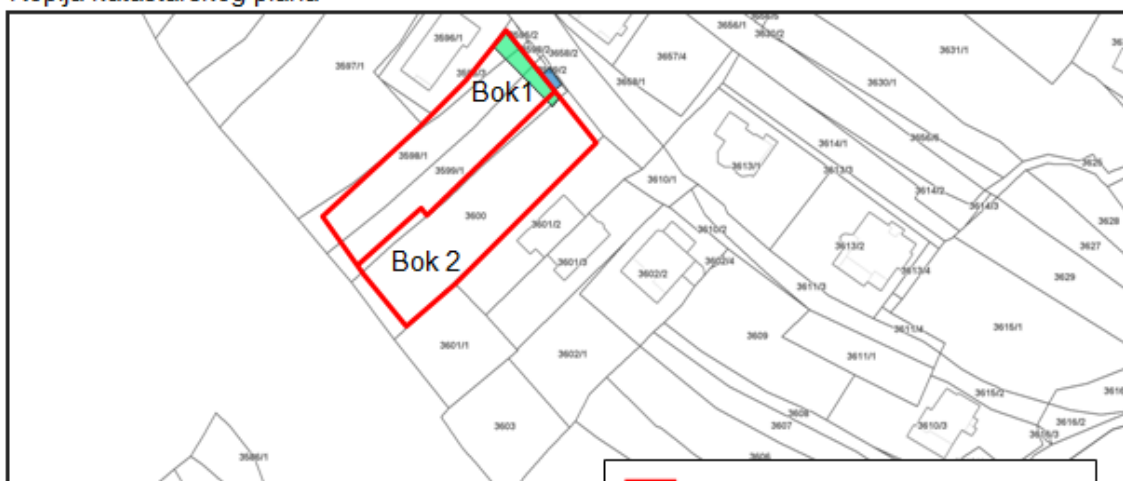


5. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

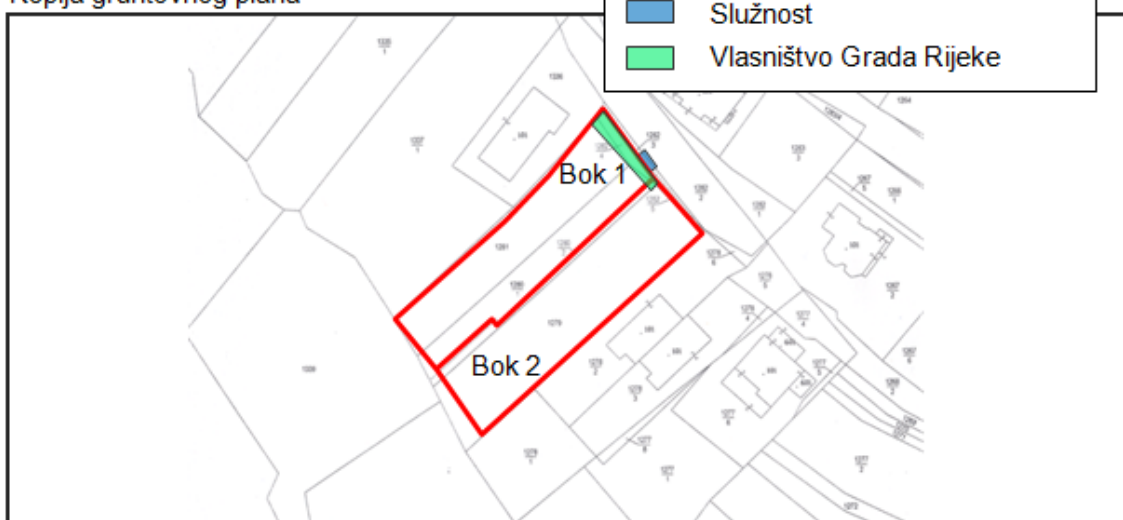
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- Građevne čestice Bok1; Bok2
- Služnost
- Vlasništvo Grada Rijeke

6. DIO LOKACIJA U K.O. SUŠAK

Grafički prilog iz Suglasnosti 350-02/13-01/632

 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke



k.o. Sušak

 predmetna građevna čestica

 vlasništvo Grada Rijeke – k.č. br. 5724



