



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/11-18

URBROJ: 2170/01-15-00-14-32

Rijeka, 17. 02. 2014.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 17. veljače 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Crnčević Mariji iz Rijeke, Rose Leard 2, zemljište označeno kao k.č. br. 230/12 k.o. Trsat-Sušak, površine 48 čhv (172,63 m²)
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655 kn/m².
Ukupna kupoprodajna cijena za 172,63 m² zemljišta oznake 230/12 iznosi 113.072,65 kn.
Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/15

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 10. veljače 2014.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, bez
provođenja javnog natječaja - k.č.br. 230/12

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE ODLUKE O PRODAJI ZEMLJIŠTA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

U postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak (postupak nove izmjere) novoformirana k.č .br. 462, ukupne površine 629 m², sastoji se od gruntovnih čestica u k.o. Trsat-Sušak slijedećih oznaka:

- 230/12 zk.ul. 1288, pov. 48 čhv (172,63 m²) koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda upisana na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke u cijelosti, (27%) i od
- k.č. br. 230/1, zk.ul.1267, pov. 104 čhv (374,05 m²) koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda upisana na ime i pravo vlasništva Crnčević Marije iz Rijeke. (73%)

Crnčević Marija, podnijela je Gradu Rijeci, ovom Odjelu, zahtjev za otkup predmetne čestice – 230/12 k.o. Trsat-Sušak.

Predmetno zemljište nalazi se na području za koje je donjet Detaljni plan uređenja stambenog područja Trsat. Sukladno članku 11. Odluke o detaljnom planu uređenja stambenog područja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana. Temeljem te odredbe ovaj Odjel izdao je dana 10. siječnja 2014. godine, Suglasnost na formiranje građevne čestice oznake "S-o-178" na način kako je prikazano na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala, a koja građevna čestica odgovara novoformiranoj k.č. br. 462 k.o. Sušak.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se da se u skladu s odredbom članka 15. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) te Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010) donese odluku o prodaji zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena
- 230/12 k.o. Trsat-Sušak
- površina dijela zemljišta koje je predmet prodaje: 48 čhv (172,63 m²)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn
 - (stambena namjena: - 545,00 kn/m² - cijena zemljišta po m²
 - 110,00 kn/m² – renta
 - ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 172,63 m² zemljišta: 113.072,65 kn

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će Crnčević Mariji iz Rijeke, Rose Leard 2, zemljište označeno kao k.č. br. 230/12 k.o. Trsat-Sušak, površine 48 čhv (172,63 m²)

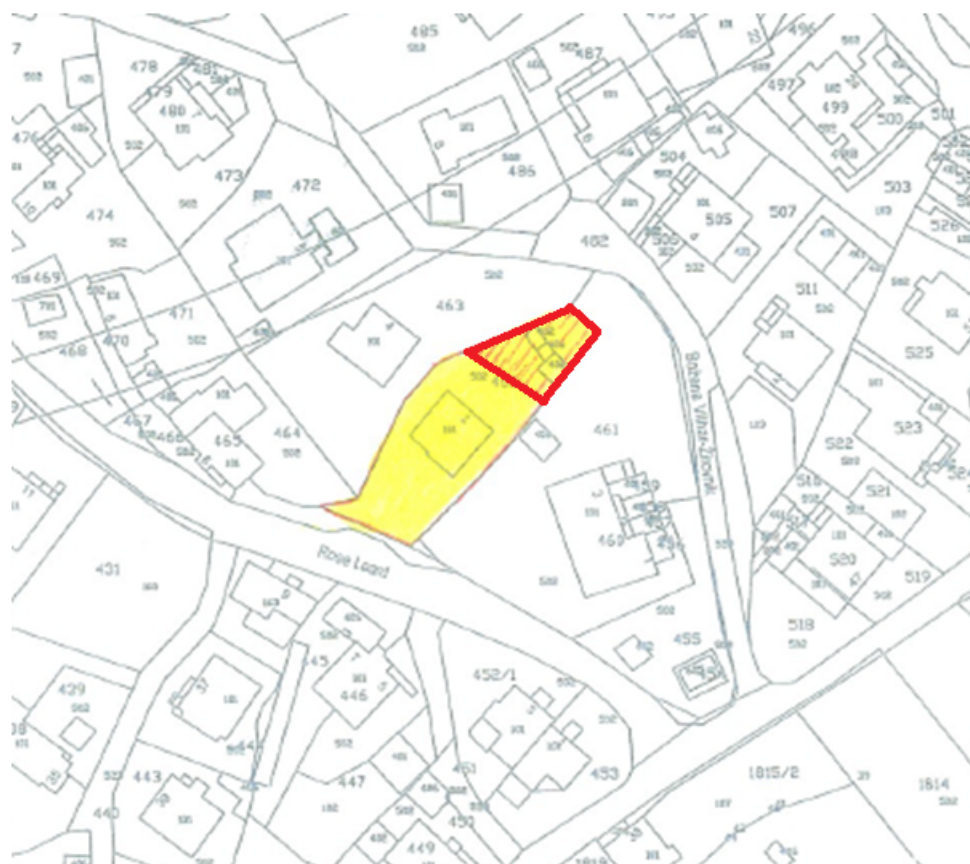
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655 kn/m².

Ukupna kupoprodajna cijena za 172,63 m² zemljišta oznake 230/12 iznosi 113.072,65 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prilog iz Suglasnosti na prijedlog formiranja građevne čestice
urbanističke oznake "S-o-178" (KLASA: 350-02/13-01/654)



-  - k.č. br. 230/12 k.o. Trsat-Sušak (vlasništvo Grada Rijeke)
-  - preostali dio građevne čestice – k.č. br. 230/1 (privatno vlasništvo)